

ÉRTÉKVIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

I. Építészeti érték esetén

1. Helyszín

- cím
- helyrajzi szám
- helyszínrajzi ábrázolás

2. Adatok

- tervező, építtető, kivitelező személye
- az építéstörténet ismertetése, építési idő, átalakítások
- építészeti stílus ismertetése
- az épület/épületrész/építmény általános leírása (szintszám, funkció, szerkezet, anyaghasználat)
- tulajdoni forma
- értékes épülettartozékok tételes felsorolása
- egyéb védettség
- archív fotók, ábrázolások, korabeli tervek

3. Kiértékelés

- szöveges összefoglaló: építészeti, városépítészeti értékelés
- műszaki állapot
- javaslatok fenntartásra, helyreállításra
- fotódokumentáció

II. Növény, növény-együttes esetén

1. Helyszín megjelölése

- cím
- helyrajzi szám
- helyszínrajzi ábrázolás
- GPS koordináta

2. Adatok

- megnevezés, fajta
- egészségi állapot vizsgálata, életképesség

3. Kiértékelés, vizsgálat

- eszmei érték, jelentőség, a védettség szakmai indokolása
- kezelési javaslat
- fotódokumentáció

A KERÜLETI EGYEDI VÉDETT ÉRTÉKEK JEGYZÉKE

Megjegyzés:

- (1) Védelem alá helyezte az Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2008. (VI.27.) Kt. rendelettel. (Hatályos 2008. július 1-től)
- (2) Védelem alá helyezte a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 33/2008. (XII.12.) Kt. rendelettel. (Hatályos 2008. december 15-től)
- (3) Védelem alá helyezte a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2009. (X.30.) Kt. rendelettel. (Hatályos 2009. november 1-től)
- (4) Védelem alá helyezte a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 16/2011. (VI.24.) Kt. rendelettel. (Hatályos 2011. július 1-től)

Kerületi védelem alá helyezett épületek, szobrok:

Ág u. 3. sz. 7527 hrsz., lakóház

A védelem célja a lakóház külső és belső architektúrájának megőrzése és védelme. (2)

Attila út 22. sz. 7099/1 hrsz., lakóház

A védelem célja a lakóház külső és belső architektúrájának megőrzése és védelme. (1)

Batthyány u. 8.sz. 14101 hrsz., iskolaépület

A védelem célja az épület külső és belső architektúrájának meghatározó belső térszerkezeteinek megőrzése és védelme. (3)

Bécsi kapu tér 2-4.sz. 6627 hrsz., Magyar Országos Levéltár épülete

A védelem célja az épület külső és belső architektúrájának, iparművészeti értékeinek megőrzése és védelme. (3)

Bécsi kapu tér 9.sz. 6565/1 hrsz. Evangélikus templom és paplak

A védelem célja az épületek külső és belső architektúrájának megőrzése és védelme. (4)

Corvin tér 11. sz. 14281 hrsz., lakóház

A védelem célja a lakóház látványának, teljes homlokzat architektúrájának, valamint belső díszítő, építő elemeinek megőrzése és védelme. (3)

Csalogány u. 36.sz. 13929/2 hrsz., lakóház

A védelem célja a lakóház külső és belső architektúrájának megőrzése és védelme. (3)

Czakó u. 11. sz. 7390 hrsz., lakóház

A védelem célja a lakóház külső és belső architektúrájának megőrzése és védelme. (2)

Czakó u. 11. sz. 7390 hrsz., telken álló, vadászó oroszlánt ábrázoló, Andrejka József által készített bronzszobor

A védelem célja a szobor meglévő helyén történő megtartása mindaddig, amíg végleges elhelyezéséről az önkormányzat nem gondoskodik, a védelem célja továbbá a szobor állagának megőrzése. (3)

Dezső u. 2. sz. 7388/1 hrsz., lakóház

A védelem célja a lakóház külső és belső architektúrájának megőrzése és védelme. (2)

Dezső u. 3. sz. 7379 hrsz., lakóház

A védelem célja a lakóház külső és belső architektúrájának megőrzése és védelme. (2)

Döbrentei u. 22. sz. (lásd. Várkert rakpart 16. sz.)

