

TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2014. (VI.10.) SZÁMÚ
ÖNKORMÁNYZAT RENDELETE

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény *(továbbiakban: Mőtv.)* 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény *(a továbbiakban: Nvtv.)* 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjaiban és (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:

I. Fejezet

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Tápiógyörgye Község Önkormányzata *(továbbiakban: önkormányzat)* tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő
- a) ingatlan- és ingó vagyonra,
 - b) önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra,
 - c) önkormányzati társulásba, gazdasági és közhasznú társaságba bevitt vagyonra,
 - d) közhasznú és gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető társasági részesedésre,
 - e) értékpapírokra, a kárpótlási jegyekre,
 - f) az önkormányzat követeléseire és
 - g) az önkormányzat pénzeszközeire abban az esetben, ha arra nézve más jogszabály eltérően nem rendelkezik.
- (továbbiakban együtt: önkormányzati vagyon)
- (2) Nem terjed ki a rendelet tárgyi hatálya:
- a) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, továbbá az önkormányzati lakások elidegenítésére,
 - b) a közüzemi tevékenységet ellátó vállalatok gazdasági társasággá történő átalakulásával létrejött társaságokban az önkormányzat tulajdonában lévő társasági részesedések értékesítésére,
 - c) a kisebbségi önkormányzat részére juttatott vagyonra,
 - d) más önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó piacok fenntartására, kezelésére, továbbá az árusítóhelyek, helyiségek és a piac hasznosításával kapcsolatos üzemeltetési feladatokra,
 - e) a működési célú pénzeszköz átvételére, továbbá
 - f) az Önkormányzat közbeszerzésről szóló törvény hatálya alá tartozó közbeszerzéseire

2. §

A rendelet személyi (szervi) hatálya kiterjed:

- a) az önkormányzatra,
- b) az önkormányzat szerveire,
- c) az önkormányzat költségvetési szerveire,
- d) az önkormányzat egyes vagyontárgyait megbízás alapján kezelő vagy üzemeltető szervezetre vagy természetes személyre,
- e) az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokba delegált igazgatósági és felügyelő bizottsági tagokra, továbbá
- f) a gazdasági társaságokban az önkormányzati tulajdonosi képviseleti joggal megbízott személyekre.

II. Fejezet

Az önkormányzati vagyon

3. §

- (1) Az önkormányzat vagyona a nemzeti vagyon részét képezi. Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó, üzleti vagyonból áll.
- (2) Az üzleti vagyon forgalomképes ingatlanokból, ingóságokból, értékpapírokból, üzletrészekből, pénzvagyonból és egyéb vagyoni értékű jogokból áll. Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonnak minősülő ingatlanvagyontárgyai körét a rendelet **5. melléklete** tartalmazza
- (3) Forgalomképtelen vagyontárgyat, ha rendeltetése és funkciója megváltozik forgalomképes vagyonná a Képviselő-testület minősített többségű döntésével lehet átminősíteni.
- (4) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat forgalomképes vagyonná a Képviselőtestület minősített többségű döntésével lehet átminősíteni.

Az önkormányzat törzsvagyona

4.§

- (1) Forgalomképtelen törzsvagyon:
 - a) törvény alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon, valamint
 - b) mindaz a vagyon, amelyet törvény, vagy az önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból, kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít.
- (2) Az önkormányzat forgalomképtelen vagyona közül a törvény alapján forgalomképtelennek minősülő ingatlanvagyontárgyak körét a rendelet **1. számú melléklete** tartalmazza.
- (3) Az önkormányzat tulajdonában álló általános meghatározott forgalomképtelen vagyontárgyak:
 - a) a helyi közutak és műtárgyaik,
 - b) a járdák, terek és parkok,
 - c) a vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények,
 - d) a levéltári anyagok, tervtárak terv- és iratanyagai,
 - e) a védett természeti területek,
 - f) mindaz a vagyon, melyet törvény, vagy az önkormányzat képviselő-testülete rendeletével annak nyilvánít.

- (4) Az önkormányzat forgalomképtelen vagyona közül a helyi rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon körébe tartozó ingatlanvagyon tárgyak körét a rendelet **2. melléklete** tartalmazza.

5. §

- (1) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tárgyak:
- a) a törvényben akként meghatározott vagyon tárgyak,
 - b) a műemlékek, műemlék jellegű ingatlanok,
 - c) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
 - d) a védett természeti területek,
 - e) a nem önkormányzati fenntartásban lévő, de az önkormányzat tulajdonában álló és közfeladatot ellátó intézmények elhelyezését, valamint feladatuk ellátását szolgáló ingatlanok, ingatlanrészek
 - f) az önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaság elhelyezését, működését szolgáló vagyon tárgyak.
 - g) sportpályák és sportcélú létesítmények.
- (2) A törvény meghatározása alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó ingatlanvagyon tárgyak körét a rendelet **3. számú melléklete** tartalmazza.
- (3) Az önkormányzat rendelete alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó ingatlanvagyon tárgyak körét a rendelet **4. melléklete** tartalmazza.

Üzleti vagyon

6. §

- (1) Üzleti vagyon mindazon vagyon tárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe. Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonnak minősülő ingatlanvagyon tárgyai körét a rendelet **5. melléklete** tartalmazza.
- (2) Az önkormányzat vállalkozási tevékenysége, melyet üzleti vagyonával végezhet, a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
- (3) Az önkormányzat vagyongazdálkodásának közép- és hosszútávú célkitűzéseit külön dokumentum **6. melléklete** tartalmazza

III. fejezet

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

7. §

- (1) E rendelet alkalmazásában a vagyonnal való rendelkezés és a tulajdonosi jogok gyakorlása:
- a) az elidegenítés,
 - b) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékul adását, zálog- és jelzálog, illetve szorgalmi jog alapítását, használat jogának biztosítását, haszonkölcsönbe adását, elidegenítési és terhelési tilalom vállalását,

- c) a vagyon gazdasági és közhasznú társaságokba apportként történő bevitele, alapítványok, közalapítványok rendelkezésére bocsátása,
 - d) az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva vagyonekezelői jog létesítése a korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyak és a forgalomképes vagyontárgyak körére,
 - e) az önkormányzat tulajdonán fennálló vagyoni értékű jog gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásához való hozzájárulás,
 - f) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyonekezelésbe, használatba, üzemeltetésbe, bérbe, haszonbérbe adását, lízingszerződéssel való hasznosítását, koncesszióba adását, támogatásra történő felajánlásait,
 - g) az önkormányzatot megillető elővásárlási-, vételi- és visszavásárlási jog gyakorlása,
 - h) gazdasági és közhasznú társaságokban üzletrész, részvény alapján az önkormányzatot megillető tulajdonosi jog gyakorlása,
 - i) a vagyontárgy vagyonekezelésből történő kivonása,
 - j) vagyonszerzés,
 - k) hitelfelvétel,
 - l) értékpapírral, pénzeszközökkel való gazdálkodás a költségvetési, államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján,
 - m) önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban az önkormányzatot megillető jog gyakorlása és
 - n) önkormányzati követelés érvényesítése, követelés elengedése, bevételről való lemondás.
- (2) A vagyonnal való rendelkezésre vonatkozó szabályokat a vagyont érintő megállapodások módosítása, kiegészítése és megszüntetése esetén is alkalmazni kell.
- (3) Az önkormányzati vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat az (5) bekezdésben foglaltak kivételével a képviselő-testület gyakorolja különös tekintettel az alábbi esetekre:
- a) a vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények, valamint egyéb közművek esetében a koncessziós szerződés megkötése
 - b) a korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyak körébe tartozó létesítmények és ingatlanok elidegenítése, megterhelése, vagyonekezelésbe adása.
 - c) befektetés gazdasági és közhasznú társaságokba, fennálló részesedés értékesítése
 - d) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása
 - e) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása
 - f) kezességvállalás
 - g) 1 évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása
 - h) a vagyon tulajdonjogának kedvezményes átruházása és a kedvezmény mértékének és módjának megállapítása
 - i) a vagyon kedvezményes hasznosítása és a kedvezmény mértékének és módjának megállapítása
- (4) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozó vagyoni kérdésekkel kapcsolatos döntés meghozatalához minősített többség szükséges.
- (5) A Képviselő-testület a tulajdonosi jogok gyakorlását az alábbi esetekben a polgármesterre bízta:
- a) a gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető tagsági jogok gyakorlása.
 - b) forgalomképtelen vagyon esetében
 - ba) tulajdonosi hozzájárulás megadása, amennyiben a jogügylet nem jár önkormányzati kötelezettségvállalással
 - bb) tulajdonosi jogok gyakorlása hatósági eljárásban

- c) korlátozottan forgalomképes vagyon esetében
 - ca) tulajdonosi hozzájárulás megadása, amennyiben a jogügylet nem jár önkormányzati kötelezettségvállalással
 - cb) tulajdonosi jogok gyakorlása hatósági eljárásban
 - cc) tulajdonjog változásával nem járóhasznosítás, amennyiben nem irányul a korlátozottan forgalomképes vagyon egészére.
 - d) üzleti vagyon esetében
 - da) tulajdonjog változással nem járó hasznosítás értékhatártól függetlenül,
 - db) bruttó 100 ezer Ft értékhatárig az üzleti vagyon elidegenítése, gazdasági társaságba történő bevitel, illetve a tulajdonjog változással járó bármilyen más döntés meghozatalát
- (6) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, e rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (7) Részletfizetési kedvezményt a szerződés aláírására jogosult adhat.

Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

8. §

- (1) Követelések:
- a) a külön jogszabályokban meghatározott, előírt, de még ki nem egyenlített összegek (ideértve a helyi adók meg nem fizetéséből származó hátralékot is)
 - b) az értékesítésből, a bérbeadásból és szolgáltatások nyújtásából származó - általános forgalmi adót is tartalmazó - pénzürtékben kifejezett fizetési igények
 - c) a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír
 - d) a tulajdoni részesedést jelentő befektetések értékesítéséből származó követelések, - a rövid lejáratú kölcsönök
 - e) a visszterhesen átadott pénzeszközök
 - f) végrendeleti öröklés
- (2) Az önkormányzat csak az alábbi esetekben mondhat le részben, vagy egészben követeléséről:
- a) csődegyezségi megállapodásban
 - b) bírói egyezség keretében
 - c) peren kívüli megegyezés során
 - d) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
 - e) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térül meg
 - f) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel, (aránytalan költség ráfordítással) érvényesíthető
 - g) kötelezettje nem fellelhető és ez hitelt érdemlően bizonyított.
- (3) Az önkormányzat követeléseiről:
- a) bruttó 100 eFt felett a Képviselő-testület
 - b) bruttó 100 eFt alatt a polgármester, illetve az önkormányzat éves költségvetésében szabályozottak szerint az intézményvezető mondhat le.
- (4) A követelésről való lemondás történhet az egész követelésre, valamint a követelés egy részére vonatkozóan.

A vagyongazdálkodás általános szabályai

9. §

- (1) vagyongazdálkodás alatt az egyes vagyontárgyak használata (fenntartása), új vagyontárgyak megteremtése, a hasznosítható vagyontárgyak bérbe, használatba vagy haszonbérbe adása, illetőleg a feladatok ellátásához szükséges mértékig történő elidegenítése értendő.
- (2) A vagyongazdálkodás célja és alapvető feladata az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai eredményes ellátásának elősegítése.
- (3) Nem önkormányzati feladat megoldását célzó vállalkozásban, vagy más tevékenységben csak az önkormányzati feladatok ellátása mellett nélkülözhető vagyontárgyakkal lehet részt venni.
- (4) A Nvtv. 9.§ (2) bekezdésben megfogalmazott tilalmat, alapítvány létrehozásakor, alapítványhoz való csatlakozáskor is alkalmazni kell.
- (5) Az önkormányzati vagyonnal gazdálkodók a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

10. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő értékpapírok, üzletrészek elidegenítésére az üzleti vagyona vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, kivéve a társaságnál többségi tulajdont megtestesítő értékpapírokat, üzletrészeket, amelyek esetében az elidegenítésről - értékhatártól függetlenül - a Képviselő-testület dönt.
- (2) Az önkormányzat tulajdonába került értékpapírokat a pénztár-szabályzatban meghatározottak szerint, biztonságos helyen kell őrizni.
- (3) A tagsági jogot megtestesítő értékpapír elidegenítése esetén az értéket a tőzsdére bevezetett részvénynél a tőzsdei árfolyamon, a tőzsdén nem jegyzett részvényeknél, valamint üzletrészeknél 30 napnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

11. §

- (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyongazdálkodó elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) Az önkormányzat részére bruttó 50 ezer Ft értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyont elfogadásához a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

Az önkormányzati vagyont hasznosítása

12. §

- (1) Az önkormányzati vagyont hasznosítása az önkormányzat éves költségvetési rendeletében előírtakkal összhangban történik.
- (2) Ingatlan és ingó vagyont elidegenítése, egyéb módon történő hasznosítása, megterhelése esetén a vagyont értékét, valamint csere esetén az értékkülönbötet értékbecslés alapján kell meghatározni. Az értékbecslés 3 hónapnál régebbi nem lehet. Amennyiben rendelkezésre áll 1 évnél nem régebbi értékbecslés, annak az értékelést végző értékbecslő által felülvizsgált változata is elfogadható.

- (3) Azon vagyontárgyak esetében, amelyeknél a hasznosítás időtartama az egy évet meghaladja, az alapszerződésben kell kikötni az adójogszabályok változása miatti, önkormányzatot megillető felülvizsgálat jogát.
- (4) Határozatlan időre, vagy 5 évet meghaladó határozott időtartamú bérbeadással történő hasznosítás esetén az értékhatár megállapításához a hasznosításból 1 év alatt származó bruttó bevételt kell alapul venni.
- (5) Önkormányzati vagyont elidegeníteni, vagy más módon hasznosítani a törvényben meghatározott értékhatár felett – törvényben és a (6) bekezdésben foglalt kivételtől eltekintve - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- (6) Kizárólag versenyeztetés útján értékesíthetők:
 - a) értékhatártól függetlenül a kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanok
 - b) a bruttó 200 eFt-ot meghaladó értékű ingó vagyon.
- (7) A versenyeztetési eljárásban az ajánlattételi felhívásokat a helyi lapban, a község internetes honlapján, illetve a polgármester egyedi mérlegelése alapján a megyei és országos médiumokban közzé kell tenni, valamint az önkormányzati hivatal hirdetőtábláján is ki kell függeszteni. Az ajánlattételi felhívásnak tartalmaznia kell a legfontosabb elbírálási szempontokat.
- (8) Az ajánlatok elbírálása során az érvényes ajánlatok közül az önkormányzat szempontjából legelőnyösebb ajánlatot kell nyertesnek kihirdetni. Az ajánlatok az adott hasznosítási formához igazodó egyedi elbírálás alá esnek, de az elbíráláskor előnyt jelent különösen:
 - a) kedvezőbb árajánlat
 - b) munkahelyteremtés
 - c) a hasznosítási cél illeszkedése a településfejlesztési elképzelésekhez
 - d) az önkormányzat számára előnyösebb, és az éves költségvetéssel összhangban álló fizetési feltételek elfogadása
 - e) az, ha ajánlattevőnek nincs helyi adó-, illetve köztartozása.
- (9) Az ajánlatokat a Képviselő-testület eltérő rendelkezése hiányában a Pénzügyi és ellenőrzési Bizottság értékeli és véleményezi, döntése alapján szükség szerint versenytárgyalást folytat le, amennyiben erre felhatalmazást kap. A bizottság a versenyeztetési eljárás lefolytatását követően javaslatot tesz a képviselő-testület felé.
- (10) Az intézmények által megszerzett vagyontárgyak az önkormányzat tulajdonába és az azokat megszerző intézmény használatába kerülnek.

