








## JELMAGYARÁZAT

### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK




-  Közigazgatási terület határa
-  Belterületi határ/ Belterületbe vonható terület határa
-  Területfelhasználási egység határa
-  Övezeti határ
-  Szabályozási vonal
-  Módosítási terület határa

### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK











-  Közlekedési célú közterület véderdő része

### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK





#### Beépítésre szánt területek

-  **LKI** Kisvárosias lakóterület
-  **K-KV** Konferencia és vallási központ
-  **Gksz** Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület


#### Beépítésre nem szánt területek

-  **E-V** Erdőterület (védelmi)
-  **E-G** Erdőterület (gazdasági)
-  **Ma-Sz** Mezőgazdasági terület (szántó)
-  **Ma-Gy** Mezőgazdasági terület (gyep, legelő, rét)
-  **Mk** Kertes mezőgazdasági terület
-  **Vv** Vízgazdálkodási terület (folyó és állóvizek medre, parja, árkok, töltések)
-  **Vb** Vízgazdálkodási terület (vízbeszerzési hely)
-  **Köu** Közlekedési célú közterület - országos út területe
-  **Köh** Közlekedési célú közterület - helyi út, mezőgazdasági út területe
-  **OO** Kerékpárút











#### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

-  Ökológiai hálózat határa
-  Tájvédelmi terület határa
-  Natura 2000 határa
-  "Ex lege" védett táji érték, forrás

#### MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

-  Nyilvántartott régészeti terület

#### EGYÉB

-  Tájképi szempontból jelentős meglévő fásor
-  Tervezett fásor, kötelező fásítás
-  Védőtávolság
-  Csúszásveszélyes területek határa
-  Rekultiválendő terület határa
-  Beültetési kötelezettség
-  Adótorony
-  **SZTK** Szabályozási terv készítő
-  Szabályozási terv készítés kötelezettség határa
-  Telek be nem építhető területe



**VÖLGYZUGOLY** Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.  
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel: 1/439-04-90

#### Településtervezés

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező  
(TT/1 13-1259)  
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő  
(TK 01-5282)

#### Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő  
(TK 01-5282)  
Schlitt Renáta, okl. tájépítésmérnök

#### Közlekedés

Tóth Attila, okl. építőmérnök (K1d-1 01-10559)  
(TP-Terv Kft.)

## ÚNY

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA  
**SZABÁLYOZÁSI TERVLAP**  
**SZT-M/2**  
**4/2020. (VI.5.) rendelet 2. melléklete**  
**JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ**  
**M = 1 : 10 000**

2020 június

VZM 1557/19

Uny\_szt\_kul\_uj\_200611.dwg

A terv állami adatok felhasználásával készült.