Fenyő u. 7. sz. 7326 hrsz., lakóház

A védelem célja a lakóház külső és belső architektúrájának megőrzése és védelme. (2)

Fő u.37/c. sz. 14440/10 hrsz., lakóház

A védelem célja a lakóház külső és belső architektúrájának megőrzése és védelme. (3)

Hegyalja út 28. sz. 4882/4 hrsz., lakóház

A védelem célja a lakóház külső és belső architektúrájának megőrzése és védelme. (2)

Hunyadi János u. 19. sz. 14232 hrsz., lakóház

A védelem célja a lakóház külső és belső architektúrájának megőrzése és védelme. (2)

Kosciuszkó Tádé u. 3. sz. 7591 hrsz., iskolaépület utcai valamint arra merőleges udvari szárnya

A védelem célja az iskolaépület külső és belső architektúrájának megőrzése és védelme. (3)

Kosciuszkó Tádé u. 5. sz. 7590 hrsz., tűzoltósági épület

A védelem célja a tűzoltóépület tömegének, külső architektúrájának megőrzése és védelme. (3)

Kosciuszkó Tádé u. 6. sz. 7561/1 hrsz., lakóház

A védelem célja a lakóház külső és belső architektúrájának megőrzése és védelme. (3)

Kosciuszkó Tádé u. 18. sz. 7583/7 hrsz., lakóház

A védelem célja a lakóház külső és belső architektúrájának megőrzése és védelme. (3)

Krisztina körút 26. sz. 7075/2 hrsz., lakóház

A védelem célja a lakóház külső és belső architektúrájának megőrzése és védelme. (1)

Krisztina körút 30. sz. 7076 hrsz., lakóház

A védelem célja a lakóház külső és belső architektúrájának megőrzése és védelme. (1)

Krisztina körút 34. sz. 7078/1 hrsz., lakóház

A védelem célja a lakóház külső és belső architektúrájának megőrzése és védelme. (1)

Lisznyai u. 25/b. sz. 7374 hrsz., lakóház

A védelem célja a lakóház külső és belső architektúrájának megőrzése és védelme. (2)

Lisznyai u. 27. sz. 7375 hrsz., lakóház

A védelem célja a lakóház külső és belső architektúrájának megőrzése és védelme. (2)

Lovas u. 16. sz. 6741/1 hrsz., lakóház

A védelem célja a lakóház tömegének, külső és belső architektúrájának megőrzése és védelme. (3)

Mihály u. 2. sz. 5243 hrsz., lakóház

A védelem célja a lakóház külső és belső architektúrájának megőrzése és védelme. (3)

Naphegy tér 3. sz. 7323/19 hrsz., lakóház

A védelem célja a lakóház külső és belső architektúrájának megőrzése és védelme. (2)

Naphegy tér 6/a. sz. 7323/12 hrsz., lakóház

A védelem célja a lakóház külső és belső architektúrájának megőrzése és védelme. (2)

Naphegy tér 5/b. sz. 7323/13 hrsz., lakóház

A védelem célja a lakóház külső és belső architektúrájának megőrzése és védelme. (2)

Ostrom u. 7. sz. 13999/4 hrsz., lakóház

A védelem célja a lakóház külső és belső architektúrájának megőrzése és védelme. (2)

Ostrom u. 29. sz. 13956 hrsz., lakóház

A védelem célja a lakóház külső és belső architektúrájának megőrzése és védelme. (3)

Pauler 8. sz. 7081 hrsz., lakóház, pince földszint+ emeleti része

A védelem célja az eredetei, ráépítéssel nem érintett lakóház külső és belső architektúrájának megőrzése és védelme. (1)

Pauler u. 18. sz. 7085 hrsz., lakóház utcai szárnya

A védelem célja a lakóház külső és belső architektúrájának megőrzése és védelme. (1)

Pauler u. 20. sz. 7088 hrsz., lakóház

A védelem célja a lakóház külső és belső architektúrájának megőrzése és védelme. (1)

Pauler u. 22. sz. 7087 hrsz., lakóház

A védelem célja a lakóház külső és belső architektúrájának megőrzése és védelme. (1)

Szalag u.7. sz. 14304 hrsz., lakóház

A védelem célja a lakóház külső és belső architektúrájának megőrzése és védelme. (2)

Szilágyi Dezső tér 4. sz. 14276 hrsz., lakóház

A védelem célja a lakóház külső és belső architektúrájának megőrzése és védelme. (3)

Tigris u. 54. sz. 7386/4 hrsz., lakóház

A védelem célja a lakóház külső és belső architektúrájának megőrzése és védelme. (2)

Tigris u. 56. sz. 7386/5 hrsz., lakóház

A védelem célja a lakóház külső és belső architektúrájának megőrzése és védelme. (2)

Tóth Árpád sétány 34. (lásd. Uri u. 60.)

Uri u. 60. sz. (Tóth Árpád sétány 34.) 6689 hrsz., lakóház

A védelem célja a lakóház külső és belső architektúrájának megőrzése és védelme. (4)

Várkert rakpart 16. sz. 6243 hrsz., lakóház

A védelem célja a lakóház külső és belső architektúrájának megőrzése és védelme. (4)

Kerületi védelem alá helyezett homlokzatok:

Attila út 8. sz. 7167 hrsz., lakóház, utcai (közterületről látható) homlokzata

A védelem célja az épület homlokzati architektúrájának, az utcaképben megjelenő látványának megőrzése és védelme. (1)

Attila út 10. sz. 7164 hrsz., lakóház, utcai (közterületről látható) homlokzata

A védelem célja az épület homlokzati architektúrájának, az utcaképben megjelenő látványának megőrzése és védelme. (1)

Pauler u. 10. sz. 7078/2 hrsz., lakóház, utcai (közterületről látható) homlokzata

A védelem célja az épület homlokzati architektúrájának, az utcaképben megjelenő látványának megőrzése és védelme. (1)

Pauler u. 19. sz. 7097 hrsz., lakóház, utcai (közterületről látható) homlokzata

A védelem célja az épület homlokzati architektúrájának, az utcaképben megjelenő látványának megőrzése és védelme. (1)

Kerületi védelem alá helyezett épületrészek:

Pauler u. 17. sz. 7096 hrsz., lakóház, utcai kapuzata és annak közvetlen építészeti környezete

A védelem célja a kapuzat és az azt díszítő környezető építészeti elemek megőrzése, védelme. (1)

Kerületi védelem alá helyezett látványok:

Krisztina körút páros oldalának a Krisztina körút-Mikó utcai útkereszteződéséből feltáruló látványa

A védelem célja a kialakult látvány építészeti karakterének, sajátos hangulatának megőrzése. (1)

Mészáros u. 22.sz. 7517/9 hrsz., Mészáros u. 24. sz. 7515/1 Hrsz., és Mészáros u. 26.sz. 7514/1 hrsz. Épületek együttes látványa

A védelem célja az építéskori látvány és hangulat megőrzése, elsősorban az épületek külső megjelenésének, architektúrájának megőrzésével. (3)

Pauler utca mindkét oldalának a Pauler u.- Mikó utca kereszteződéséből feltáruló látványa

A védelem célja a kialakult látvány építészeti karakterének és sajátos hangulatának megőrzése. (1)

Kerületi védelem alá helyezett növényzet:

Döbrentei tér 5544 hrsz. közterületen álló platánfa (Platanus acerifolia)

A védelem célja a fa különleges védelmével az élettartam meghosszabbítása és a látvány megőrzése. (4)

Döbrentei tér 5959 hrsz. közterületen álló platánfa (Platanus acerifolia)

A védelem célja a fa különleges védelmével az élettartam meghosszabbítása és a látvány megőrzése. (4)

Krisztina körút menti 6184 hrsz. közterületen álló tölgyfa (Quercus lepidobalanus)

A védelem célja a fa különleges védelmével az élettartam meghosszabbítása és a látvány megőrzése. (4)

Tabáni zöldterületen a tenispálya délnyugati térségében, a 6112 hrsz. közterületen álló eperfa (Morus alba).

A védelem célja a fa különleges védelmével az élettartam meghosszabbítása és a látvány megőrzése. (4)

Várhegy déli lejtőjén a török temető környezetében a 6452/3 hrsz. közterületen álló cédrusfa (Cedrus atlantica)

A védelem célja a fa különleges védelmével az élettartam meghosszabbítása és a látvány megőrzése. (4)

Tabáni zöldterületen a tenispálya délnyugati térségében a 6112 hrsz. közterületen álló tölgyfa (Quercus lepidobalanus)

A védelem célja a fa különleges védelmével az élettartam meghosszabbítása és a látvány megőrzése. (4)

Budai Vár Déli Rondellája alatti 6452/3 hrsz. zöldterületen a Bástyához közel eső japán akácfa (Sophora japonica)

