

**Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2012.(VIII.29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
9/2012.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5.§. és 18. §-ra, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107-109. §-okban foglaltakra a következőket rendeli el:

1. § (1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012.(VI.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 18. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:
(4) Az önkormányzat „Az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására” című nyertes pályázat esetén a napenergiával működő elektromos ellátást biztosító mobil rendszereket korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakként minősíti.

(2) A R. 18. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:
(5) Az önkormányzat tulajdonában lévő mobil vagyontárgyakat az igényjogosultak részére öt éves időtartamra bérbe adja. A bérlőkkel feltételes bérleti szerződést köt.
2. § A feltételes bérleti szerződés szövegrészét a R. 1. számú függelék tartalmazza.
3. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Patkós Zsolt
polgármester




Vincze Jánosné
jegyző

ZÁRADÉK:

Kihirdetve: 2012. augusztus 29.

Szank, 2012. augusztus 29.




Vincze Jánosné
jegyző

Feltételes Bérleti Szerződés

Amely létrejött egyrészről: **Szank Községi Önkormányzat** (Címe: 6131 Szank, Béke utca 33.; adószáma: 15725015-2-03; törzsszáma: 725019; képviselőjében: Patkós Zsolt polgármester) továbbiakban **bérbeadó**,

másrészről szám alatti lakos továbbiakban, **bérlő** között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1./ A Bérbeadó pályázatot nyújt be a Vidékfejlesztési Minisztérium 62/2012 (VI. 29.) VM rendelet alapján Tanyafejlesztési Program keretében villany nélküli tanyák energiaellátását biztosító Önkormányzati fejlesztésre. Nyertes pályázat esetében, a pályázat megvalósítását követően a Bérbeadó bérbe adja a tulajdonába került napenergiával működő elektromos ellátást biztosító mobil rendszert.

2./ A Bérlő fogadja és bérbe veszi a tulajdonában lévő, állandóan lakott ingatlanon, tanyán a Szank Községi Önkormányzat tulajdonába került napenergiával működő elektromos ellátást biztosító mobil rendszert.

3./ Felek a bérleti szerződést a fejlesztés befejezési időpontját követő naptól 5 év időtartamra kötik.

4./ Bérlő a napenergiával működő elektromos ellátást biztosító mobil rendszerért a bérleti jogviszony tartama alatt 100 Ft + Áfa/hó bérleti díjat fizet. A bérlő a bérleti díjat évente 1 alkalommal, egy összegben, tárgy év szeptember 30-ig fizeti meg, a bérbeadó által kiállított számla alapján.

5./ A bérlő vállalja, hogy a napenergiával működő elektromos ellátást biztosító mobil rendszert rendeltetésszerűen, jó gazda módjára használja. A nem rendeltetésszerű használatból, szándékos rongálásból származó meghibásodás költségét a bérlő viseli.

6. A bérlő köteles az általa a napenergiával működő elektromos ellátást biztosító mobil rendszer működésében észlelt meghibásodást 3 napon belül a Bérbeadó számára bejelenteni.

7. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a napenergiával működő elektromos ellátást biztosító mobil rendszer meghibásodása esetén a garanciát kizárólag a Bérbeadó érvényesítheti.

8./ Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlet napenergiával működő elektromos ellátást biztosító mobil rendszert nem adhatja tovább más bérlő részére.

9./ Bérlő a napenergiával működő elektromos ellátást biztosító mobil rendszert működőképes állapotban veszi birtokba, a bérleti jogviszony megszűnésekor ugyanúgy köteles azt a bérbeadónak visszaadni.

10./ Jelen bérleti szerződés a napenergiával működő elektromos ellátást biztosító mobil rendszer üzembe helyezését követő napon lép hatályban.

11./ E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK rendelkezéseit kell alkalmazni.

12./ Felek e szerződésből eredő vitáik eldöntésére a Kiskunhalasi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Felek e szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt tanuk jelenlétében aláírják.

Szank, 2012.

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

Tanúk:

.....
Név

.....
Lakcím

.....
Aláírás