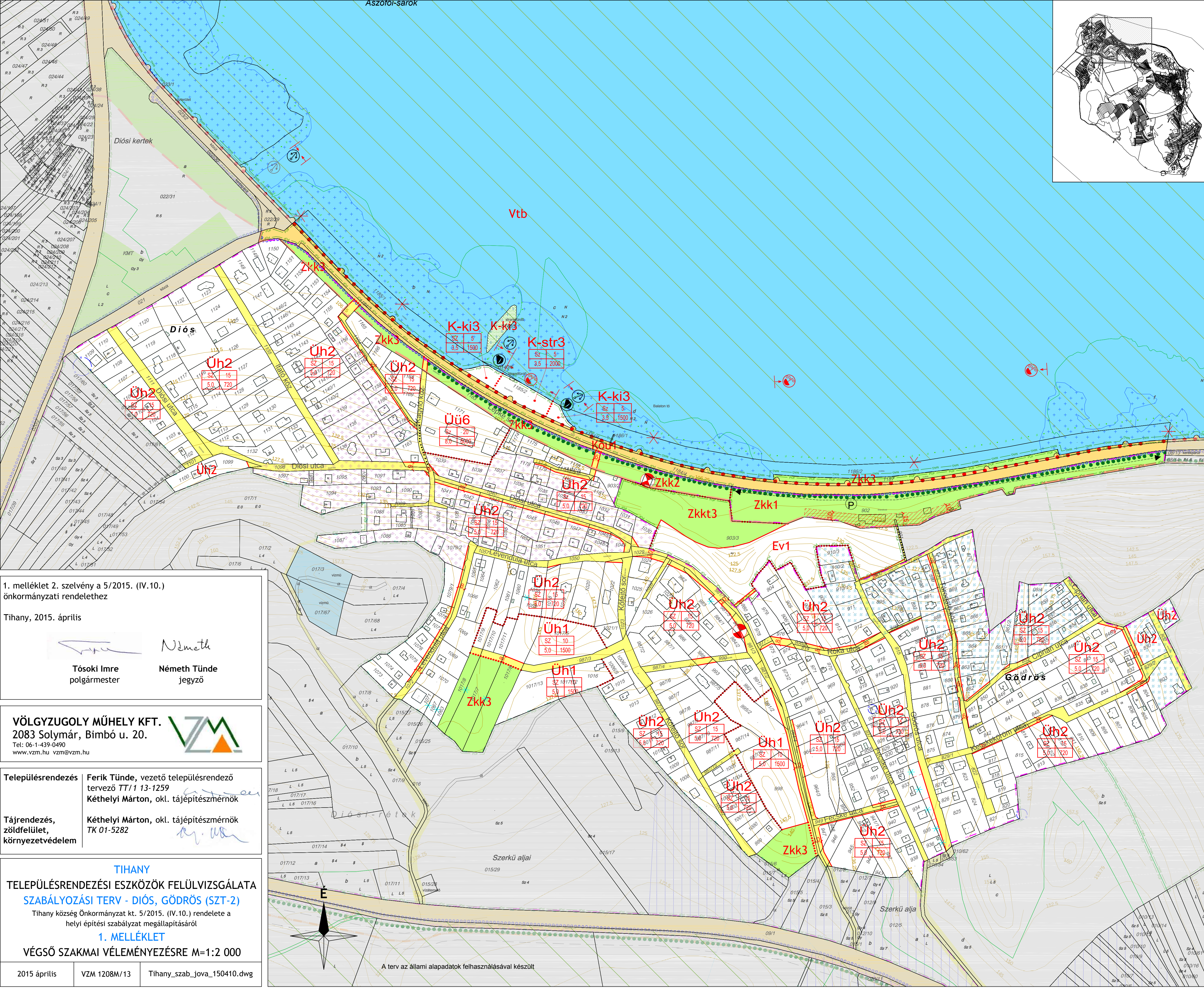




JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Kou1** Közlekedési és közműterület - Országos út területe
- Közlekedési és közműterület - Helyi út területe
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Építési hely
- Telek be nem építhető része

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Kötelező megszüntető jel
- Szabályozási szélesség
- Megtartandó fasor

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK

Építési övezet	beépítés módja	legnagyobb megengedett beépítettség (%)
Övezet jele	legnagyobb megengedett épületmagasság (m)	kialakítható legkisebb telekméret (m²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Üü Üdülõházas terület
- Üh Hétvégi ház terület
- K-ki Különleges terület - kikötõ
- K-str Különleges terület - strand

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zkk Közkert
- Zkkt Természetközeli közkert
- Ev Erdõterület - védelmi
- Vtb Vízgazdálkodási terület - tómedren belül

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

ÖRÖKSÉGVÉDELME

- Nyilvántartott régészeti lelõhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- NATURA 2000 terület
- Fokozottan védett terület határa
- Országos ökológiai hálózat magterület határa
- Országos ökológiai hálózat - puffertérület határa
- Térségi jelentõségû tájképvédelmi terület határa

VÍZPART REHABILITÁCIÓS TERV HATÁLYA

- Vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
- Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötõk létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Meglévõ, engedéllyel rendelkezõ vitorlaskikötõ
- Parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonal

EGYÉB

- Védõtávolság
- Felszínmozgás veszélyes terület határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

EGYÉB

- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár

TOVÁBBI ELEMEEK

KÖZLEKEDÉS

- Meglévõ kerékpárút
- Gyalogút
- Parkoló

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Szennyvízáttemelõ

EGYÉB

- Földtani veszélyforrás terület III. kategória
- Földtani veszélyforrás terület II. kategória
- Nádas
- Geodéziailag nem bemért, meglévõ épület
- Alaptérképen nem szereplõ lebontott épület
- A szürkével kitakart rész csak tájékoztató jellegû

1. melléklet 2. szelvény a 5/2015. (IV.10.) önkormányzati rendelethez

Tihany, 2015. április

Tósocki Imre
polgármester

Németh Tünde
jegyző

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel: 06-1-439-0490
www.vzm.hu vzm@vzm.hu

Településrendezés Ferik Tünde, vezető településrendező tervező TT/1 13-1259
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök

Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök
TK 01-5282

TIHANY
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
SZABÁLYOZÁSI TERV - DIÓS, GÖDRÖS (SZT-2)
Tihany község Önkormányzat kt. 5/2015. (IV.10.) rendelete a helyi építési szabályzat megállapításáról

1. MELLÉKLET
VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSRE M=1:2 000

2015 április	VZM 1208M/13	Tihany_szab_jova_150410.dwg
--------------	--------------	-----------------------------

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült