

**Szigetújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelete
az Új Falusi Piac tartásáról**

Szigetújfalu Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján és a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet a piac,- vásártartás rendjét az alábbiak szerint határozza meg és a következő rendeletet alkotja:

**I. Fejezet
A rendelet hatálya**

1.§

(1) A rendelet hatálya kiterjed Szigetújfalu Község közigazgatási területén, természetben Szigetújfalu Vasút u. 18. (79 helyrajzi számú) önkormányzati tulajdonú ingatlanon található:

a) helyi piac,

b) alkalmi (ünnepi, szezonális) vásár fenntartására, működtetésére és használatának rendjére.

(2) A rendelet személyi hatálya a piac üzemeltetőjére, fenntartójára, a piacon kereskedelmi és értékesítési tevékenységet folytatókra és a piac területén tartózkodó magánszemélyekre (vásárlókra) terjed ki.

(3) Nem terjed ki a rendelet hatálya az alkalmi árusításra akkor sem, ha az eladó azt vásár elnevezéssel szervezi, továbbá az egyedi engedély alapján a közterületen folytatott árusításra.

(4) A rendelet hatálya alá tartozó vásári és piaci területeken folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységeknek meg kell felelnie a jogszabályban előírt kereskedelmi, építésügyi, közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszerhigiéniai, állategészségügyi, növény – egészségügyi, környezetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeknek.

**II. Fejezet
Vásár és piac fenntartása**

2.§

(1) Szigetújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakosság 5. § -ban meghatározott termékekkel történő jobb ellátása érdekében e rendeletnek megfelelően vásárt, piacot tart fenn és rendez. A jogszabály szerint kötelezően előírtaknak megfelelően WC blokkot tart fenn.

(2) Szigetújfalu Község Önkormányzatának megbízásából- külön megbízási/üzemeltetési szerződés alapján- üzemeltető látja el a piac üzemeltetését, rendjének biztosítását, a helypénzek, a helyfoglalási díjak beszedését.

A vásárok és piacok jellege, helye és ideje

3.§

(1) A vásár, piac helye: Szigetújfalu Vasút utca 18. (79 helyrajzi szám)

Nyitva tartás ideje: Január 1-től December 31-ig 07:00 – 12:00 óráig szombati napokon

(2) Alkalmi (ünnepi) vásár esetenként a lakosság igényének megfelelően az ünnephez, rendezvényhez kapcsolódó jellegzetes árucikkek értékesítésére rendezheti az erre a célra kijelölt helyen a fentebb írt nyitvatartási időn túl.

(3) Igény esetén előzetes az írásbeli bejelentés alapján a megállapított piaci nyitva tartáson túl 1. számú melléklet alapján meghatározott összeg csekken történő befizetése után lehetséges a bejelentésben megjelöltek alapján.

(4) Az állandó piac elsősorban termelői piac, a szabad helyek függvényében lehetőség van iparcikk és ruházati termékek árusítására is.

(5) Az (1) – (2) bekezdésben meghatározott időpontokon túl a piacok és vásárok területén kereskedelmi és szolgáltatási tevékenység nem folytatható.

Piaci árusítás feltételei

4.§

(1) A piacon gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő (őstermelő), népművész, népi iparművész, képzőművész és fotóművész árusíthat.

(2) A vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, tovább-eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.

(3) Használt cikket az hozhat forgalomba, aki arra jogosult és a piacon árusítóhelye van. Kizárólag használt tárgyait alkalmoszerűen magánszemély is forgalomba hozhatja.

(4) A helypénzkezelő a piacon árusítóktól az árusításra jogosító engedélyeket ellenőrizheti és szabálytalan árusítás vagy engedély nélküli árusítás esetén megtilthatja az árusítást, és az árusítót kitilthatja a piac területéről.

Piacon és vásáron forgalmazható áruk

5.§

(1) A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a kistermelő vásáron, piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesítheti, az abban meghatározott feltételek szerint.

(2) Gyűjtött, szedett gomba vásáron, piacon csak ott árusítható, ahol a gombaértékesítési engedély kiadására és értékesítés ellenőrzésére a vásár, piac területén a teljes nyitvatartási idő alatt gombavizsgáló szakellenőr működik.

(3) Népművész, népi iparművész, a képzőművész, kézműves és a fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja.

(4) Az egyéni vállalkozónak vagy mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő, valamely EGT—államban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat – az (5) bekezdésben meghatározott termékek kivételével – használtcikk-piacon és vásáron alkalmoszerűen értékesítheti. Nem tekinthető használt cikknek a kozmetikai termék, az élelmiszer, a takarmány, az élvezeti cikk.

