

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló
45/2007. (XII. 14.) önkormányzati rendelete

(Egységes szerkezetbe foglalva és lezárva 2018. július 3. napjával.)

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el¹:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

I. fejezet

II.

Az adómegállapítás joga és az adókötelezettség²

1. §

Az adó alanya a külön jogszabályban³ meghatározott adóalannal azonos.

2. §⁴

A rendelet hatálya Siófok Város Önkormányzat illetékességi területére terjed ki.

AZ EGYES ADÓKRA VONATKOZÓ KÜLÖNÖS RENDELKEZÉSEK

III.fejezet

Idegenforgalmi adó

3. §

Az adó alapja és mértéke⁵

(1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400,- Ft.

¹ Módosította a 32/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2013. január 1-jétől.

² Módosította a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. szeptember 26-ától.

³ A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 3. §- 3/A. §.

⁴ Módosította a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. szeptember 26-ától.

⁵ Módosította a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. szeptember 26-ától.

4. §

Nyilvántartás vezetési kötelezettség⁶

- (1) A 3. § (1) bekezdése alapján fizetendő idegenforgalmi adó alapjának megállapítása végett az adó beszedésére kötelezett szállásadó a szállást igénybevevők vonatkozásában nyilvántartást (vendégekönyvet) köteles vezetni. A vendégekönyvet használatba vétel előtt köteles az önkormányzati adóhatóságnál hitelesíttetni. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:
- a) a sorszámot,
 - b) a vendég nevét,
 - c) születési helyét és idejét (év, hó, nap),
 - d) érkezés napját, távozás napját,
 - e) eltöltött vendégéjszakák számát,
 - f) az ebből adómentesen eltöltött éjszakák számát,
 - g) az adóköteles vendégéjszakák számát,
 - h) a vendég vagy képviselőjének aláírását.
- (2) A vendégekönyvi elszámolás számítógéppel is végezhető. A géppel feldolgozott adatokat nyomtatott formában – havonként összesítetten, tételes napi bontásban kinyomtatva – kell, külön jogszabály⁷ előírásai szerint, megőrizni.
- (3) A szálláshely üzemeltető a szálláshelyre bejelentkező magánszemélyt haladéktalanul köteles az (1) bekezdésben előírt adattartalmú nyilvántartásban rögzíteni. A szálláshelyet a vendég a nyilvántartásba vételt követően foglalja el.
- (4) A szálláshely üzemeltetője köteles gondoskodni arról, hogy a nyilvántartás a szálláshelyen folyamatosan és vezetésre alkalmasan rendelkezésre álljon, ellenőrizhető legyen.
- (5) A vendégekönyvbe, számítógépes nyilvántartásba az önkormányzati adóhatóság ellenőrzés céljából betekinthes. Az önkormányzati adóhatóság a bejelentett, regisztrált, illetve nyilvántartásból hiányzó tények, adatok, körülmények valóságát, vagy annak hiányát a bevallási időszak lezárását megelőzően és utólag is vizsgálhatja. Az adózó köteles az adóhatósággal az ellenőrzés során együttműködni, az ellenőrzés feltételeit a helyszíni ellenőrzés alkalmával biztosítani, a bizonylatokat, bejelentőlapokat, vendégekönyvet, számlatömböt rendelkezésre bocsátani.
- (6) Amennyiben a szálláshely üzemeltetője a vendég nyilvántartásba-vételét elmulasztja vagy késedelmesen teljesíti, illetve bejelentési, változás bejelentési, bevallási, befizetési, nyilvántartási kötelezettségét nem az előírt módon és időben teljesíti, az önkormányzati adóhatóság mulasztási bírságot köteles megállapítani.

⁶ Módosította a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. szeptember 26-ától.

⁷ Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 44. § (1)-(3).

- (7) A vendégeknyvet, illetve számítógépes nyilvántartás esetén a kinyomtatott éves összesítő listát a szállásadó köteles a tárgyév végén lezárni és azt a tárgyévet követő év január 15. napjáig a jegyzővel záradékoltatni.