13. §

- (1) Önkormányzati vagyont kedvezményesen hasznosítani, tulajdonjogát kedvezményesen átruházni - a törvényben meghatározott eseteken kívül - a következő célokra lehet:
 - a) meghatározott céllal más önkormányzatnak, önkormányzati társulásnak, szövetségnek
 - b) kötelezettségvállalással közérdekű célra
 - c) közalapítvány vagy alapítvány javára, alapítvány létrehozásával, csatlakozással vagy hozzájárulással
 - d) a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott kötelező és önként vállalt feladat ellátásának elősegítése érdekében
 - e) kedvezményes lakótelek céljára a Képviselő-testület által kiírt pályázat alapján, valamint
 - f) gazdaságélénkítő ösztönzés céljából külön önkormányzati rendelet szerint.

- (2) Kedvezményes tulajdonba, használatba adásra - önkormányzati körön kívül - csak abban az esetben kerülhet sor, ha az új tulajdonos (használó) az önkormányzatot terhelő ÁFA-t az önkormányzatnak megfizeti.

14. §

- (1) Ingatlanvagyon bérlet útján történő hasznosítása esetén a bérlő és a bérbeadó bérleti szerződés keretében megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a bérbeadó helyett - az ingatlan (helyiség) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozása érdekében - előre meghatározott és tételesen költséget felújítási munkákat bérbeszámítással elvégezheti. A bérlőnek költségeit tételesen, számlával kell igazolnia. Ilyen esetben a bérleti díj pénzforgalom nélkül kerül leszámlázásra.
- (2) Az elvégzett munkák értéke csak a bérleti díjba számítható be.
- (3) A bérleti szerződésben nem rögzített többletmunkák és az ingatlan (helyiség) tevékenységi körhöz kapcsolódó kialakításának költségei a bérlőt terhelik. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a szerződésben nem rögzített többletmunkák költségének megtérítéséről a bérlő lemond.
- (4) Bérbeszámítás kérdésében a döntést 500 ezer Ft felett a Képviselő-testület, az alatt a polgármester hozza meg.

15. §

- (1) Ingatlancserére ingatlanforgalmi értékbecslés alapján kerülhet sor.
- (2) Az önkormányzat szempontjából értékvesztéssel járó szerződés csak közérdekű célból, vagy az alapellátási feladatok biztosítása céljából köthető. Az erre vonatkozó szerződés csak a Képviselő-testület jóváhagyásával érvényes. A döntés meghozatalához minősített többség szükséges.

16. §

- (1) Az önkormányzat külön megállapodással tulajdonjogának fenntartása mellett, térítés nélkül, üzemeltetés céljából rendeltetésszerű használatba adhatja vagyontárgyait.
- (2) Az üzemeltetés anyagi fedezetét az üzemeltető költségvetésében kell biztosítani.
- (3) Üzemeltető köteles a vagyontárgy állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről fokozott szakmai elvárhatósággal gondoskodni.

Az önkormányzati vagyon kezelése

17. §

- 1) Vagyonkezelői jogot az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolva, a közfeladatot szabályozó külön törvényben meghatározott feltételek és eljárási rend, pályázati rend szerint, ilyen hiányában a külön jogszabályban történő kijelölés esetét kivéve – nyilvános pályázat útján, ellenérték fejében lehet megszerezni és gyakorolni.
- (2) A vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározására az arra vonatkozó egyedi döntéssel egyidejűleg kerül sor.
- (3) A pályázat tartalmát a Képviselő-testület hagyja jóvá és a pályázat elbírálásáról a Képviselő-testület dönt. Lebonyolítására e rendelet 12.§-ában a pályázati eljárással kapcsolatos előírásokat kell alkalmazni.

- (4) A vagyonkezelői jog megszerzésének feltétele, hogy a vagyonkezelő a feladatellátással összefüggő jogokat, kötelezettségeket átvegye.
- (5) Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog megszerzéséhez az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzés is szükséges. A vagyonkezelői jog jogosultja köteles gondoskodni a vagyonkezelési jognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.
- (6) A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a vagyonkezelési szerződés megkötéséről, megszüntetéséről, tartalmának megállapításáról hozandó döntés.

18. §

- (1) A vagyonkezelő jogosult – az önkormányzat előzetes, írásbeli hozzájárulása esetén – a kezelésbe átadott vagyon használatát a feladatai ellátásához igénybe vett alvállalkozónak, közreműködőnek kizárólag a vagyonkezelési szerződésben meghatározott célra átadni. Az önkormányzat hozzájárulásáról a Polgármester dönt.
- (2) A használat tényleges átadásáról a vagyonkezelő köteles az Önkormányzat számviteli és vagyongazdálkodási feladatokat ellátó szervezeti egységeit – pénzügyi irodát - 15 napon belül értesíteni. A vagyonkezelő köteles a birtokából kikerült vagyon használatát ellenőrizni. A használó jogainak és kötelezettségeinek gyakorlásáért a vagyonkezelő sajátjaként felel.
- (3) A vagyonkezelő köteles évente egyszer a tárgyévét követő év február 01-éig a vagyonkezelésébe adott ingatlanvagyon tárgyévi változásairól az Önkormányzat számviteli feladatokat ellátó szervezeti egységnek – pénzügyi irodának - a megfelelő bizonylatokat, dokumentumokat átadni.
- (4) Amennyiben a vagyonkezelésbe átadott vagyon, illetve annak meghatározó eleme a rendes gazdálkodással szükségszerűen együtt járó elhasználódás, rendszeres karbantartás kivételével bármely okból alkalmatlanná válik a vagyonkezelő által vállalt közfeladat ellátására, illetve a feladat ellátásához szükségessége megszűnik, a vagyonkezelő köteles a polgármestert 8 napon belül értesíteni.
- (5) A vagyonkezelésből való kivonásról vagy a feladat ellátására alkalmatlanná vált elem pótlásáról a Képviselő-testület dönt, szükség szerint a szerződés módosításáról vagy a vagyonkezelésből való kivonásról intézkedik.
- (6) A kezelt vagyon pótlására, bővítésére, felújítására való jogokat – kötelezettségeket a felek megállapodása határozza meg.
- (7) A vagyonkezelő köteles az Önkormányzat által a vagyonkezelésbe átadott vagyonra az önkormányzat által meghatározott biztosítási kategóriákra biztosítási szerződést kötni és az ellenértéket megfizetni.
- (8) A vagyonkezelő köteles valamennyi közérdekű adatszolgáltatásra (statisztikai jelentés, stb.), melyet vagy közvetlenül, vagy az önkormányzat rendelkezésére bocsátásával tesz meg.
- (9) A vagyonkezelőnek a szerződésben előírtaknak megfelelő tartalommal, formában és határidőben kell teljesíteni számviteli adatszolgáltatási kötelezettségét.

19. §

- (1) A vagyonkezelésbe átadott vagyon birtokba adása előtt az önkormányzatnak:
 - a) rendeznie kell az ingatlanra fennálló közterheket és az általa korábban létesített jogviszonyból származó és esedékes /vagy lejárt/ kifizetéseket, teljesítéseket,

- b) a folyamatban lévő befejezetlen beruházások kivételével el kell végeznie a megkezdett, de még be nem fejezett, öt terhelő feladatokat,
 - c) vagyonelejtárt kell készítenie.
- (2) A birtokba adási- és vételi eljárás során jegyzőkönyvet kell felvenni, melyet az önkormányzat számviteli és vagyongazdálkodási feladatokat ellátó szervezeti egységei – pénzügyi iroda - részére 15 napon belül meg kell küldeni.