A védelem célja a fa különleges védelmével az élettartam meghosszabbítása és a látvány megőrzése. (4)

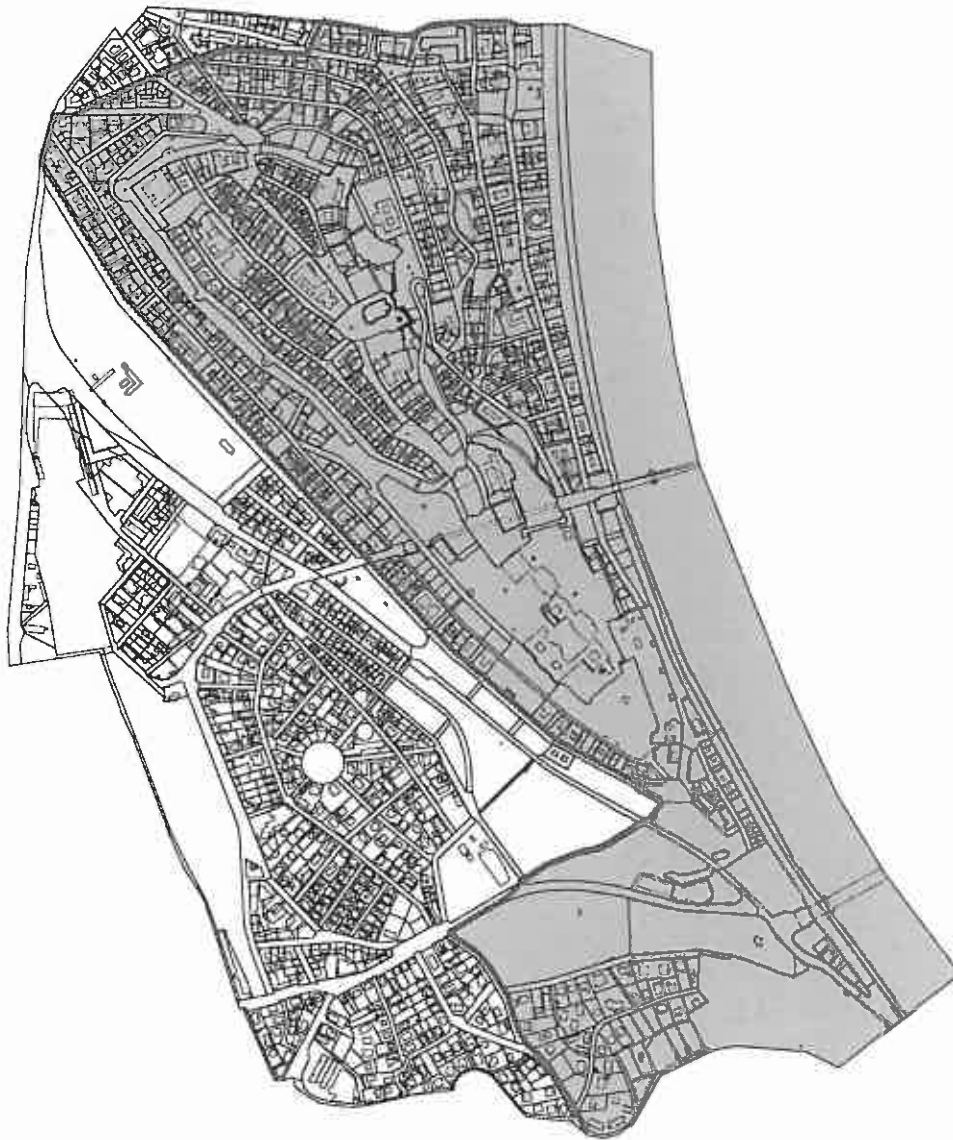
A 7543/2 hrsz. közterületen a Krisztinavárosi templom szentélyétől nyugatra eső, a Mészáros utca menti területen álló vadgesztenyefa (Aesculus hippocastanum)

A védelem célja a fa különleges védelmével az élettartam meghosszabbítása és a látvány megőrzése. (4)

Krisztina krt. 7543/2 hrsz. közterület krisztinavárosi templomtól balra eső kis parkjának kis gesztenyefái (Aesculus hippocastanum)