5. §

Adóbefizetésre vonatkozó rendelkezések⁸

Siófok Város közigazgatási területén való tartózkodás után fizetendő idegenforgalmi adót külön jogszabály⁹ által meghatározott módon és határidőben Városi Önkormányzat Siófok Napi Idegenforgalmi adó beszedési számlájára (11639002-06180724-39000008) kell teljesíteni.

6. §¹⁰

Az idegenforgalmi adóról az adóbeszedésre kötelezett a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig köteles adóbevallást benyújtani.

7. §¹¹

8. §¹²

IV. fejezet

Helvi iparűzési adó

9. §

Az adó mértéke

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 3 000,- Ft.

9/A. §¹³

⁸ Módosította a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. szeptember 26-ától.

⁹ Az adózás rendjéről szóló 2003. évi CXII. törvény 2. számú melléklet II. pont.

¹⁰ Módosította a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. szeptember 26-ától.

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2015. szeptember 26-ától.

¹² Hatályon kívül helyezte a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2015. szeptember 26-ától.

¹³ Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. április 29. napjától.

9/B. §¹⁴

Adómentesség

(1) Mentes az adó megfizetése alól az a háziorvos, védőnő vállalkozó, vagy vállalkozás akinek, vagy amelynek vállalkozás szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

(2)¹⁵

(3)¹⁶

(4)¹⁷

(5)¹⁸

(6)¹⁹

(7)²⁰

(8)²¹

(9)²²

10. §

Adóbefizetésre vonatkozó rendelkezések²³

Siófok Város közigazgatási területén folytatott vállalkozási tevékenység után fizetendő adót, külön jogszabály²⁴ által meghatározott módon és határidőben Városi Önkormányzat Siófok Iparüzési adó beszedési számlájára (11639002-06180719-39000006) kell teljesíteni.

11. §²⁵

¹⁴ Beiktatta a 15/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 1-jétől.

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. április 29. napjától.

¹⁶ Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. április 29. napjától.

¹⁷ Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. április 29. napjától.

¹⁸ Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. április 29. napjától.

¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. április 29. napjától.

²⁰ Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. április 29. napjától.

²¹ Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. április 29. napjától.

²² Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. április 29. napjától.

²³ Módosította a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. szeptember 26-ától.

²⁴ Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 2. számú melléklet II. pont

12. §²⁶

13. §²⁷

14. §²⁸

14/A. §²⁹

14/B. §³⁰

15. §³¹

IV. fejezet

Építményadó

16. §

Építményadó³²

Adóköteles, külön jogszabály szerint³³, az önkormányzat illetékességi területén lévő építmény.

17. §

Az adó alapja és mértéke³⁴

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke:

1. I. övezetben

a) 80 m²-ig a lakás céljára szolgáló épület, épületrész után 780,- Ft/m²

b) 80 m² felett a lakás céljára szolgáló épület, épületrész után 1 170,- Ft/m²

c) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint kereskedelmi egység és szállásépület után 1 170,- Ft/m²

d) üdülő után 1 310,- Ft/m²

²⁵ Hatályon kívül helyezte a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2015. szeptember 26-ától.

²⁶ Hatályon kívül helyezte a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2015. szeptember 26-ától.

²⁷ Hatályon kívül helyezte a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2015. szeptember 26-ától.

²⁸ Hatályon kívül helyezte a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2015. szeptember 26-ától.

²⁹ Hatályon kívül helyezte a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2015. szeptember 26-ától.

³⁰ Hatályon kívül helyezte a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2015. szeptember 26-ától.

³¹ Hatályon kívül helyezte a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2015. szeptember 26-ától.

³² Módosította a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. szeptember 26-ától.

³³ A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11-16. §.

³⁴ Módosította a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. szeptember 26-ától.