20. §

- (1) A vagyonkezelőnek a (2) bekezdésben foglaltak kivételével a tulajdonostól hozzájárulást kell beszereznie a vagyonkezelési tevékenység körében felmerülő bármely hatósági engedélyhez kötött tevékenységhez. A tulajdonosi hozzájárulást a polgármester jogosult megadni.
- (2) Nem terjed ki a tulajdonosi hozzájárulás beszerzésének kötelezettsége az azonnali veszélyelhárítást szolgáló, de egyébként hozzájáruláshoz kötött tevékenységre. Az így elvégzett tevékenységet és annak indokolását a tulajdonos felé 15 napon belül jelenteni kell.
- (3) A vagyonkezelő tulajdonosi hozzájárulás nélkül adhat be kérelmet elvi hatósági engedély, szakhatósági hozzájárulás, állásfoglalás iránt.

21. §

- (1) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyokról, eszközökről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza azok könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
- (2) Ha a vagyonkezelő a tevékenységét a vagyonkezelésbe vett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a használatból, működtetésből származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait köteles elkülöníteni.

22. §

- (1) A vagyonkezelő köteles az azonnali hatályú felmondás esetén a kezelt vagyon önkormányzat részére történő azonnali birtokba adására, oly módon, hogy szükség esetén biztosítsa az önkormányzat részére a közfeladat folyamatos ellátásához a saját személyi és tárgyi infrastruktúráját.
- (2) A vagyonkezelő a kezeléséből kivont vagyon Önkormányzat részére való birtokba adására köteles, azt nem tagadhatja meg, feltételhez nem kötheti. A birtokba adás – birtokba vétel szabályait e rendelet 19. §-a szabályozza.
- (3) A vagyonkezelői jog megszűnése nem veszélyeztetheti a kötelező önkormányzati feladat folyamatos ellátását.

23. §

- (1) A vagyonkezelői jogok gyakorlását, a vagyonkezelési szerződésben meghatározott jogok, kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat által kijelölt szervezet útján évente ellenőrzi.

- (2) A vagyongazdálkodó a tulajdonosi ellenőrzést köteles tölteni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint egyéb jogszabályok rendelkezései keretében az önkormányzati vagyongazdálkodásra és vagyongazdálkodásra vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
- (3) A képviselő-testület azonnali intézkedését nem igénylő esetekben is a polgármester köteles a képviselő testületet tájékoztatni az ellenőrzés eredményéről.

IV. fejezet
Vegyes és záró rendelkezések
24. §

Az önkormányzati vagyongazdálkodásban bekövetkező mindennemű változásról a jegyző az éves zárszámadáshoz kapcsolódó vagyongazdálkodásban tájékoztatást ad a Képviselő-testület részére.

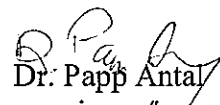
Hatályba léptető rendelkezések
25. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Tápiógyörgye Község Önkormányzata: Képviselő-testületének az az önkormányzat vagyongazdálkodásáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2006. (VIII.31.) rendelete és az azt módosító 21/2006. (XII.20.) önkormányzati rendelete.
- (3) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Tápiógyörgye, 2014. június 10.


Varró István
polgármester




Dr. Papp Antal
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2014. június 10-én.


Dr. Papp Antal
Jegyző

**Az önkormányzat forgalomképtelen vagyona közül a forgalomképtelennek minősülő ingatlanvagyon tárgyak,
Belterület**

Sorszám	Hrsz	Területe	Megnevezés	Neve	Megjegyzés	Jegyzet
1	7	1.0920	út		Batthyány út 3.	
2	9	1122	lakóház és udvar	Falumúzeum	Béke út 2.	
3	10//	1363	lakóház és udvar	Orvosi rendelők	Béke út 4.	4 129 144 Ft
4	26	1256	közterület	Szövetség u.		
5	27	1395	közterület	Kisfaludy u.		
6	38	2590	közterület	Kisfaludy u.		
7	49	2550	közterület	Wesselényi u.		
8	74	629	közterület	Kisfaludy u.		
9	85	612	közterület	Kisfaludy u.		
10	89//2	1064	lakóház és udvar	Tűzoltó szertár	VezetékJog TIGÁZ RT	1 520 991 Ft
11	103	4748	közterület	Batthyány u., Piac	Földm jelek elh. Bizt. Használati jog	
12	115	3028	közterület	Batthyány u.		
13	128//	2014	közterület	Bem u.		
14	137	7355	közterület	Bem u.		
15	160	1438	beépítetlen terület			
16	161	1439	beépítetlen terület			
17	175	3610	közterület	Vasvári u.		
18	187	5514	közterület	Mező u.		
19	206	13461	közterület	Katona J. u.		
20	218	576	közterület			
21	230	3575	közterület	Mező u.		
22	279//1	9013	közterület	Kodály u.		
23	278	719	kivett töltés			
24	279//2	216	közterület			

25	281	1154	közterület	Kodály u.	
26	284//2	1393	kivett árok		
27	284//17	974	út		
28	284//18	4042	kivett árok		
29	299	6140	közterület	út	
30	302//7	302	közterület		
31	305//4	109	közterület		
32	313	6978	közterület	Gagarin u.	
33	314	674	kivett árok		
34	330/1	375	út		
35	332	633	közterület		
36	347	1118	kivett árok		
37	359	626	kivett árok		
38	375	6766	közterület	Katona J. út	
39	376//3	786	vízmű	Katona J. út	984 340 Ft
40	376//4	5829	vízmű		8 959 912 Ft
43	378	6040	óvoda	Táncsics M. út 3-5.	konyha: 93 025 378 Ft
44	379	29498	közterület	Táncsics u.	
45	387	13344	temető	Táncsics M. út 64.	kerítéssel (364 347 Ft)
46	397	1334	közterület	Hold u.	
47	425	3320	közterület	Szóló u.	
48	426	4086	közterület	Hold u.	
49	444	3248	közterület	Kürt u.	
50	452	1356	közterület	Nap u.	
51	467	8222	közterület	Ságvári u.	
52	488//1	6720	közterület	Kandel H. u.	szelektív hulladékgyűjtő
53	488//3	119	beépítetlen terület		
54	495	2319	közterület	Kandel H. u.	
55	557	7463	közterület	Hajnal u.	

56	561	1040	kivett csatorna			
57	595	1169	közterület	Szív u.		
59	610	5248	közterület	Rákóczi u.		
60	645	2712	közterület	Attila u.		
61	661	705	közterület	Béla u.		
62	669	874	közterület	Mária u.		
63	681	31402	közterület	Dózsa Gy. u.		
64	712	86	beépítetlen terület			
65	715	342	beépítetlen terület			
66	740	10923	közterület	Vörösmarty u.		
67	786	1295	közterület	Somogyi B. u.		
68	787	2776	közterület	Budai N. A. u.		
69	809	957	közterület	Somogyi B. u.		
70	828//2	2675	közterület	Budai N. A. u.	szelektív hulladékgyűjtő	
71	829//1	1970	közterület	Szentháromság tér	templom és parkoló	71 562 462 Ft
72	829//2	460	beépítetlen terület			
73	832	4390	általános iskola	Szent István tér 7.	ökokuckó (3 569 993 Ft)	195 594 542 Ft
74	835//1	5176	út			
75	835//2	2708	közterület			
76	835//3	1125	út			
77	836	2304	községháza	Szent István tér 1.		17 470 993 Ft
78	840	755	közterület	Budai N. A. u.		
79	867//3	88	út			
80	867//6	11344	út	Deák F. u.		
81	917	1291	közterület	Síp u.		
82	929	2852	közterület	Somogyi B. u.		
83	968	2894	közterület	Bercsényi u.		
84	986	989	közterület	Csillag u.		
85	1012	1902	közterület	Petőfi S. u.		

