

A havi lakbér mértéke és a megállapításának feltételei

1.) *A havi lakbér mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata után:*

a.) összkomfortos lakás esetén	150 Ft/m ²
b.) komfortos lakás esetén	100 Ft/m ²
c.) félkomfortos lakás esetén	70 Ft/m ²
d.) komfortnélküli lakás esetén	60 Ft/m ²

2.) *A bérbeadó a havi lakbér mértékét – a lakások településen belüli fekvésében és műszaki állapotában lévő eltérések kiegyenlítésére – 25 %-kal növelheti vagy csökkentheti.*

3.) A lakbér mértékét növelő tényezők:

- a.) a lakás olyan, amelyhez legalább 200 m² kert vagy udvar tartozik
- b.) ha a lakáshoz garázs, gépkocsibeálló tartozik
- c.) ha a lakás településen belüli fekvése kedvező

4.) A lakbér mértékét csökkentő tényezők:

- a.) a lakás településen belüli kedvezőtlen fekvése
- b.) a lakás különösen kedvezőtlen műszaki állapotú

5.) A lakás havi bérének összege: a lakás – 6. Pont szerint számított – hasznos alapterülete m²-nek és a 3. 4. Pont alapján alkalmazható módosító tényezők figyelembevételével megállapított havi lakbér szorzata. A lakbér összegét forintra kerekítve kell megállapítani.

6.) Lakbér meghatározásához a lakás alapterületének megállapításánál a lakás összes (lakó, főző, egészségügyi, közlekedő, tároló) helyisége teljes területének az 1,9 méter szabad belmagasságot elérő részét kell számításba venni.

Külön szolgáltatások

A bérbeadó által a bérlőnek nyújtott külön szolgáltatásnak minősül:

- a.) vízellátás és csatornahasználat (szennyvízszállítás) biztosítása.
- b.) rádió és kábeltelevízió hálózat vételének biztosítása.
- c.) szemétszállítás.
- d.) a bérbeadó és a bérlő megállapodása alapján nyújtott egyéb külön szolgáltatás.

¹ A mellékletet módosította az 1/2008. (I.23.) számú rendelet. Hatályos: 2008. február 1-től.