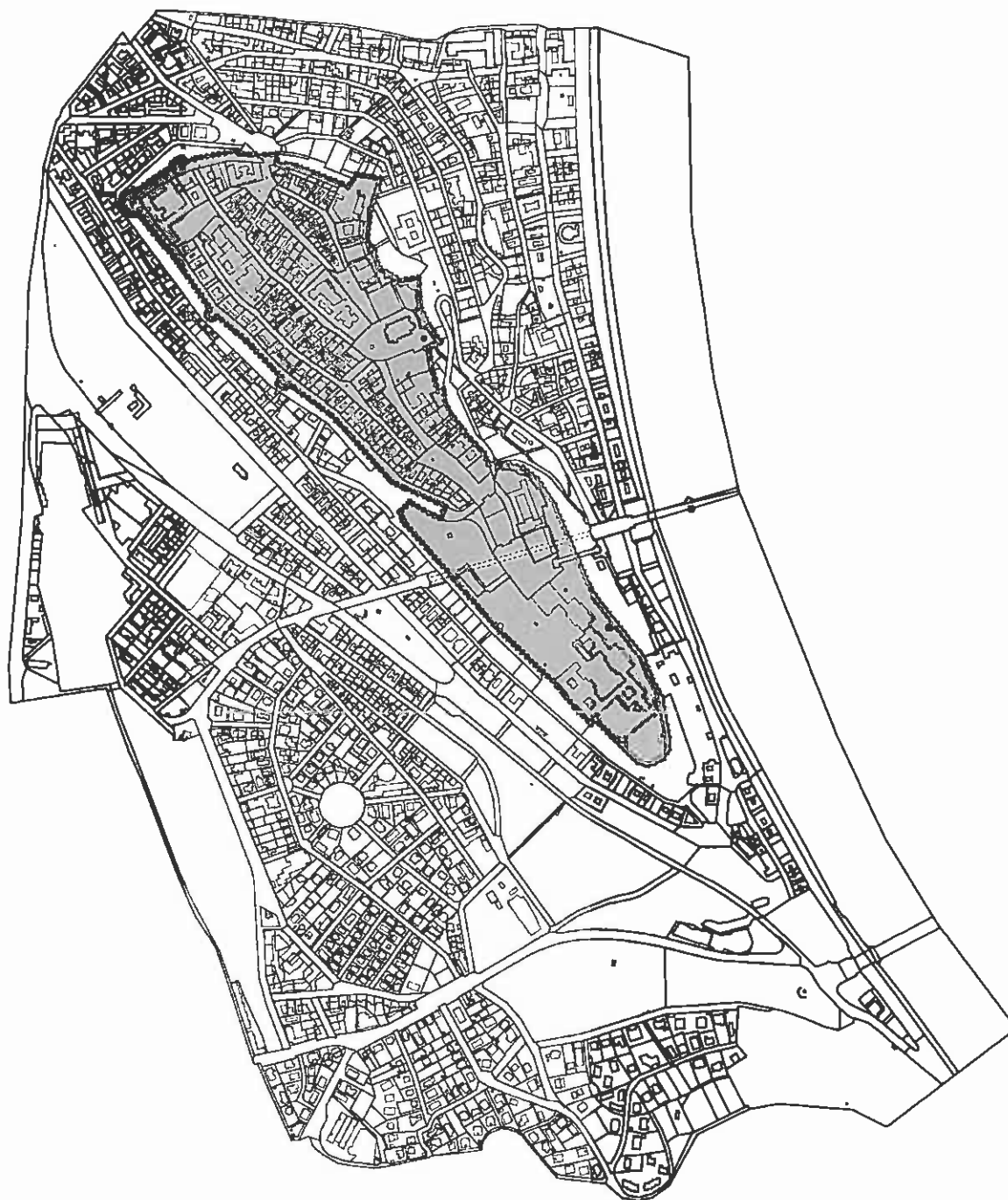
A védelem célja a fa különleges védelmével az élettartam meghosszabbítása és a látvány megőrzése. (4)

18/2017. (IX. 28.) számú rendelete 3. melléklete
A KERÜLET VILÁGÖRÖKSÉGI TERÜLETE



Az I. kerület területén a Világörökség (és az azzal területileg azonos műemléki jelentőségű) terület határa a kerület déli határától a Szirtes út páros oldalán indul, majd a Sánc utca páros oldala mentén halad tovább északnyugatra, a Hegyalja úton keletre fordul, annak páros oldala mentén, majd a Kereszt utca középtengelyében északkelet felé halad, keresztezi a Krisztina körutat, a Szarvas tér északnyugati oldala mentén eléri az Attila utat. Az Attila út páratlan oldala mentén halad északnyugatra, majd a Vérmező út páros oldala mentén északra, a Várfok utca páros oldala mentén keletre, a Batthyány utca páros oldala mentén északkeletre, a Kapás utca páratlan oldala mentén északra, majd a Csalogány utcában a kerülethatár mentén keletre haladva éri el a Dunát, majd a Duna vonalában a Gellért-hegyig követi a kerület határát.