86	1013	1300	művelődési ház és udvar	Deák Ferenc út 2-4.		66 318 124 Ft
87	1025	1259	közterület	Kossuth u.		
88	1028	1043	gyógyszertár	Szent István tér 4.		1 253 800 Ft
89	1038	2140	közterület	Bartók B. u.		
90	1091	8406	közterület	Béke u.		
91	1092	4560	közterület	Dózsa Gy. u.		
92	1093	5647	közterület	Csokonai u.		
93	1094	5456	közterület	Arany J. u.		
94	1137//4	4130	közterület	Petőfi S. u.		
95	1145	1942	általános iskola	Zeneiskola	Földm jelek elh. Bizt. Használati jog	262 240 Ft
96	1146	277	általános iskola	Zeneiskola	Petőfi S. u. 12.	
97	1181	5743	közterület	Dózsa Gy. u.		
98	1188	1240	közterület	Temető u.		
99	1190	7597	közterület	Temető u.		
100	1235	1907	közterület	Árpád u.		
101	1249	4287	közterület	Damjanich u.		
102	1285	6140	közterület	Sallai u.		
103	1308	10592	közterület	Béke u.		
104	1323	3521	közterület	Ady E. u.		
105	1324	1425	közterület	Ady E. u.		
106	1325//6	559	kvett árok			
107	1332	5579	közterület	gesztenyés		
108	1333	2158	közpark			
109	1337//2	475	közterület	Mikszáth K. u.		
110	1348	2730	közterület	Rudas L. u.		
111	1367//1	165	közterület			
112	1367//2	3733	közterület	Damjanich u.		
113	1397	4633	közterület	Sallai u.		
114	1414	2413	közterület			

115	1434//11	143	közterület				
116	1434//12	1331	közterület				
117	1441	238	kivett árok				
118	1442	86	beépítetlen terület	Kereszt			
119	1468	3946	közterület	Mikszáth K. u.			
120	1492	3205	közterület	Rudas L. u.			
121	1512	2460	közterület	Damjanich u.			
122	1513	4143	közterület	József A. u.			
123	1532	2590	közterület	Mikszáth K. u.			
124	1551	2589	közterület	Rudas L. u.			
125	1566	2590	közterület	Damjanich u.			
126	1567//2	4333	út	Sport u.			
127	1567//10	3249	közterület	Vasár u.			
128	1567//46	180076	vásártér	Damjanich út		486 889 Ft	
129	1567//47	13997	sporttelep	Kovács J. u. 23.		9 719 863 Ft	
130	1567//48	7645	beépítetlen terület				
131	1588	1007	közterület	Móricz Zs. u.			
132	1594	6021	közterület	Móricz Zs. u.			
133	1595	8050	közterület	Kovács J. u.			
134	1630	8603	közterület	Zrínyi u.			
135	1664	11060	közterület	Ady E. u.			
136	1674	1871	közterület	Toldy u.			
137	1688	2424	közterület	Kovács J. u.			
138	1706	2978	közterület	Koltói u.	szelektív hulladékgyűjtő		
139	1728	3510	közterület	József A. u.			
140	1750	2356	közterület	Blaha L. u.			
141	1765	7186	közterület	Kölcsey u.			
142	1782	1910	közterület	Kovács J. u.			
143	1793	2280	közterület	Koltói u.			

144	1810	2636	közterület	József A. u.	
145	1826	5974	kivett árok		
146	1827	4638	közterület	Tövis u.	
147	1852	795	közterület	Mónus I. u.	
148	1854	1827	közterület	Mónus I. u.	
149	1898	2647	közterület	Eötvös u.	
150	1916	6798	közterület	Jókai u.	
151	1917	5133	közterület	Lehel u.	
152	1963	2845	közterület	Jókai u.	
153	1964	5938	közterület	Szilvási u.	
154	1989	10801	út	Tó u.	
155	1990/1	4321	út		2013-ban kaptuk

**Az önkormányzat forgalomképtelen vagyona közül a forgalomképtelennek minősülő ingatlanvagyon tárgyak,
Külterület**

Sorszám	Hrsz	Jegyevez	Jellege	Területe	Tulajdonjog Önkormányzat	Megjegyzés
1	07	út	kivett	1.0920	2013	
2	010/2	csatorna	kivett	912	2013	
3	011	út	kivett	8258	2013	
5	015	út	kivett	1111	2013	
6	020	út	kivett	20904	2013	
7	021	út	kivett	626	2013	
8	029/5	csatorna	kivett	1060	2013	
9	030	út	kivett	6409	2013	
10	032	út	kivett	7291	2013	
11	037	út	kivett	1004	2013	
12	044	csatorna	kivett	3449	2013	
13	046	út	kivett	3468	2013	
14	047	csatorna	kivett	2949	2013	
15	053/11	út	kivett	496	2013	
16	053/12	út	kivett	599	2013	
17	053/16	csatorna	kivett	1142	2013	
18	055	árok	kivett	701	2013	
19	059	árok	kivett	1190	2013	
20	060	út	kivett	7535	2013	
21	063/11	út	kivett	1321	2013	

22	064	út	kivett	2033	2013	
23	066	út	kivett	14257	2013	
24	067	út	kivett	2982	2013	
25	070	út	kivett	2098	2013	
26	072	út	kivett	2579	2013	
27	075	út	kivett	2633	2013	
28	077/17	út	kivett	527	2013	
29	078	út	kivett	5231	2013	
30	080	út	kivett	5733	2013	
31	082	út	kivett	33806	2013	
32	083	árok	kivett	2852	2013	
33	094	út	kivett	520	2013	
34	096	út	kivett	5414	2013	
35	098	út	kivett	13131	2013	
36	0107	út	kivett	3708	2013	
37	0109/4	út	kivett	318	2013	
38	0110	út	kivett	4869	2013	
39	0112	út	kivett	6335	2013	
40	0114	út	kivett	6360	2013	
41	0116	út	kivett	5482	2013	
42	0117	út	kivett	11242	2013	
43	0125/13	út	kivett	1359	2013	
44	0127	út	kivett	6732	2013	
45	0128/16	út	kivett	414	2013	

46	0130	út	kivett	5412	2013	
47	0133/16	út	kivett	1029	2013	
48	0134	út	kivett	3368	2013	
49	0136	út	kivett	5394	2013	
50	0137/41	út	kivett	279	2013	
51	0137/42	út	kivett	230	2013	
52	0137/43	út	kivett	437	2013	
53	0150/18	út	kivett	5673	2013	
54	0163	út	kivett	8971	2013	
55	0173	csatorna	kivett	75	2013	
56	0182	út	kivett	1241	2013	
57	0184/1	út	kivett	3434	2013	
58	0184/2	út	kivett	4759	2013	
59	0189	út	kivett	1905	2013	
60	0212	út	kivett	1615	2013	
61	0219	út	kivett	8703	2013	
62	0220	töltés	kivett	777	2013	
63	0226	út	kivett	957	2013	
64	0228	út	kivett	4582	2013	
65	0229/36	út	kivett	168	2013	
66	0232	út	kivett	6305	2013	
67	0233/14	út	kivett	136	2013	
68	0233/16	árok	kivett	1902	2013	
69	0234	út	kivett	8560	2013	

70	0240	út	kivett	5816	2013	
71	0242	út	kivett	982	203	
72	0250	út	kivett	1281	2013	
73	0252	út	kivett	7725	2013	
74	0256	út	kivett	16074	2013	
75	0264	út	kivett	3374	2013	
76	0272	út	kivett	5906	2013	
77	0279	út	kivett	5776	2013	
78	0283	út	kivett	24518	2013	
79	0287	út	kivett	5730	2013	
80	0289	út	kivett	6794	2013	
81	0291	út	kivett	8175	2013	
82	0292	út	kivett	9236	2013	
83	0294	út	kivett	12135	2013	
84	0297	út	kivett	2103	2013	
85	0298	út	kivett	3952	2013	
86	0308	út	kivett	2277	2013	
87	0311/3	út	kivett	356	2013	
88	0314	út	kivett	61710	2013	
89	0316	út	kivett	3654	2013	
90	0320	út	kivett	11271	2013	
91	0322/2	csatorna	kivett	20452	2013	
92	0323/7	út	kivett	780	2013	
93	0324	út	kivett	13342	2013	