Vásáron és piacon nem hozható forgalomba:

- a.) Veszélyesnek minősülő anyagok és készítmények
- b.) A jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Jöt) szerint meghatározott jövedéki termék,
- c.) Számítógépes játékszoftver, videójáték-gép,
- d.) Gyermejjáték-, játékszer-, adathordozó eszközök,
- e.) Állatgyógyászati termék, növényvédőszer,
- f.) Nemesfém és az abból készült ékszer, tárgy, drágakő,
- g.) Látást javító szemüveg, kontaktlencse, kozmetikai termék, szexuális termék,
- h.) Barlangi képződmény, szakmai tudományos szempontból kiemelkedő jelentőségű ásványi társulás, ősmaradvány,
- i.) Gázüzemű készülék és alkatrészei, valamint elektromos hálózatról üzemeltethető, illetve hálózati csatlakozási lehetőséggel rendelkező termék (berendezés, gép, készülék, eszköz) és ezek elektromos árammal kapcsolatba hozható alkatrészei (villamos csatlakozások és áramvezető részek)
- j.) Fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, pirotechnikai termék, gázspray,
- k.) „A” és „B” tűzvesélyességi osztályba sorolt anyag,
- l.) Külön jogszabályban foglaltak szerint gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag és készítmény, étrend-kiegészítők, különleges táplálkozási célú élelmiszerek

III. Fejezet

Helyfoglalás

6.§

(1) Piacon az árukat, illetőleg a szolgáltatók helyét a helypénzkezelő jelöli ki közegészségügyi szempontok figyelembevételével. A kijelölt hely önkényesen nem változtatható meg, nem cserélhető el. Állatot csak fajonként külön elkülönítve lehet elhelyezni.

(2) Piacon a termelő, illetve kereskedő részére az igények és lehetőségek alapján állandó piaci hely biztosítható (helybiztosítási szerződés megkötése után), amennyiben minőségileg megfelelő terméket hoznak forgalomba.

(3) Helybiztosítási szerződéssel rendelkező árusok a piac kezdési időpontjától számított fél órán belül (legkésőbb 7³⁰-ig) nem foglalják el helyeiket azon hely (asztal, terület) az adott napon másnak kiadható.

(4) Az üzemeltető a piac befogadóképességéig biztosíthat helyet az árusításhoz.

(5) Az úgynevezett szabad területeken az érkezési sorrend érvényesül.

Helypénz

7.§

(1) A piacon vásárlók parkolási díjat nem kötelesek fizetni.

(2) Helypénz csak a ténylegesen elfoglalt terület nagysága után fizetendő. A fizetendő díj szempontjából minden megkezdett m² vagy fm egésznek számít.

(3) A helypénzkezelő a befizetett helypénznek megfelelően dátummal ellátott nyugtát köteles adni, melyet az eladó köteles a piac, vásár végéig megőrizni, és azt ellenőrzésnél felmutatni.

(4) A helybiztosítási szerződés esetében a kereskedő a mellékelt csekken köteles az e rendelet 1. mellékletében meghatározott összeget megfizetni és a befizetést igazoló csekket az árusítási napokon kérésre felmutatni.

(5) A helypénzkezelő a vásár illetve piac megtartását követő hónap 10. napjáig köteles a beszedett összegről Szigetújfalu Község Önkormányzat pénztárában lévő ügyintézőjének elszámolni és a teljes bevételt átadni.

A piac fenntartásának feltételei

8.§

(1) A piacon az árusítással kapcsolatos összes hatósági, vám, tűzrendészeti, közlekedésrendészeti, élelmiszer higiéniai, fogyasztóvédelmi, állategészségügyi szabályokat be kell tartani.

(2) A helyhasználó köteles az árusító helyet a közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően tisztán tartani. Minden szemetet, állati és növényi hulladékot az árusító a kijelölt szemetgyűjtőbe köteles elhelyezni, és az árusító helyet tisztán elhagyni.

(3) Az árusítóhelyen kizárólag hitelesített mérleget, súlyt vagy egyéb mérőeszközt lehet használni.

(4) A piac létesítése, áthelyezése, helyének, jellegének és időpontjának megváltoztatása és megszüntetése előtt a mindenkor hatályban lévő jogszabályban rögzítettek alapján a települési önkormányzat döntése alapján jegyzői nyilvántartásba vétellel történik.

(5) Ha a piac fenntartója az adott területen a piacfenntartási tevékenységét megszünteti, köteles gondoskodni a terület eredeti környezeti állapotának visszaállításáról.

WC üzemeltetési, használati rendje

9. §.

(1) Szigetújfalu, Vasút utca 18. szám alatti ingatlan udvarán a 3 §.-ban meghatározott piac nyitva tartási időszakában az üzemeltető illemhelyet üzemeltet.

(2) Az üzemeltető feladatai:

a.) személyzeti, illetve vendég illemhely üzemeltetése, karbantartása

b.) a nyitvatartási időszakban piac gondnoki - egyben helypénzkezelő- személyzet biztosítása

Rendészeti szabályok

10.§

- (1) A piac- és vásártéren lévő építményeket, árusító asztalokat, berendezési tárgyakat, fákat megrongálni, bepiszkítani, a helyéről eltávolítani tilos.
- (2) Az árusító sátrakat, asztalokat és az árut úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést ne akadályozzák, a helyhasználó a bérelt területen kívül máshol nem árusíthat, árut, göngyöleget nem rakhat le.
- (3) A piac és a vásár területéről az áruszállításra szolgáló járműveket a rakodást követően haladéktalanul a piacon kívül kell elhelyezni. Ezen rendelkezés nem vonatkozik azon esetre, amikor az értékesítés a piacon az erre kijelölt helyen járműről vagy mozgóboltból történik.
- (4) Az árusító köteles az áru származására, minőségére és mennyiségére, valamint az árak tekintetében a helypénzszedőnek, illetve a vonatkozó jogszabály szerint ellenőrzésre jogosultaknak, továbbá a statisztikai adatgyűjtőknek felvilágosítást adni és kérésükre bizonyító iratot felmutatni (vállalkozói igazolvány, helyfoglalást igazoló számla).
- (5) A sátrakat és az árusok eszközeit, tárgyait, az el nem adott árut az árusítás befejeztével a piac területéről el kell szállítani.
- (6) A vásár és piac területén a nyílt térben tüzet rakni tilos, a tűzrendészeti előírások megtartása mindenkire nézve kötelező.
- (7) A vásártéren és a piac területén lármázni, botrányt okozni tilos.
- (8) A vásárok és a piacok rendjét a jogszabályban erre felruházott szervezeten túl az üzemeltető ellenőrzi.
- (9) Az árusító az általa okozott kárért, balesetért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik.


IV. Fejezet

Záró rendelkezések


11.§

- (1) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet, illetve a várasi, piaci és vásáresarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI.26.) EüM rendelet rendelkezései az irányadók.
- (2) Jelen rendelet 2016. február 1. napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (3) Ezen rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Szigetújfalu, 2015. december 16.


Paulheim Vilmos
polgármester




dr. Kereszturi Zita
aljegyző

Záradék:

A rendelet 2015. december 18. napján kihirdetésre került, folyamatos megtekinthetőségét biztosítom.




dr. Kereszturi Zita
aljegyző

1. melléklet
az Új Falusi Piac tartásáról szóló
21/2015 (XII.18.) önkormányzati rendelethez
Szigetújfalu Község helybiztosítás díjai és
bérleti díjak

1 m ²	1 alkalomra	300 Ft
1 m ²	1 hónapra	1000 Ft
1 m ²	Fél évre	5000 Ft
1 m ²	Évre	9000Ft

2. melléklet
a Új Falusi Piac tartásról szóló
21/2015 (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

HELYBIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

.....(**név, cím**) szám alatti lakos, mint árusító részére a megállapított helybiztosítási díj ellenében, az Szigetújfalu Új Falusi Piac területén (Szigetújfalu, Vasút utca 18.) árusítóhelyet biztosít a piac üzemeltetője.

Östermelői vagy vállalkozói igazolvány száma:

Gazdasági társaság esetén adószám:

Biztosított asztal vagy kijelölt terület száma:

Biztosított terület jellege: **előre telepített asztal / saját asztal**

A helybiztosítás díj (helypénz) Szigetújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (XII. ...) ÖR. sz. rendeletének 1. melléklete alapján Ft / félév / év.

A helybiztosítás időtartama: 201... év hó napjától 201.... év hó napjáig

Összesen: hónapra szól.

A helybiztosítás díja erre az időszakra: Ft azaz: Ft.

A helybiztosítási szerződés alapján Szigetújfalu Község Önkormányzat számlát állít ki a bérlő részére a megállapított helypénzről, melyet készpénz átutalási megbízással kell teljesíteni.

A határidőben történő befizetés elmaradása a szerződés megszűnését jelenti.

A helybiztosítással lefoglalt területet a piac nyitásáig, legkésőbb 7:30 óráig el kell foglalni. Az el nem foglalt helyeket a helypénzkezelő az adott napra másnak kiadhatja.

A nyitvatartási időn túl a piac és a piaccsarnok területén hagyott árukért, eszközökért az üzemeltető felelősséget nem vállal!

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Szigetújfalu,év.....hónap....nap

árusító

üzemeltető