

5.RENDELETTTEL MEGÁLLAPÍTANDÓ MUNKARÉSZEK

VASASSZONYFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 4/2019. (II.20.) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETE VASASSZONYFA KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL SZÓLÓ
4/2003. (V. 30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Vasasszonyfa Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Vasasszonyfa Község Önkormányzata Képviselőtestületének Vasasszonyfa Község Helyi Építési Szabályairól szóló 4/2003. (V.30.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 10.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

- „(4) A ^{KÜ}₃ jelű övezet a horgásztavat ölelő területre terjed ki, amelyben építmény építéskor az alábbi rendelkezéseket kell betartani:
- a) Az építményt az építési helyen belül a szabályozási terven ábrázolt beépíthető telekrészen kell elhelyezni.
 - b) A terület maximális beépítési százaléka 2%, az építmény maximális bruttó alapterülete 268 m², amelyen belül egy épületömegegben lakó, gépkocsi tároló és a tavat kiszolgáló funkciók teljesíthetők.
 - c) A terület nem megosztható.
 - d) A megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m.
 - e) Melléképület nem építhető.
 - f) A beépíthető telekrészen kívüli területen a 60%-os minimális zöldfelület és a kétszintes növényállomány, ezen belül legalább 45 db fa tartandó fenn.

2.§. A Rendelet 16.§.(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A ^{VT}₂ jelű övezet a horgásztó területére terjed ki. A vízfelületen építmény (stég) elhelyezése csónakkikötő kivételével nem engedhető meg.”

3.§. (1) A Rendelet 3. számú melléklete a 744-TR/2001 törzsszámú, 4.2. rajzszámú Beépítésre szánt terület szabályozási terve.

(2) A Rendelet 4. számú melléklete a 744-TR/2001 törzsszámú, 4.3. rajzszámú Közigazgatási terület szabályozási terve.

4.§ A 744-TRM/2018 törzsszámú dokumentáció 5.1 rajzszámú, Vasasszonyfa község Beépítésre szánt terület Szabályozási Terve című tervlap e rendelet 1. számú, mellékletét képezi.

5.§. E rendelet 1. számú melléklete a Rendelet 3. számú melléklete helyébe lép.

6.§. Jelen rendelet 2019. február 21-én lép hatályba. és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Vasasszonyfa, 2019. február 18.

.....
Desislav József
polgármester



.....
Dr. Erdősi Lászlóné
jegyző

Kelti helyre: 2019. 02. 20.



VASASSZONYFA

KÖZSÉG
BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

HALASTAVAT ÖVEZŐ TERÜLET MÓDOSÍTÁSA



M 1 : 2 000

JELMAGYARÁZAT:

- | | MEGLÉVO | TERVEZETT |
|---|---------|-----------|
| BEL TERÜLET HATÁRA | --- | --- |
| VIZGAZDALKODÁSI TERÜLET | | |
| KÖZLEKEDÉSI TERÜLET | | |
| ÉPÍTÉS SZEMPONTJÁBOL KORLÁTOZOTT HASZNALATU MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET | | |
| KÖZKERT | | |
| BELTERÜLETI KERT | | |
| ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET | | |
| VEDŐTÁVOLTSÁG | | |
| FALUSIAS LAKÓTERÜLET | | |
| KÜLÖNLÉGES TERÜLET | | |
| MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA | | |

8/2019(II.18.) sz. határozat 2. sz. melléklete

ARCHIGRAF Tsz: 744-TRM/2018
Készítő: Hódmezővásárhelyi u. 17. Tel: 94/283-400

VASASSZONYFA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
MÓDOSÍTÁSA

3.1

BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
MÓDOSÍTÁSA /Kivonat/

2019.01.12.
M 1 : 2 000

TERVEZŐ	MEGJEGYZÉS	MEGJEGYZÉS	MEGJEGYZÉS
GOZDASZV. BEÁNY	---	---	---
MEGJEGYZÉS	---	---	---
SZILY ÁDRIEN	Szilgy Ádrián	---	---