A BUDAI VÁR TERÜLETE



A Budai Vár területe

A Budai Vár területe a várfalakkal határolt terület. A várfal a Bécsi kaputól keleti irányba kiindulva az óramutató járásával megegyező lefutásban visszazár nyugatról a Bécsi kapuhoz.

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY KÉRELEM FORMANYOMTATVÁNY

Címzett:

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Polgármestere
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

K é r e l e m

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletében szabályozott
településképi véleményezési eljáráshoz

1. a. Az építtető vagy kérelmező természetes személy adatai

Név:.....

Állandó lakcím:

Levelezési cím (ha nem egyezik meg az állandó lakcímmel):.....

.....

Telefonszám:.....

E-mail:

Jogcím (tulajdonos, hasznélvező, egyéb):.....

1. b. Az építtető vagy kérelmező jogi személy (cég, alapítvány stb.) adatai

Név:

Képviselő neve:

Beosztása:

Telefonszáma:

E-mailcíme:

Székhely:

Jogcím (tulajdonos, hasznélvező, egyéb):.....

2. A tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység

Címe:

Helyrajzi száma:.....

3. A tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység tárgya (rövid leírása):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

4. A véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma

(a megfelelő aláhúzandó)

- a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal,
- b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzatalakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett-fotó, fotómontázs, digitális megjelenítés is)
- c) rendeltetés meghatározása,
- d) rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról, anyaghasználatról, felületek kialakításáról, stb.
- e) egyéb

mellékeltek száma:.....

Ezúton nyilatkozom, hogy a véleményezendő **építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltöltöttem**, melyhez a Polgármester Úrnak hozzáférést biztosítottam.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a tervezett építési munkához a támogató településképi véleményt adja meg.

Kelt:

.....
alíírás
az építető, vagy kérelmező személy/ jogi személy
képviselője

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI FORMANYOMTATVÁNY

Címzett:

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Polgármestere
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

Településképi bejelentés

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletében szabályozott településképi bejelentési eljáráshoz

1. a. A bejelentő természetes személy adatai

Név:

Állandó lakcím:

Levelezési cím (ha nem egyezik meg az állandó lakcímmel):.....

.....

Telefonszám:

E-mail:

Jogcím (tulajdonos, hasznélvező, egyéb):.....

1. b. A bejelentő jogi személy (cég, alapítvány stb.) adatai

Név:

Képviselő neve:

Beosztása:

Telefonszáma:

E-mail címe:.....

Székhely:

Jogcím (tulajdonos, hasznélvező, egyéb):.....

2. A folytatni kívánt építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltozás

Címe:.....

Helyrajzi száma:.....

3. A településképi bejelentési eljárás megjelölése

(a megfelelő aláhúzendó)

- a) bejelentéshez kötött építési tevékenység
- b) reklámelhelyezés
- c) rendeltetésváltozás

4. A folytatni kívánt építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltozás rövid leírása:

.....
.....
.....
.....
.....

5. Az építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltozás megvalósításának tervezett időpontja és időtartama

.....

6. A mellékelt dokumentáció tartalma *(a megfelelő aláhúzendó)*

- a) műszaki leírás
- b) helyszínrajz
- c) alaprajz(ok)
- d) homlokzat(ok)
- e) utcaképi vázlat, színterv, látványterv
- f) fotó(k)
- g) egyéb

melléklet száma:.....

A mellékelt dokumentáció olyan tartalmú, melyből a tervezet építési munka, reklámelhelyezés, vagy rendeltetismód változás településképi megjelenésének, kialakításának, anyaghasználatának megfelelősége elbírálható.

A fentiek alapján a Tisztelt Polgármester Úrtól kérem a bejelentésem tudomásulvételét.

Kelt:

.....

aláírás

a bejelentő személy/ bejelentő jogi személy képviselője