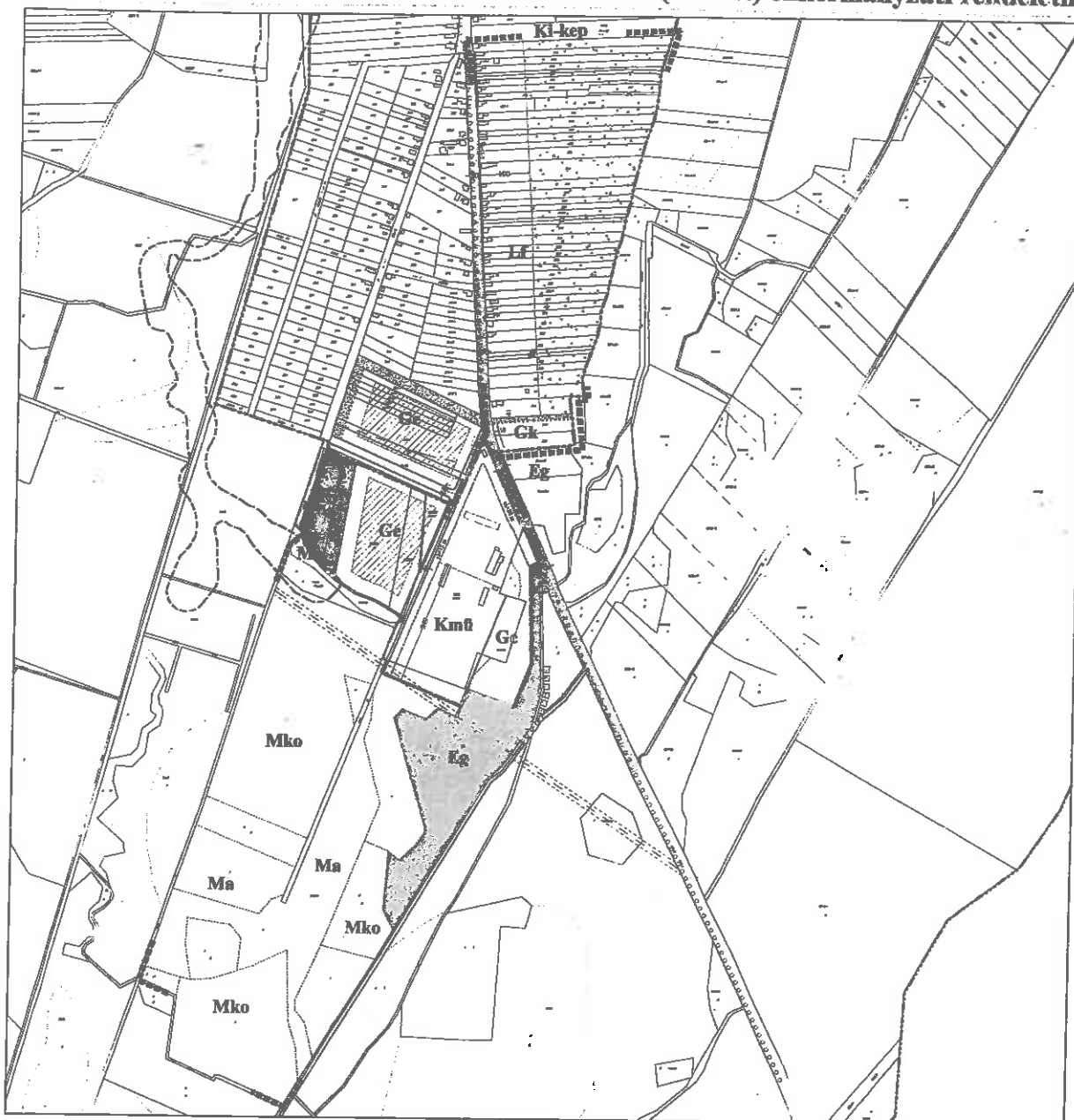


1. melléklet a 13/2017.(XII.06.) önkormányzati rendelethez



Készült: az állami alapadatok felhasználásával. 2017. október

Törzsszám: P6/2017

	Meglévő telekhatár, hrsz, abtészlet határa
	Tervezési terület határa
	Belterület határ
	Beépítésre szánt terület határa meglévő/tervezett
	Szabályozási vonal
	Építési övezetek, övezetek határa
	Előírt határa és mértéke

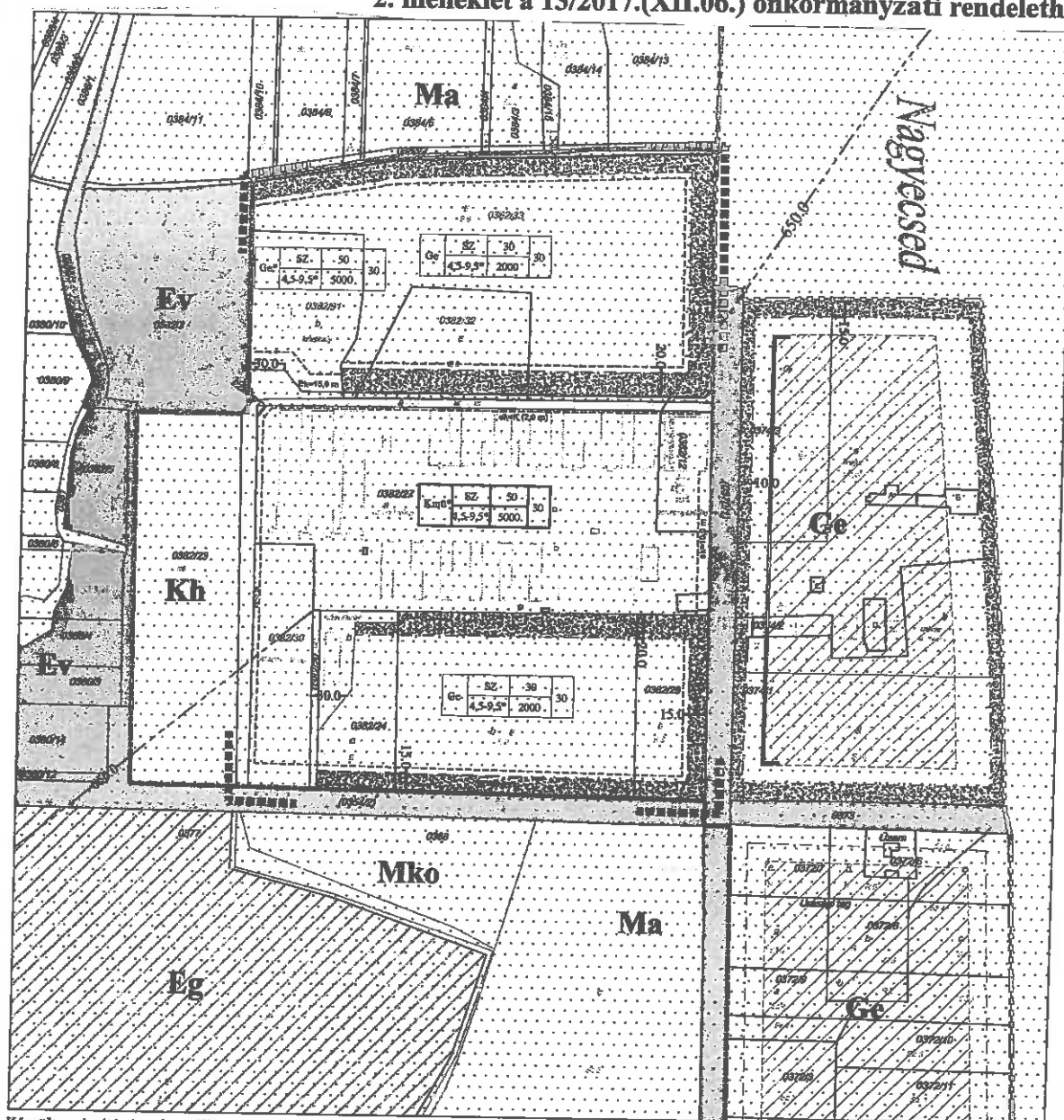
	Keretpárút
	22 kV-os elektromos vezeték és védősávja
	I. rendű közlekedési célú közterület
	II. rendű közlekedési célú közterület
	Erdőterület
	Telken belüli fásítási kötelezettség
	A telek beépítésekor figyelembe nem vehető rész

Építési övezeti jelek			
Építési övezet jele	Maximális építménymagasság (m)	Maximális építménysűrűség (%)	Maximális építményszélesség (m)
Gk	8,2 4,5-7,5	30 1500	30
Ga	8,2 4,5-9,5	30 2000	30
Kmü	8,2 4,5-9,5*	40 5000	40
Védőövezet határa			

Fábánháza község - Petőfi Sándor utca, 417 hrsz-ú kegyeleti park, belterület határ, 0315 hrsz-ú út, 0293/2 hrsz-ú út, 0293/1 hrsz-ú út, 0287 hrsz-ú árok, 0283 hrsz-ú út, 0289 hrsz-ú út, a 0291 hrsz-ú út és a belterület határ által határolt területre vonatkozó - szabályozási terve 1:8000

TR/szm-1.

2. melléklet a 13/2017.(XII.06.) önkormányzati rendelethez



Készült: számítógéppel, az állami alapadatok felhasználásával.

Törzsszám: P6/2017

TARTALOMJEGYZÉK

- Meglévő telekhatár, alrészlet határ, hrsz. meglévő épület
- Közigazgatási határ
- Tervezési terület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Meglévő/tervezési szabályozási vonal
- Építési övezetek, övezetek határa
- Védőterület határa
(A 0382/27 hrsz-ú telephely esetében a 801-1/2011. sz. határozat rendelkezése szerint 650,0 méter sugarú levegőtisztaság-védelmi övezet van kijelölve.)

- Építési vonal
- Előkert határa és mérete
- Telken belüli beültetési kötelezettség határa
- Építési hely és határa
- védőterület hatályos terv szerint
- I. rendű községi terület
- Magánút
- Telken belüli beültetési kötelezettségű terület

- védelmi rendeltetésű erdőterület
- gazdasági rendeltetésű erdőterület

Építési övezeti jelek

Építési övezeti jel	beépítési mód max. építési magasság m	max. beépítési terület m ² /ha	a min. m. szabályozás % ha
Go	SZ 4,5-9,5*	30 2000	30
Ge*	SZ 4,5-9,5*	50 5000	30
Km0*	SZ 4,5-9,5*	50 5000	30

Fábánháza Község - 0383/2 hrsz-ú út, közigazgatási határ, 0370/1 hrsz-ú út, 0354/2 hrsz-ú út, 0382/23 és a 0382/8 hrsz-ú beépítésre nem szánt területek által határolt területrészt érintő - szabályozási terve 1:5000

TR/szm-2.