



KÖZÉP D L

Mi 4-Sz-01 | 1,5/95
4,50 | 6000

Msz 3-Sz-01 | 1,5/95
4,50 | 6000

Ev Épület nem helyezhet el

Lf I-Sz-01 | 30/40
5,40 | 1825/600

Lf I-Z-01 | 30/40
5,40 | 600

Lf I-O-01 | 30/40
5,40 | 1425/600

Msz 3-Sz-01 | 1,5/95
4,50 | 6000

Ksp IV-Sz-01 | 3/40
5,40 | 2000

Lf I-Sz-01 | 30/40
5,40 | 1825/600

Zp I-Sz-01 | 2/80
4,50 | 2000

Zp I-Sz-01 | 2/80
4,50 | 2000

Mh 6-Sz-01 | 5/85
4,50 | 5000

Lf I-Sz-01 | 30/40
5,40 | 1825/600

Lf I-Z-01 | 30/40
5,40 | 600

Lf I-O-01 | 30/40
5,40 | 1425/600

Ev Épület nem helyezhet el

Lf I-O-01 | 30/40
5,40 | 1825/600

Lf I-Sz-01 | 30/40
5,40 | 1825/600

Lf I-Sz-01 | 30/40
5,40 | 1825/600

Lf I-O-01 | 30/40
5,40 | 1425/600

Msz 3-Sz-01 | 1,5/95
4,50 | 6000

Eg 2-Sz-01 | 0,5/95
4,50 | 100000

Msz 3-Sz-01 | 1,5/95
4,50 | 6000

Ev Épület nem helyezhet el

Müz 5-Sz-02 | 10/40
12,00 | 5000

Msz 3-Sz-01 | 1,5/95
4,50 | 6000

Lf I-O-01 | 30/40
5,40 | 1425/600

Lf I-O-01 | 30/40
5,40 | 1425/600

Lf I-O-01 | 30/40
5,40 | 1425/600

Lf I-Sz-01 | 30/40
5,40 | 1825/600

Msz 3-Sz-01 | 1,5/95
4,50 | 6000

NYILAS

HANYRA D L

HÉRIT

ALSÓ SZÍV

AV 1986

JELMAGYARÁZAT

Megjív	Tervezett
- szabályozási vonal (közterület, nem közterület elválasztó vonal)	[Symbol]
- irányadó szabályozási vonal	[Symbol]
- beépített és beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt terület határa	[Symbol]
- területi egység határa	[Symbol]
- m emléki jelentőség terület határa	[Symbol]
- m emléki környezet határa	[Symbol]
- régészeti terület határa	[Symbol]
- régészeti terület határa régebbi, terepszemle nélkül csak nagyjából azonosítható adatok	[Symbol]
- beültetési kötelezettségi terület határa	[Symbol]
- elővásárlási joggal terhelt terület határa	[Symbol]
- építési tilalom területének határa	[Symbol]
- építési övezet, övezet határa	[Symbol]
- irányadó telekhatár	[Symbol]
- építési övezet jele	[Symbol]

- Sajátos építési használat szerinti beépítésre szánt területek
- Lakóterület:
 - falusias [Lf]
 - Gazdasági terület:
 - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület [Ks]
 - Különleges terület:
 - temető [Kt]
 - sportolási [Ksp]
 - szélér m [Ksz]
 - Sajátos építési használat szerinti beépítésre nem szánt területek
 - Közeledési terület:
 - közúti [Kö]
 - Zöldterület:
 - közpark [Zp]
 - Erdőterület:
 - védérendű erdő [Ev]
 - gazdasági erdő [Eg]
 - Mezőgazdasági terület:
 - mezőgazdasági szántó [Msz]
 - mezőgazdasági legelő [Ml]
 - mezőgazdasági üzemi [Müz]
 - halastó terület [Mh]
 - Vízgazdálkodási terület:
 - folyóvíz medre és partja [Vf]
 - állóvíz medre és partja [Vá]
 - közcsatorna nyílt csatorna medre és partja [Vcs]
 - vízbeszerzési terület és védőterületek [Vv]
 - Beépítési mód:
 - oldalhatáron álló [O]
 - szabadonálló [SZ]
 - Egyéb szabályozási elemek:
 - kerékpárút [16]
 - gyalogút [16]
 - vegyes használatú gépjárműút [16]
 - szabályozási szélesség (m) [16]
 - védett helyi m vi érték [H]
 - helyi jelentőségű védett természeti emlékek [H]
 - építési hely határa (építési határvonal) Sajátos építési használat szerinti terület [H]
 - zöldterületi intézmények [H]
 - fa [H]
 - megszüntetett jel (frányadó) [H]
 - építési vonal [H]
 - véd terület, véd távolság, véd - sáv határa (pt. adótorony, temető) [H]

Az alaptérkép a csomai Földhivatal által leadott ingatlan-nyilvántartási térkép hiteles másolatának digitalizálásával készült az állami alapadatok felhasználásával, azzal mindenben megegyezik. A helyszíni lefelmérés eredményeit piros vonallal tüntettük fel.