94	0326	út	kivett	2856	2013	
95	0327	út	kivett	4517	2013	
96	0329	út	kivett	8191	2013	
97	039	közút	kivett	2140		
98	052	csatorna	kivett	3032		
99	057	csatorna	kivett	4626		
100	062	csatorna	kivett	3532		
101	085	közút	kivett	899		
102	090/5	út	kivett	400		
103	090/6	út	kivett	2400		
104	090/7	út	kivett	7871		
105	091/1	út	kivett	2516		
106	091/2	út	kivett	102		
107	095/3	út	kivett	1965		
108	0100	közút	kivett	1043		
109	0102	közút	kivett	3043		
110	0105	közút	kivett	3036		
111	0118	út	kivett	21796		
112	0120	csatorna	kivett	1464		
113	0122	út	kivett	9185		
114	0124	csatorna	kivett	1410		
115	0129	csatorna	kivett	2530		
116	0138	árok	kivett	3398		
117	0140	út	kivett	9615		

118	0142	csatorna	kivett	6241		
119	0144	csatorna	kivett	3450		
120	0146	út	kivett	7759		
121	0148	csatorna	kivett	6834		
122	0153	út	kivett	33168		Földm jelek elh. Bizt. Használati jog
123	0155	közút	kivett	4283		
124	0165	csatorna	kivett	1700		
125	0167	csatorna	kivett	1166		
126	0170	út	kivett	11168		
127	0175	út	kivett	6330		
128	0177	csatorna	kivett	3471		
129	0190	Tápió-pa	kivett	14610		
130	0192	Tápió-pa	kivett	532		
131	0201/3	út	kivett	2420		
132	0207	csatorna	kivett	48422		
133	0211/11	út	kivett	1282		
134	0214	közút	kivett	21094		
135	0230	csatorna	kivett	41628		
136	0239/6	út	kivett	173		
137	0239/15	út	kivett	160		
138	0245	közút	kivett	2493		
139	0248	közút	kivett	7966		
140	0266	közút	kivett	43239		Földm jelek elh. Bizt. Használati jog

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9./2014. (VI.10.) rendelethez 1. számú melléklet 13. oldal

141	0274	árok	kivett	4672	
142	0281	árok	kivett	3201	
143	0306	csatorna	kivett	6506	
144	0310	csatorna	kivett	4953	

Az önkormányzat forgalomképtelen vagyona közül a helyi rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon Forgalomképes ingatlanok

Sorszám	Hrsz	Területe	Megnevezés	Neve	Megjegyzés	Jegyzet
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

Az önkormányzat rendelete alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó ingatlanvagyon tárgyak

Sorszám	Hrsz	Területe	Megnevezés	Neve	Megjegyzés	Jegyzet
1	269	5075	kivett mocsár			
2	376//2	36509	strandfürdő és ifj. tábor	Katona J. út 2/a	Jelzálogjog Mezgaz.és Vid.fejl Hiv.	66 721 779 Ft
3	489//	1845	üzem, szükséglakás	Kandel H. út	Vezetékjog Mátra Gáz Kft.	158 938 Ft
4	525//2	1855	kivett mocsár			
5	796/1	327	filmszínház	Táncsics M. út 18.		
6	837	1437	lakóház és udvar	ÖNO és Polg. Hiv.		45 209 703 Ft
7	989	1787	napközi otthon	Bercsényi út 4.		518 319 Ft
8	1010//1	1075	lakóház és udvar	Deák Ferenc út 6.		
9	1015	405	lakóház és udvar	Petőfi S. út 2.		
10	1692	864	lakóház és udvar	Kovács József u. 11.		364 773 Ft
11	1991//2	299	beépítetlen terület			
12	1991//7	1208	beépítetlen terület			
13	1991//8	1029	beépítetlen terület			
14	1991//10	32	beépítetlen terület			
15	1991//11	22	beépítetlen terület			
16	1991//12	1108	kivett töltés			
17	1991//13	1987	kivett töltés			
18	0106/14	18592	erdő és szántó			99 680 Ft
19	0330/3	914	kivett	gázfogyó állomás		
20	376/5			Pszichiátriai Betegek Otthona		10 862 000 Ft
21	376/6			Pszichiátriai Betegek Otthona		142 992 116 Ft

Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonnak minősülő ingatlanvagyonfárgyai

Sorszám	Hrsz	Területe	Megnevezés	Neve	Megjegyzés	Jegyzet
1.	16	1525	lakóház és udvar	Izsoldi féle	Baththyány út 3.	
2.	18	72	gazdasági épület és udvar	Pengős kocsmá melletti terület	Szövetség út	
3.	28	87	beépítetlen terület			
4.	58	180	beépítetlen terület			
5.	144	1439	beépítetlen terület			
6.	147	1439	beépítetlen terület			
7.	148	1439	beépítetlen terület			
8.	149	1439	beépítetlen terület			
9.	150	1439	beépítetlen terület			
10.	151	1439	beépítetlen terület			
11.	152	1438	beépítetlen terület			
12.	153	1438	beépítetlen terület			
13.	154	1438	beépítetlen terület			
14.	156	1438	beépítetlen terület			
15.	157	1438	beépítetlen terület			
16.	159	34262	gyep			
17.	243	1439	beépítetlen terület			
18.	270	6402	beépítetlen terület			
19.	277	1439	beépítetlen terület			
20.	283//5	1497	beépítetlen terület			
21.	296	6444	beépítetlen terület			
22.	304//5	164	közterület			
23.	315//2	2860	beépítetlen terület			
24.	330//3	6708	beépítetlen terület			
25.	342//9	503	út			
26.	381	2658	beépítetlen terület			
27.	382	2655	beépítetlen terület			
28.	386	5550	beépítetlen terület	temető		

29.	427	25770	kivett mocsár			
30.	466	1331	lakóház és udvar	Sábgvári Endre út	Széles Istvánné bérlő	
31.	472	108	beépítetlen terület			
32.	473	107	beépítetlen terület			
33.	506	215	beépítetlen terület			
34.	507	234	beépítetlen terület			
35.	525//1	464	kivett mocsár			
36.	526//	2320	kivett mocsár			
37.	531	396	beépítetlen terület			
38.	532	3338	kivett mocsár			
39.	534	173	beépítetlen terület			
40.	575	791	beépítetlen terület			
41.	596	14556	kivett mocsár	Kánya gödör	eladva	
42.	648	86	lakóház és udvar	Attila út 24.	eladva	
43.	651	76	beépítetlen terület			
44.	652	54	beépítetlen terület			
45.	655//1	54	beépítetlen terület			
46.	696	533	beépítetlen terület			
47.	697	259	beépítetlen terület			
48.	700	252	beépítetlen terület			
49.	701	281	beépítetlen terület			
50.	705	281	beépítetlen terület			
51.	706	90	beépítetlen terület			
52.	742	130	beépítetlen terület			
53.	754	33	beépítetlen terület			
54.	763	741	lakóház és udvar	Dömök Mária féle	visszapertelve	
55.	768	238	beépítetlen terület			
56.	769	288	beépítetlen terület			
57.	770	176	beépítetlen terület			
58.	771	82	beépítetlen terület			
59.	772	342	beépítetlen terület		Vezetékjog Mátra Gáz Kft.	

