

**Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2018. (X.10.) önkormányzati rendelete¹**

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 12/2005 (X.04) Ök.
rendelete módosításáról

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 28.§ (1), 42.§-ban foglaltak szerint és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével, Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 12/2005 (X.04) Ök. rendeletét a következők szerint módosítja:

1.§

Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzata (Továbbiakban: HÉSz) 12. § (1) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész kerül:

- (1) A különleges területek építési övezeteibe a temető (Kt), és a hulladéklerakó-telep (Kh), sportpálya (Ksp), volt agyagbánya (Kb) területe, valamint a közműterület (Kkm) tartozik.
- (2)

2.§

A HÉSz 13. §-a az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

„(4) A **Kkm** jelű, egyéb ipari gazdasági terület építési övezet:

- a) Az építési övezetben az engedélyezhető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat előírásait betartva kell meghatározni:

| | | |
|------------|---|---|
| Kkm | beépítési mód: szabadon álló | legnagyobb beépítési % 40 % |
| | legnagyobb építménymagasság 4,5 m | legkisebb alakítható telekterület 800 m² |

¹ az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült

b) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány mértéke: 40 %.

3. §

A HÉSz kiegészül az alábbi melléklettel:

1. melléklet – Szabályozási tervmódosítás tervlapja.

4. §

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2005 (X.04) Ök. rendeletének az SZT rajzszámú Tápiószőlős Község Szabályozási tervének a jelen rendelet mellékletét képező SZT-4/M Tápiószőlős Község Szabályozási tervének módosítása a 300 hrsz tervezett vízmű kiemelt fejlesztési területre c. szabályozási tervmódosítás területére vonatkozó szabályozási elemei.
- (3) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Tápiószőlős, 2018. október 10.


Dr. Szoboszlai Árpád
polgármester




Szőke Violetta
jegyző



ZÁRADÉK:

Jelen rendelet a mai napon kihirdetve:

Tápiószőlős, 2018. október 10.


Szőke Violetta
jegyző