MENEDZSER MAGLÓCA Községi TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉRE
 Munkaszám: MMI_R.03.11/01/19 MAGLÓCA Széchenyi u. 30.
 12204 (II.31) KHELEFŐZÖVÁ SZABÁLYOZÁSI TERV SZ-1
 Lépők: M=1:2000








Datum: 2024.03.
 Rajterület: 0,53 m²

Kiss Jenő Fejlesztési igazgató
 Pásztor Gabriella
 Jónás György
 Szabó József
 Kiss András

JELMAGYARÁZAT

Meglév

Tervezett

- szabályozási vonal (közterületet, nem közterületet elválasztó vonal)		
- irányadó szabályozási vonal		
- beépített és beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt terület határa		
- területegység határa		
- m emléki jelent ség terület határa		
- m emléki környezet határa		
- régészeti terület határa		
- régészeti terület határa régebbi, terepszemle nélkül csak nagyjából azonosítható adatok		
- beültetési kötelezettségű terület határa		
- elővásárlási joggal terhelt terület határa		
- építési tilalom területének határa		
- építési övezet, övezet határa		
- irányadó telekhatár		
- építési övezet jele		



I - SZ - 01
Építési övezet-Beépítési mód-Sorszám

30 / 40
Beépítési % / zöldterület

Területfelhasználási egység jele

7,5
Építmény magasság (m)

14 / 25 / 600
Telekszélesség / Telekmélység /
Telekterület (m2)

Sajátos építési használat szerinti beépítésre szánt területek

Lakóterület:

- falusias (Lf)

Gazdasági terület:

- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

Különleges terület:

- temet (Kt)
- sportolási (Ksp)
- szélér m (Ksz)

Sajátos építési használat szerinti beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület:

- közúti (KÖu)

Zöldterület:

- közpark (Zp)

Erdőterület:

- véd erd , védett erd (Ev)
- gazdasági erd (Eg)

Mezőgazdasági terület:

- mez gazdasági szántó (Msz)
- mez gazdasági legel (Ml)
- mez gazdasági üzemi (Müz)
- halastó terület (Mh)















Vízgazdálkodási terület:

- folyóvizek medre és partja (Vf)
- állóvizek medre és partja (Vá)
- közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vcs)
- vízbeszerzési terület és védőterületek (Vv)

Beépítési mód:

- oldalhatáron álló O
- szabadonálló SZ

Egyéb szabályozási elemek:

- kerékpárút		
- gyalogút		
- vegyes használatú gépjárműút		
- szabályozási szélesség (m)		
- védett helyi m vi érték		
- helyi jelent ség védett természeti emlék		
- építési hely határa (építési határvonal) Sajátos építési használat szerinti színnel		
- zöldterületi intézmények		
- fa		
- megszüntet jel (irányadó)		
- építési vonal		
- véd terület, véd távolság, véd sáv határa (pl: adótorony, temet)		

MENEDZSER
Mérnöki Iroda Kkt.
GY R Zrínyi u.16. Tel/Fax:(96)519 206
Munkaszám: MMI_R.03.11
12/2004.(III.31.) KH ELFOGADVA

MAGLÓCA község TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
Teljes közigazgatási bel- és külterület
POLGÁRMESTERI HIVATAL
9169 MAGLÓCA Széchenyi u. 30.
SZABÁLYOZÁSI TERV SZ-1

Dátum: 2004.03.
Rajzterület: 0,53 m²
.....
Lépték: M=1:2000

Kiss Jen Ferenc Közös képvisel vezet építésztervez TT1-08-0048/2001	Pintér Gabriella okl. táj-és kertész mérnök K2-08-0373/00	Jófej György Okl. épít mérnök, közl. vezet tervez Kíd-1/08-0247	Szilvási József Vizilétesítmény vezet tervez V3a-1/T-08-006 V3b.d.f-2/T-08-006	Kiss András Szerkeszt számítógépes feldolgozás
--	---	--	---	--