60.	776	374	beépítetlen terület				
61.	791		beépítetlen terület				
62.	779	331	beépítetlen terület				
63.	798	72	beépítetlen terület				
64.	806	169	beépítetlen terület		Vezetékjog Mátra Gáz Kft		
65.	839	2079	lakóház és udvar	Fakanál Kft., ICO			
66.	844//3	740	lakóház és udvar	Budai Nagy A. út 39		1 700 000 Ft	
67.	858	597	lakóház és udvar	Deák Ferenc út 7	eladva		
68.	975	359	üres telek	Arany János út			
69.	985	187	üres telek	Bercsényi út 10	Vezetékjog Mátra Gáz Kft.		
70.	1018	259	beépítetlen terület		Vezetékjog Mátra Gáz Kft.		
71.	1019	223	beépítetlen terület				
72.	1020	172	beépítetlen terület				
73.	1023	115	beépítetlen terület				
74.	1029	231	beépítetlen terület				
75.	1039	601	lakóház és udvar	Béke út 1.		890 244 Ft	
76.	1043//2	1439	lakóház és udvar	Bartók B. u.	Jelzálogjog Mez.és Vidékf. Hív.		
77.	1066	176	lakóház és udvar	Csokonai u. 18.	6/24-ed rész az ÖK-é, Makkai család		
78.	1071	237	üres telek	Csokonai út	sarni telek	100 000 Ft	
79.	1073	108	beépítetlen terület				
80.	1095	913	lakóház és udvar	eladva	Vezetékjog Mátra Gáz Kft.		
81.	1137//5	157	beépítetlen terület				
82.	1137//6	224	beépítetlen terület				
83.	1137//7	315	beépítetlen terület				
84.	1147	159	beépítetlen terület				
85.	1177//1	1518	lakóház és udvar	Ladányi féle ház	Dózsa György út 31	1 574 700 Ft	
86.	1185//1	1970	beépítetlen terület				
87.	1185//2	758	beépítetlen terület				
88.	1185//3	1016	beépítetlen terület				
89.	1185//5	56864	gyep				
90.	1197	57	beépítetlen terület				

91.	1199	227	beépítetlen terület				
92.	1200	3150	beépítetlen terület				
93.	1203	147	telek	Dankó sor	4/6-od rész ÖK-é		
94.	1204	144	telek		4/6-od rész ÖK-é		
95.	1208	33	közterület				
96.	1211//1	220	beépítetlen terület				
97.	1216	90	beépítetlen terület				
98.	1220	86	beépítetlen terület				
99.	1230//6	30721	gyep				
100.	1261	864	lakóház és udvar	Mursa J. bérlő	Damjanich u. 18	1 447 602 Ft	
101.	1309	923	beépítetlen terület		Damjanich J. u. 22.	174 000 Ft	
102.	976	594	telek			350 000 Ft	
103.	1325//3	471	közterület				
104.	1335	1503	beépítetlen terület	Gólya élménypark		4 392 000 Ft	
105.	1336	806	kivett mocsár				
106.	1420	4226	beépítetlen terület				
107.	1421	5632	beépítetlen terület				
108.	1422	4226	beépítetlen terület				
109.	1423	4226	beépítetlen terület				
110.	1424	2457	beépítetlen terület				
111.	1427	2683	beépítetlen terület				
112.	1428	2949	beépítetlen terület				
113.	1429	2051	beépítetlen terület				
114.	1433	4222	beépítetlen terület				
115.	1567//15	333	beépítetlen terület				
116.	1832//4	755	beépítetlen terület				
117.	1838//1	1027	beépítetlen terület				
118.	1935	252	beépítetlen terület				
119.	1990//2	6750	erdő			279 821 Ft	
120.	1990//19	23079	erdő				
121.	1991//3	230	beépítetlen terület				

122.	1991/5	75	beépítetlen terület				
123.	1991/6	263	beépítetlen terület				
124.	1991/9	1359	beépítetlen terület				
125.		1200	beépítetlen terület			Kemence	
126.	18	4554	szántó				
127.	033/3	16181	erdő		tölgyes		
128.	043/1	42102	szántó				
129.	045/6	65337	szántó				
130.	48	78119	gyep		községi mintatér		
131.	074/13	10569	szántó				
132.	074/14	2160	szántó				
133.	074/16	3631	szántó				
134.	074/17	14028	szántó				
135.	074/18	6352	szántó				
136.	076/6	1043	szántó				
137.	076/14	14095	szántó				
138.	077/10	26853	szántó				
139.	077/13	1533	szántó				
140.	079/15	21077	szántó				
141.	079/20	12579	szőlő				
142.	081/1	149007	erdő			Földm. Jelek elh.bizt. Használati jog	
143.	081/3	2296	szántó				
144.	097/3	5755	szántó		eladva	Józsa Ágnes	
145.	0101/20	1608	szántó		eladva	Józsa Ágnes	
146.	0101/21	4356	szántó		eladva	Józsa Ágnes	
147.	0103/5	4341	szőlő		eladva	Józsa Ágnes	
148.	0103/6	2144	szántó		eladva	Józsa Ágnes	
149.	0141/36	62728	szántó				
150.	0179/5	79696	kivett		agyagbánya	Használati jog Horgászegyesület	
151.	0183/3	34507	kivett		horgásztanya	Használati jog Horgászegyesület	
152.	0183/7	14568	kivett		agyagbánya	Használati jog Horgászegyesület	

153.	0183/11	14526	szántó				
154.	187	5550	gyep				
155.	0213/7	283942	szántó				
156.	0215/4	121522	szántó				
157.	0227/11	2888	kivett	tanya			
158.	0231/3	51	gyep	tanya	6/368 tul.rész		
159.	0231/4	53	gyep		6/368 tul.rész		
160.	0276/1	5481	szántó				
161.	0276/2	13139	szántó				
162.	0276/7	2838	gyep				
163.	0315/1	13531	szántó		2857/109671 tul.rész		
164.	3017	1608	szántó		Tápiószele		
165.	3047	1140	kert		Tápiószele		
166.	3057/2	1119	kert		Tápiószele		
167.	3083	777	erdő		Tápiószele		
168.	3084	777	erdő		Tápiószele		
169.	3114	122	erdő		Tápiószele		
170.	3119	2777	erdő		Tápiószele		
171.	3120	2777	erdő		Tápiószele		
172.	3413/2	1439	kert		Tápiószele		
173.	3423	2877	szántó		Tápiószele		
174.	3446/2	2234	szántó		Tápiószele		
175.	3456/1	3092	szántó		Tápiószele		
176.	3468	4316	szántó		Tápiószele		
177.	3486	10728	szántó		Tápiószele		
178.	3516/1	1426	szántó		Tápiószele		
179.	3528	7985	erdő		Tápiószele		
180.	3531	17336	erdő		Tápiószele		
181.	3538	2960	szőlő		Tápiószele		
182.	3541/1	4492	erdő		Tápiószele		
183.	3541/2	3629	szőlő		Tápiószele		

184.	3546	14131	erdő		Tápiószele	
185.	3551	21518	erdő		Tápiószele	
186.	3561	7024	erdő		Tápiószele	
187.	3566	3114	erdő		Tápiószele	
188.	3570	18347	erdő		Tápiószele	
189.	3079	136	erdő		Tápiószele	
190.	3080	842	erdő		Tápiószele	
191.	3104	440	szőlő		Tápiószele	

**TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZÉP- ÉS
HOSSZÚ TÁVÚ
VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE**

Kiadás: 2014. június 01.

Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv

I. Bevezetés, előzmények

1. Az önkormányzati vagyon (nemzeti vagyon)

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 9. (1) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni. Az Nvtv. 7. (2) bekezdése alapján: „*A nemzeti vagyon gazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelel,* az állam az Önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi Önkormányzat feladatának ellátás szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

Az önkormányzati vagyongazdálkodásra vonatkozó alapvető rendelkezéseket az Nvtv. mellett alapvetően

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
 - a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény
 - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény
- határozza meg.

Az Nvtv. előírásainak megfelelően jelen vagyongazdálkodási terv tartalmazza a Tápiógyörgye Község Önkormányzata tulajdonában lévő vagyon

- hasznosításának módját, formáit,
- értékesítését, elidegenítését,
- a piaci alapon, illetve kedvezményes formában történő bérbeadás útján történő hasznosítását, valamint a
- a vállalkozási formában, az önkormányzati gazdasági társaságok által végzett hasznosítást.

Tápiógyörgye Község Önkormányzata az értékben és számban is jelentős méretet képviselő vagyontömeg hatékonyság gondozása érdekében széles körű és szerteágazó vagyongazdálkodást folytat. A vagyonelemek több önkormányzati szervezet (Polgármesteri Hivatal, önkormányzati társaság, intézmények) által történő működtetése zajlik, törekedve arra, hogy a jogszabályi előírások betartásával folyó munka az önkormányzati szervezetek mindennapi működését a lehető legkevésbé zavarják. Ezt szolgálja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás megtervezése, megszervezése, melynek alapját képezi Tápiógyörgye Község Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről szóló/2014. (V.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet).

A Vagyonrendelet - és a jelen vagyongazdálkodási terv is - kiterjed az önkormányzat tulajdonában lévő, valamint tulajdonába kerülő

- a) ingatlan és ingó vagyon, vagyoni értékű jog, követelések, immateriális javak,

A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

Ennek érdekében:

- A képviselő-testület az önkormányzati rendeletek megalkotásával – különös tekintettel a mindenkori éves költségvetés elfogadásával – és módosításával, meghatározza az önkormányzati vagyon megtartásának, gyarapításának, elidegenítésének értékesítésének, visszaváltásának, egyéb hasznosításának fő szempontjait.
- Az önkormányzat a vagyontárgyak közfeladatának ellátása, a lehető legmagasabb színvonalon történő megvalósítása érdekében köteles használni.
- A vagyongazdálkodási szempontok összhangban állnak a Község középtávú gazdasági programjában meghatározott fő célkitűzésekkel, melyek végrehajtását a vagyongazdálkodás elősegíti
- Az éves költségvetés összeállításakor meghatározásra kerül a piaci alapon történő értékesítésre, elidegenítésre szánt vagyoni kör
- Az ingatlan adás-vételeknek valós értéken kell történnie. A vagyon értékesítésből származó bevételeket elkülönítetten kell kezelni, azokat a vagyon gyarapítására, visszaváltására kell fordítani.
- A vagyongazdálkodást hatékonyan végző szervezeti keretet kell kialakítani, és az igényekhez igazítani
- Az önkormányzati vagyongazdálkodást az átláthatóság, a döntések nyomon követhetőségének, a legmagasabb közösségi haszon elérésének egységes elvei szerint kell folytatni.
- Az önkormányzati közfeladatok ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyakat hasznosítása elsősorban bérbeadással hasznosítani, az önkormányzat tulajdonában tartva, értékét megőrizve, lehetőség szerint növelve.
- Amennyiben az adott vagyontárgy tulajdonban tartása előreláthatóan gazdaságtalan lenne, úgy a vagyontárgy elidegenítheti. Az elidegenítés során a piacon elérhető legmagasabb árra vagy az összességében az önkormányzat számára legkedvezőbb ellenérték elérésére kell törekedni.

Az elbíráláskor előnyt jelent különösen:

- a) kedvezőbb árajánlat
- b) munkahelyteremtés
- c) a hasznosítási cél illeszkedése a településfejlesztési elképzelésekhez
- d) az önkormányzat számára előnyösebb, és az éves költségvetéssel összhangban álló fizetési feltételek elfogadása
- e) az, ha ajánlattevőnek nincs helyi adó-, illetve köztartozása.

2. Kiemelt Községfejlesztési célok

Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg. Az önkormányzat gazdasági alapját tehát döntően saját vagyona határozza meg. Költségvetési bevételei, kiadásai, illetőleg pénzügyi gazdálkodása jelentős részben alárendelt vagyoni helyzetének.

Azon fejlesztési céloknak, projekteknek kell prioritást adni, amelyek esetében külső, pályázati források bevonására van lehetőség a község középtávú gazdasági programjával összhangban

a rossz fekvésű, nehezen megközelíthető külterületi vagy volt zártkerti ingatlanokat, amelyek művelésben tartása, gondozása nem oldható meg.

Az önkormányzati vagyon hasznosítása szempontjából jogilag és költségvetési szempontból is korlátozott a mozgástér. Az önkormányzati vagyon részét képező befektetett pénzeszközök alapvetően az önkormányzat tulajdonosi részesedéseit tartalmazzák.

3. 2. Bérbe adás útján történi hasznosítás

Az önkormányzati **Vagyonrendelet**, a **Lakásrendelet** és a **Közterület-rendelet** előírásai szerint kell eljárni. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen hasznosítás nélküli állapotban. A termőföldnek minősülő ingatlanok esetében törekedni kell arra, hogy a hasznosítás elsősorban bérleti, haszonbérleti konstrukciók keretében valósuljon meg.

3. 3. Önkormányzati vagyontárgyakkal vállalkozási tevékenység folytatása

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan átlátható gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

4. Vagyongazdálkodás szervezeti keretei, vagyonyilvántartás

A vagyongazdálkodás szervezeti hátterét annak feltételeit a Vagyonrendelet tartalmazza. A rendelet megalkotása során figyelembe vettük:

- Mely vagyontárgyak működtetéséhez milyen szervezeti formát célszerű választani annak érdekében, hogy az önkormányzat gazdálkodását rövid- és hosszabb távon gazdaságosan hatékonyan segítse elő?
- Mely feladatok, hatáskörök kapcsolhatók a különböző vagyonelemekhez, illetve a Polgármesteri Hivatalon belüli és az azon kívüli vagyongazdálkodókhoz?

A vagyongazdálkodási feladatok ellátásában felelő vagyongazdálkodóként az önkormányzat intézményei és gazdasági társaságai is részt vállalnak. Az önkormányzati vagyongazdálkodás információs központja Tápiógyörgye Község Polgármesteri Hivatala.

A vagyongazdálkodáshoz, a vagyonnal kapcsolatos jogainak gyakorlásához, a képviselő-testületnek a döntések meghozatalához ismerni kell, hogy:

- jogszabályi előírások alapján rendelkezési jogai részben vagy egészében korlátozottak-e az adott vagyonelem vonatkozásában (pl.: forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, HÉSZ-előírások, egyéb hasznosítási korlátok)
- az egyes vagyontárgyait terhelik-e az elidegenítés, hasznosítás, illetve tulajdonszerzés során időszakos vagy részleges - esetleg átruházható - kötelezettségek (pl.: elidegenítési, terhelési tilalom, haszonélvezet, stb.).
- az egyes vagyontárgyak tekintetében a tulajdonosi jogok és kötelezettségek részben vagy egészben illetik-e meg, illetve terhelik (pl.: közös tulajdon)
- a vagyontárggyal kapcsolatosan tervezett intézkedés veszélyezteti-e a kötelező vagy helyileg vállalt feladatok ellátását.
- a vagyontárgyak milyen értéket képviselnek, hasznosításuk hasznot eredményez-e?


A Középtávú (5 éves) Vagyongazdálkodási Tervet minden évben felül kell vizsgálni az önkormányzat következő évi költségvetési koncepciójának összeállítása, illetve a folyó évi költségvetés elfogadása közötti időszakban.

A Hosszú távú (10 éves) Vagyongazdálkodási Tervet a mindenkori önkormányzat választások időpontjához igazítva, az új személyi összetételű képviselő-testület megalakulásának évében célszerű felülvizsgálni.

Hatályba léptető rendelkezések

A vagyongazdálkodási terv előírásait 2014. június 01. napjától kell alkalmazni.

Tápiógyörgye, 2014. június 01.


Dr. Papp Antal
Jegyző




Varró István
Polgármester