

**Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2017. (IV.7) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a
településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) E rendelet hatálya az Kerézteleki község (a továbbiakban: település) közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet és a településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának eljárására terjed ki.

(2) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- a) a településen bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy;
- b) a településen székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező vállalkozás;
- c) nyilvántartott érdekképviselői szervezet, amelynek a település a működési hatókörébe tartozik;
- d) bejegyzett civil szervezet, amelynek a település a működési hatókörébe tartozik;
- e) a településen működő, jogszabályban elismert egyház.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. § (1) Kerézteleki Községi Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a www.kerezteleki.hu önkormányzati honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelenítése érdekében.

(2) A polgármester a partnereket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben foglaltak szerint, az 1. mellékletben meghatározott módon tájékoztatja.

(3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, a településrendezési eszközökről, a települési arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről az egyeztetési eljárás módjától és az egyeztetés szakaszától függően jelen rendelet mellékletében meghatározott helyen és módon a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tesz közzé, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán.

(4) A lakossági fórum meghívóját annak időpontját megelőzően legalább 8 nappal a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

3. A partnerségi észrevételek, javaslatok közzétételének és nyilvántartásának rendje

3. § (1) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatás megjelenését követő 8 napon belül észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:

- a) papír alapon az önkormányzat hivatalában, nyitvatartási időben történő személyes leadással,
- b) levélben az önkormányzat címére (2882 Kerékteleki, Fő u. 21.) történő megküldéssel,
- c) elektronikus levélben a keronkorm@t-online.hu e-mail címre történő megküldéssel.

(2) Lakossági fórum tartása esetén a partnereknek az írásbeli észrevételek, javaslatok megtételére a lakossági fórumot követő 8 napon belül, az (1) bekezdésben meghatározott módokon van lehetősége.

(3) Az (1) bekezdés alkalmazásában az észrevétel, javaslat önkormányzathoz történő beérkezésének idejét kell a határidő szempontjából megtartottnak tekinteni.

(4) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat az önkormányzati főépítész vagy annak megbízásáig az önkormányzat kijelölt munkatársa (a továbbiakban együtt: önkormányzati főépítész) táblázatban összegzi, amelyet az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

4. A partnerségi észrevételek, javaslatok dokumentálásának rendje

4. § (1) A határidőben beérkezett észrevételeket és javaslatokat az önkormányzati főépítész megvizsgálja, valamint véleményezésre megküldi a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv vagy településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai álláspontjáról az önkormányzati főépítészt 5 napon belül írásban tájékoztatja.

(2) Az önkormányzati főépítész a tervezői szakmai vélemény figyelembe vételével valamennyi érdemi észrevételre, javaslatra választ állít össze. Az elfogadásra nem kerülő észrevételekre, javaslatokra adott választ érdemi indokolással kell ellátni.

(3) Az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indokolását az önkormányzati főépítész táblázatban összegzi, amelyet a polgármester közzé tesz a 2. § (1) bekezdésben meghatározott tárhelyen és erről hirdetményt jelentet meg az önkormányzati honlapon. Az összegzést tartalmazó táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

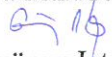
5. A nyilvánosságot biztosító intézkedések

5. § (1) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv és településképi rendelet jóváhagyását, kihirdetését követő 15 napon belül a polgármester az elfogadott dokumentumot teljes terjedelmében feltölti 2. § (1) bekezdésében meghatározott tárhelyre.

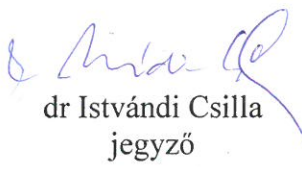
(2) A feltöltésről a polgármester a helyben szokásos módon felhívást tesz közzé.

6. Záró rendelkezések

6. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

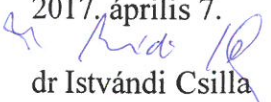

György István
polgármester




dr Istváni Csilla
jegyző

Kihirdetve:

2017. április 7.


dr Istváni Csilla
jegyző

**1. melléklet Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017. (IV.7.)
önkormányzati rendeletéhez**

**Partnerek tájékoztatásának módjai a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz,
kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén**

| Településfejlesztési, településrendezési tervfajta | A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban | | | |
|--|---|---|--|---------------------------------------|
| | Előzetes tájékoztatási szakasz | Véleményezési szakasz | Végző szakmai véleményezési szakasz | Elfogadás után |
| Településfejlesztési konceptió készítése | - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon | - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon | x | Önkormányzati honlapra feltöltendő |
| Településfejlesztési konceptió módosítása | - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon | - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon | x | Önkormányzati honlapra feltöltendő |
| Integrált településfejlesztési stratégia készítése | - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon | - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon | x | Önkormányzati honlapra feltöltendő |
| Integrált településfejlesztési stratégia módosítása | - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon | - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon | x | Önkormányzati honlapra feltöltendő |

| Településfejlesztési, településrendezési tervfajta | | A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban | | | |
|--|--------------------------|--|---|-------------------------------------|------------------------------------|
| | | Előzetes tájékoztatási szakasz | Véleményezési szakasz | Végso szakmai véleményezési szakasz | Elfogadás után |
| Településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat, szabályozási terv, szerkezeti terv) | Teljes eljárás | - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon | - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon | nincs partnerségi tájékoztatás | Önkormányzati honlapra feltöltendő |
| | Egyszerűsített eljárás | x | - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon | nincs partnerségi tájékoztatás | |
| | Tárgyalásos eljárás | x | Partnerségi egyeztetés van csak! A Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt történő módosítás esetén: - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon Minden más esetben: - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon | nincs partnerségi tájékoztatás | |
| | Állami főépítési eljárás | x | Partnerségi egyeztetés van csak! - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon | nincs partnerségi tájékoztatás | |

| Településfejlesztési, településrendezési tervfajta | A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban | | | |
|--|--|--|-------------------------------------|--|
| | Előzetes tájékoztatási szakasz | Véleményezési szakasz | Végső szakmai véleményezési szakasz | Elfogadás után |
| Arculati kézikönyv | <ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon | <ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon | x | Önkormányzati honlapra feltöltendő Monitorozás, évente egyszer az önkormányzati főépítész/polgármester a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel |
| Településképi rendelet | <ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon | <ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon | x | Önkormányzati honlapra feltöltendő Monitorozás, évente egyszer az önkormányzati főépítész/polgármester a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel |