

**Sülysáp Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelete
az Intézményfejlesztési Alapról szóló 11/2006. (IV. 24.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Sülysáp Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésével, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) a) pontjával és (2) bekezdésével kapott feladatkörében és felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az Intézményfejlesztési Alapról szóló 11/2006. (IV. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: IFAr.) 2. § (3) bekezdésében az „*az Önkormányzat első ízben a Rendelet elfogadásával egyidejűleg ezt követően pedig az éves költségvetési rendelet megalkotása során állapítja meg*” szövegrész helyébe az „*a Képviselő-testület évente felülvizsgálja*” szövegrész lép.

2. §

Az IFAr. 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) A hozzájárulás alapösszege 2019. január 1-jétől 400.000 Ft / új építési telek. 1.000 m² telekterület felett az alapösszeg minden megkezdett 500 m² után az alapösszeg 30 %-ával nő. A hozzájárulást a kisebb területű telek vagy telkek után kell megfizetni.

3. §

Az IFAr. 3. § (1) bekezdésében az „*Az 1.000 m² feletti területű telek esetében minden megkezdett újabb 500 m² után a hozzájárulás összege (az alapösszegre számított) 30%-kal nő.*” szövegrész helyébe a „*E rendelet értelmezésében új építési teleknek minősül az a beépített ingatlan is, amelyen – a használatbavétel időpontját tekintve – a telekalakítástól számított öt éven belül létesítettek épületet.*” szövegrész lép.

4. §

Az IFAr. 3. § (2) bekezdésében a „*nem adható*” szövegrész helyébe a „*csak abban az esetben adható legfeljebb 12 hónapos részletfizetési kedvezmény, ha ezalatt az idő alatt nem kerül sor az érintett telek értékesítésére. Amennyiben a telek értékesítésre kerül, a fennmaradt hozzájárulási összeg egy összegben esedékessé válik.*” szövegrész lép.

5. §

Az IFAr. 3. § (4) bekezdésében a „*hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény előírásait*” szövegrész helyébe a „*eljárásra vonatkozó eljárási szabályokat*” szövegrész lép.

6. §

Az IFAr. 5. § (1) bekezdésében a „*fizetés lehetőségével, az Önkormányzattal kötött kétoldali szerződésben megállapodnak abban, hogy legkésőbb a 4. §-ban megjelölt esedékességgel vállalja a hozzájárulás megfizetését*” szövegrész helyébe a „*vagy a részletfizetés lehetőségével, az ezzel kapcsolatos jogokat, kötelezettségeket és feltételeket hatósági szerződésbe kell foglalni*” szövegrész lép.

7. §

Az IFAr. 6. § (1) bekezdésében a „*halasztott fizetésre vonatkozó*” szövegrész helyébe a „*hatósági*” szövegrész lép.

8. §

- (1) Ez a rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) Hatályát veszti
 - a) az IFAr. 5. § (3) bekezdésében az „*A szerződés mintaszövegét a R. 2. sz. melléklete tartalmazza.*” szövegrész,
 - b) az IFAr. 6. § (1) bekezdésében az „*Erre az engedélyesek figyelmét a telekalakítási engedély határozatban fel kell hívni.*” szövegrész,
 - c) az IFAr. 2. melléklete.

Sülysáp, 2018. december 12.


Horinka László
polgármester




dr. Tóth Krisztina
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Sülysáp, 2018. december 13.


dr. Tóth Krisztina
jegyző

