

**Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testület hatáskörében eljáró Tordas Község
Polgármestere 13/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 14/2017. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testület hatáskörében eljáró Tordas Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (4), és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) A helyi adó rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„3.§ Adóköteles a Htv. 11. § bekezdése alapján az önkormányzat közigazgatási területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).”

(2) Hatályát veszti a helyi adórendelet 3. § (2) bekezdése

2.§ A helyi adó rendelet 4. § (1) b)-c)-d) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „4. § b) a Htv. 52.§ 10. pontja szerinti kiegészítő helyiségek,
c) a 65. életévét betöltött, egyedül élő magánszemély kivéve a Htv. 7. § e) pontjában meghatározott vállalkozókat
d) a házasságban vagy élettársi kapcsolatban élők, ha mindketten betöltötték a 70. életévüket, kivéve a Htv. 7. § e) pontjában meghatározott vállalkozókat, „

3.§ (1) A helyi adó rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§ Az adó alapja: az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.”

(2) Hatályát veszti a helyi adórendelet 5. § (2) bekezdése

4.§ A helyi adó rendelet 6. § (1)-(2)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § Az adó mértéke

(1) 300 Ft/m²/év,

(2) az (1) bekezdéstől eltérően a 20 m²-nél nem nagyobb belterületen található garázs esetében 100 Ft/m²/év,

(3) az (1)-(2) bekezdésben meghatározott adómértékektől eltérően legfeljebb ingatlanonként – függetlenül az azon található adóköteles építmények számától és nagyságától – 100.000 Ft/év.”

5.§ A helyi adó rendelet 8. § (1) bekezdése az alábbi rendelkezéssel egészül ki.:

„8. § (1) Mentés az adó alól:

f) az a telek, amelyeken a Htv. 52.§ 8. pontja szerinti épület áll.”

6.§ A helyi adó rendelet 12. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § Az adó mértéke adótárgyanként illetőleg lakásbérleti jogonként 8.000 Ft/év.”

7.§ A helyi adó rendelet 13. § (1) b)-c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. § (1) Mentés az adó alól:

b) a 65. életévet betöltött, egyedül élő magánszemély, kivéve a Htv. 7. § e) pontjában meghatározott vállalkozókat

c) a házasságban vagy élettársi kapcsolatban élők, ha mindketten betöltötték a 70. „

8.§ A helyi adó rendelet 16. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„Adóköteles az önkormányzat közigazgatási területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).”

9.§ (1) A helyi adó rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:


„17.§ (1) Iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.”


(2) Hatályát veszti a helyi adórendelet 17. § (2) bekezdése

10. § (1) Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.


Juhász Csaba
polgármester




dr. Zay Andrea
jegyző



Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2020. november 30.


dr. Zay Andrea
jegyző