2. II. övezetben

- a) a lakás céljára szolgáló épület, épületrész és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint kereskedelmi egység és szállásépület után 780,- Ft/m²
- b) üdülő után 1 310,- Ft/m²

(3) Siófok város övezeti besorolása az építményadó megállapítása szempontjából:

I. övezet: A Balaton és a Budapest - Nagykanizsa vasútvonal közötti terület.

II. övezet: Siófok város közigazgatási területe az I. övezet kivételével.

18. §

Adómentesség³⁵

- (1) Az a lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amelyet a vállalkozónak nem minősülő adóalany tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosultja nem vállalkozás céljára használ, hasznosít, illetve használatba ad az alábbiak szerint mentesül az építményadó fizetési kötelezettség alól:

- a) amennyiben az I. övezetben található lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosultja igazolja, hogy életvitelszerűen ott lakik, az épület, épületrész 80 m²-ig (több tulajdonos esetén tulajdoni hányadaik arányában) a megállapított adó 60 %-ának, 80 m² felett pedig a megállapított építményadó 50 %-ának megfizetési kötelezettsége alól mentesül,
- b) mentes a II. övezetben található lakás céljára szolgáló épület, épületrész hasznos alapterülete 80 m²-éig (több tulajdonos esetén tulajdoni hányadaik arányában), amennyiben a tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja igazolja, hogy az adótárgyként bejelentett lakás céljára szolgáló ingatlanát életvitelszerűen használja.

19. §

Adóbefizetésre vonatkozó rendelkezések³⁶

Siófok Város közigazgatási területén lévő adótárgyak után az építményadót külön jogszabály³⁷ által meghatározott módon és határidőben Városi Önkormányzat Siófok Építményadó beszedési számlájára (11639002-06180722-39000000) kell teljesíteni

20. §³⁸

21. §³⁹

³⁵ Módosította a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. szeptember 26-ától.

³⁶ Módosította a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. szeptember 26-ától.

³⁷ Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 2. számú melléklet II. pont.

³⁸ Hatályon kívül helyezte a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2015. szeptember 26-ától.

³⁹ Hatályon kívül helyezte a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2015. szeptember 26-ától.

V. fejezet

Adóelőleg megállapítása és megfizetése

22. §

Adóelőleg megállapítása és megfizetése⁴⁰

Az önkormányzati adóhatósághoz teljesítendő befizetések határidejéről külön jogszabály⁴¹ rendelkezik.

22/A. §⁴²

Elektronikus ügyindítás nyomtatványai

(1) A külön jogszabály⁴³ alapján elektronikus ügyintézésre kötelezett adózók⁴⁴ az Önkormányzati Hivatali Portálon elérhető nyomtatványokat használhatják az elektronikus ügyintézés során. A nyomtatványok az ágazat: adóügy menüpont alatt érhetők el.

(2) Az Önkormányzati Hivatali Portálon elérhető általános adónyomtatványok:

- a) Bevallás előrehozott helyi adóról,
- b) Nyilatkozat adómentesség igénybevételeiről,
- c) Általános adóigazolás kérelem,
- d) Bejelentkezés, változás-bejelentés,
- e) Kérelem adófelfüggesztésre,
- f) Meghatalmazás önkormányzati adóügyekben,
- g) Megkeresés köztartozás behajtására,
- h) Túlfizetés átvezetési és visszatérítési kérelem,
- i) Adó és értékbizonyítvány kiállítási kérelem,
- j) Egyszerűsített részletfizetési kérelem,
- k) Méltányossági kérelem.

(3) Az Önkormányzati Hivatali Portálon elérhető bevallás nyomtatványok:

- a) Adatbejelentés a gépjárműadóról,
- b) Idegenforgalmi adó bevallás,
- c) Iparüzési adó,
- d) Helyi iparüzési adó bevallás,
- e) Ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység,
- f) Helyi iparüzési adóelőleg-kiegészítés bevallás,

⁴⁰ Módosította a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. szeptember 26-ától.

⁴¹ Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 20. számú melléklet II. pontja és a 41-42. §.

⁴² Beiktatta a 19/2018. (VII. 02.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. július 3-ától.

⁴³ Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja szerint.

⁴⁴ Gazdálkodó szervezet: az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. 1. § 23. pontja szerint.

