Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2017. (VI.6.) Önkormányzati rendelete

a Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VII. 10.) rendelet módosításáról

16. melléklet

Budapest XII. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Terve

Tervezésvezető:			
Dr. Hegyvidék	Albrecht Ute T/10/ 03-0527	BFVT Kft.	
Munkatársak:	Bánhegyi Ildikó Cseh András Sólyom András		
Épületgépész:	Turán Kovács Andrea TT-ÉG-4542	Complex Szabó Kft.	
Munkatársak:	Nemes Krisztina Nyúl Péter		
Közlekedés:	Kocsis Lajos T/10/ 22-1246	Város Tervezésnek Kft.	
Munkatársak:	Kocsis Lajos Kocsis Ádám Kucsera Zita Pethe Mátyás	urban design Kft. Város Tervezésnek Kft. Város Tervezésnek Kft. Város Tervezésnek Kft.	
Közlekedés:	Pedi Zoltán T/10/ 01-0178 Rábai Zoltán	BFVT Kft. BFVT Kft.	
Közmű:	Nunkai Péter	BFVT Kft.	
Dr. Hegyvidék	T+T Bt-12727 Ónozi István TE-TTPK/1-09-0365	BFVT Kft.	
Épületgépész:	Hatász Adrienn TE/ T-E-12277	Complex Szabó Kft.	
Kertépítészek:	Bird Attila ÉL-0548	Kávu Kft.	
Zöldfelület:			
Dr. Hegyvidék	Pajdra Axelt TK-TE-5/562 Nedelszky Andrea K-ÉI-5202	BFVT Kft. BFVT Kft.	
Épületgépész:	Dobre Mária TK/1, K/1, TF-ÉI-5106	Complex Szabó Kft.	
Közlekedés:	Mátrai Vivien	Város Tervezésnek Kft.	
Ügyvezetők:	Albrecht Ute BFVT Kft.	Buda Miklós Complex Szabó Kft.	Kocsis Lajos Város Tervezésnek Kft.

Készült az illeték alapdíjának felhasználásával.
A tervdokumentáció a tervezők tulajdona, szellemi alkotás, harmadik személynek csak a szerződésben foglaltak szerint használható fel.

1:4000

Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK:

- Tervezett szabályozási vonal
- Feltételhez kötött szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Előkészítési joggal terhelt terület határa
- Építési hely
- Az építési hely kizárólag a terepszint alatt beépíthető része
- Beépíthető rész
- Telek be nem építhető része
- Építési vonal
- Kerítés megengedett legnagyobb magassága
- Kizárólag magastetős épület létesíthető
- Bontandó épület új beépítés feltételeként
- Bontandó közterületen lévő kerítés
- Bontandó közterületen lévő építmény
- Megszüntető jel
- Megtartandó fasor, fa
- Telepítendő fasor
- Országos jelentőségű természeti terület védőövezete
- Közterület zöldfelületként megtartandó része
- Megtartandó facsoport, növényállomány
- Főutak és szerkezet jelentőségű gyűjtő utak (KL-KT-XII)
- Helyi jelentőségű gyűjtő utak, szerkezeti jelentőségű kiszolgáló utak(KÖu-XII/1)
- Forgalomcsillapítható úthálózat (KÖu-XII/2)
- Gyalogos utak (KÖgy-XII)
- Vasúti terület (KL-VA-XII)
- Gépjárműforgalmi vagy vágány kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Kerékpárút
- Megtartandó árok
- Tervezett árok
- Megszüntetendő szennyvízelvezető hely
- Szöveges szabályozási elem
- Reklámhordozó óriásplakát
- Hatályon kívül helyezett terület határa

IRÁNYADÓ ELEMEK:

- Irányadó építési vonal
- Ajánlott megszüntetés
- Ajánlott telekhatár
- Eltérő területfelhasználású terület határa közterületen
- Közhasználatra átadható terület
- Védelemre javasolt épület
- Védelemre javasolt egyedi tájérték
- Kilátás- és látványvédelem
- Hídszerkezet
- Áteresz
- Közterületi lépcső
- Forrás

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

I. Országos jogszabályban szereplő elem

- Műemléki jelentőségű terület határa (környezetével együtt)
- Műemléki jelentőségű magterület határa
- Műemléki környezet határa
- Műemlék telke
- Régészeti lelőhely
- Védetté nyilvánított régészeti lelőhely
- Régészeti érdekű terület
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Ökológiai hálózat
- Natura 2000 terület
- Vasútvonal védőtávolsága
- Nagyközépnyomású gázvezeték védőtávolsága
- Nukleáris létesítmény biztonsági övezete

II. Fővárosi rendeletben szereplő elem

- Fővárosi rendeletben védett épület
- Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes
- Régészetileg védett terület
- Városkép szempontjából kiemelt útvonalak
- Fővárosi jelentőségű védett természeti terület
- Fővárosi jelentőségű védett közpark, tér, kert, temető
- Fővárosi jelentőségű védett fasor
- Hévíznyerő helyek védőterülete
- Karsztos terület
- Felszínmozgásveszélyes terület
- Településrendezési célok megvalósításához szükséges területek
- Metróvonal védőtávolsága
- FSZKT szöveges előírásai

III. Egyéb kerületi rendeletben szereplő elem

- Kerületi rendeletben védett épület, építmény
- Kerületi rendeletben védett épület, építmény lebontva
- Kerületi jelentőségű védett kert
- Kerületi jelentőségű védett fasgyep

IV. Egyéb tájékoztató elem

- Övezethatár menti telekhatár
- Helyrehozatali kötelezettségű terület határa
- Jelentős közhasználatú felszíni parkoló
- Jelentős közhasználatú mélygarázs
- Jelentős közhasználatú parkolóház
- Támfal - sorgarázs
- Kötélpálya védőtávolsága
- Övezettől eltérő funkciójú épület
- Állóvíznyílászott terület
- Egykori golfpálya és sípálya területe

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK:

- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatár
- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Geodéziailag nem bemért épület
- Szintvonal, 5 m-es, szintmagassággal