- g) Bejelentés desztillálóberendezés tulajdonjogáról, tulajdonjogának megszerzéséről,
- h) Bevallás előállított magánfőzött párlat után,
- i) Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adójához kapcsolódó bevallás,
- j) Talajterhelési díj bevallás,
- k) Adatbejelentés az épület,
- l) Épületrész utáni építményadóról.

23. §⁴⁵

VI. fejezet

Átmeneti és hatálybeléptető rendelkezések

24. §

A helyi adóval és az önkormányzat költségvetése javára más jogszabályban megállapított minden adóval kapcsolatos eljárásban az e rendeletben és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltakat kell alkalmazni.

25. §

Ezen rendelet 2008. január 1. napján lép hatályba.

E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a 16/2002. (VI. 19.), 8/2003. (I. 31.), 36/2003. (XII. 10.), 30/2004. (XI. 19.), 36/2004. (XII. 17.), 44/2005. (XII. 16.), 37/2006. (XII. 15.), 5/2007. (III. 2.), 19/2007. (V. 25.) számú rendeletekkel módosított 15/2001. (V. 25.) számú önkormányzati rendelet.

26. §

Az adóalany köteles a bevezetett helyi adó megállapításához szükséges valamennyi, az önkormányzat adóhatóság felhívásában megjelölt adatot szolgáltatni az év január 1-i állapotának megfelelően.

VII. fejezet

27. §

Értelmező rendelkezések⁴⁶

E rendelet alkalmazásában:

1. **Vendégkönyv:** egész éven át vagy időszakosan, üzletszerűen vagy más módon működtetett olyan létesítménynél vezetett nyilvántartás, ahol éjszakai elszállásolás is

⁴⁵ Hatályon kívül helyezte a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2015. szeptember 26-ától.

⁴⁶ Módosította a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. szeptember 26-ától.

megvalósul, valamint a 4. § (1)-(7) bekezdése és a külön jogszabályban⁴⁷ foglaltaknak megfelelő nyilvántartás. Elektronikus nyilvántartás vezetése esetén a program használójának rendelkeznie kell a programozó által kiállított olyan nyilatkozattal, amely igazolja a program zárt rendszerét, amelyben a módosítások, változások lekövethetőek.

2. **Nyilvántartási kötelezettség:** nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettség terheli a szállásadói tevékenységet végzőt.
3. **Életvitelszerű lakóingatlan-használat:** a természetes személy adózó az adóhatóság felé bejelentett lakóingatlanát használja otthonául, ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide ér haza, ezen lakóingatlan vonatkozásában éven át közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, ezen lakóingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti címe szerepel elsődleges elérési címeként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, a magánszemély adózó nem rendelkezik más olyan lakóingatlannal, melyet életvitelszerűen használ és ezt a tényt, valamint az adótárgyként megadott lakóingatlan életvitelszerű használatának tényét az adóhatóság felé hitelt érdemlően igazolja. Az adótárgy lakóingatlan életvitelszerű használatának igazolása történhet különösen:
 - a) lakcímkártya bemutatásával,
 - b) közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattal,
 - c) jogerős bírósági határozattal, amennyiben abból az életvitelszerű használat ténye megállapítható, valamint bejegyzett élettársi kapcsolatra vonatkozó okirattal, amennyiben abból a közös háztartás helye, valamint annak életvitelszerű használata megállapítható.

Dr. Szélyes Miklós sk.
jegyző

Dr. Balázs Árpád sk.
polgármester

⁴⁷ Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 44. § (1)-(2) bekezdés.

a 45/2007. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 1. *számú melléklete*⁴⁸

⁴⁸ Hatályon kívül helyezte a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2015. szeptember 26-ától.

a 45/2007. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete⁴⁹

⁴⁹ Hatályon kívül helyezte a 19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2015. szeptember 26-ától.

3. melléklet a 45/2007. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez⁵⁰

⁵⁰ Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. április 29. napjától.

4. melléklet a 45/2007. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez⁵¹

⁵¹ Hatályon kívül helyezte a 14/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. április 29. napjától.