

Z A L A K Ö Z S É G Ö N K O R M Á N Y Z A T A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T É N E K
7/1991. (XII. 17.), 2/1993. (I. 27.), 12/1995. (XII. 20.), 7/1998. (VI. 10.),
15/1998. (XII. 19.), 4/1999. (IV. 15.), 7/1999. (XII. 27.),
7/2001. (XI. 29.), 15/2003. (XI. 7.), 10/2005. (IV. 19.), 14/2007. (XI. 26.),
9/2008. (III. 31.), 17/2011. (XII. 16.), 6/2016.(XI.25.) rendelettel módosított
6/1991. (X. 29.)
RENDELETE
A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL

¹Zala Község Képviselő-testülete a módosított 1990.évi C. törvény felhatalmazása alapján helyi adóként magánszemélyek kommunális adóját vezeti be.
Az adót a vezetékes ivóvíz Rákóczi utcai bővítésére felvett hitel visszafizetésére használja fel.

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Zala község közigazgatási területének egészére.

Adókötelezettség

²2. §

Adóköteles az önkormányzat közigazgatási területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény), továbbá a telek

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

3. §

Az adókötelezettség a 2. §-ban foglalt adótárgyak után:

³a.) építmény esetén a használatbavételi engedély, illetőleg fennmaradási engedély **jogerőre emelkedését**, engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavétel évét követő év első napján keletkezik, az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem szünteti meg,

⁴b.) **építési tilalom esetén a tilalom feloldása évét követő év első napján keletkezik,**”

¹ Módosította a 2/1993. (I. 27.) rendelet 1. §-a, a 4/1999. (IV. 15.) rendelet 1. §-a, hatályos 1999. május 1. napjától, rendelkezéseit 1999. január 1. napjától kell alkalmazni.

² Módosította a 9/2008. (III. 31.) rendelet 1. §-a, a 17/2011. (XII. 16.) rendelet 1. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától.

³ Módosította a 17/2011. (XII. 16.) rendelet 2. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától.

⁴ Módosította a 17/2011. (XII. 16.) rendelet 2. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától

c./ lakásbérleti jog esetén a jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.

4. §

Az adókötelezettség:

a./⁵

b./ építési tilalom kihirdetése esetén a kihirdetés évének utolsó napján, az első félévben történt kihirdetés esetén a félév utolsó napján,

c./ lakásbérleti jog esetén a jogviszony megszűnése évének utolsó napján, az első félévben történt megszűnés esetén a félév utolsó napján s z ú n i k meg.

Az adó alanya

5. §

⁶(1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a 2. §-ban megjelölt építmény vagy **telek** tulajdonosa, a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője (továbbiakban: adózó).

⁷(2) Az adó alanya a külföldi magánszemély is, feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés, vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében az **adópolitikáért felelős miniszter** állásfoglalása az irányadó.

⁸(3) Ha az építményt, vagy a **telket** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

4./ ⁹Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. A lakásbérlőket a bérleti jog arányában terheli az adófizetési kötelezettség. Amennyiben a 2.§. szerinti adótárgyat az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

5./ ¹⁰ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

⁵ Hatályát veszítette a 17/2011. (XII. 16.) rendelet 3. §-ával, hatálytalan 2012. január 1. napjától.

⁶ Módosította a 17/2011. (XII. 16.) rendelet 4. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától.

⁷ Módosította a 17/2011. (XII. 16.) rendelet 4. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától.

⁸ Módosította a 17/2011. (XII. 16.) rendelet 4. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától.

⁹ Módosította a 2/1993. (I. 27.) rendelet 2. §-a, hatályos 1993. január 27. napjától, rendelkezéseit 1993. január 1. napjától kell alkalmazni.

¹⁰ Módosította a 2/1993. (I. 27.) rendelet 2. §-a, hatályos 1993. január 27. napjától, a 9/2008. (III. 31.) rendelet 2. §-a, hatályos 2008. március 31. napjától, rendelkezéseit 2008. január 1. napjától kell alkalmazni.

Adómentesség

6. §

- ¹¹(1) Mentés az adófizetési kötelezettség alól a 70. életévét betöltött adózó. Az adómentesség annak az évnek az első napjától áll fenn, melyet megelőző évben a mentességre jogosító életkort az adózó betöltötte.
- /2/ Mentés az adófizetési kötelezettség alól 1999 január 01-től 2003 december 31-ig az az adóalany, aki a 2. §. a. - d./ pontjában felsorolt /lakás, beépítetlen telek, önkormányzati bérlakás, önálló helyrajzi szám alatt bejegyzett műhely, üzlet/ azon ingatlana után, amelyre a vezetékes gázberuházáshoz a lakosságra megállapított hozzájárulás összegét 1998 október 31-ig befizeti.
- ¹²(3) Mentés az adó alól:
- a.) a lakással egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
 - b.) az önálló helyrajzi szám alatt bejegyzett nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, kivéve: műhely és üzlet,
 - c.) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt.
 - ¹³d.) a külterületi telek.

¹⁴Méltányossági eljárás

¹⁵6/A. §

Az adó mértéke

¹⁶7. §

- (1) ¹⁷Az adó mértéke a 2. §-ban foglalt adótárgyanként évente 24.000,- Ft.
- ¹⁸(2) Zala község illetékességi területén állandó bejelentett lakcímmel rendelkező adóalanyok a megállapított adóból adótárgyanként évi 20.000,- Ft kedvezményben részesülnek.

¹¹ Módosította a 9/2008. (III. 31.) rendelet 3. §-a, hatályos 2008. március 31. napjától, rendelkezései 2008. január 1. napjától kell alkalmazni.

¹² Beiktatta a 9/2008. (III. 31.) rendelet 3. §-a, hatályos 2009. január 1. napjától.

¹³ Beiktatta a 17/2011. (XII. 16.) rendelet 5. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától.

¹⁴ Módosította a 15/2003. (XI. 07.) rendelet 1. §-a, hatályát veszítette a 10/2005. (IV. 19.) rendelet 1. §-ával, hatálytalan 2005. április 19. napjától.

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 10/2005. (IV. 19.) rendelet 1. §-ával, hatálytalan 2005. április 19. napjától.

¹⁶ Módosította a 15/1998. (XII. 19.) rendelet 1. §-a, a 7/1999. (XII. 27.) rendelet 1. §-a, a 7/2001. (XI. 29.) rendelet 2. §-a, a 14/2007. (XI. 26.) rendelet 1. §-a, hatályos 2008. január 1. napjától.

¹⁷ Módosította a 6/2016. (XI. 25.) rendelet 1. §-a, hatályos 2017. január 1. napjától.

¹⁸ Módosította a 9/2008. (III. 31.) rendelet 4. §-a, a 6/2016. (XI. 25.) rendelet 2. §-a, hatályos 2017. január 1. napjától.

Az adó megfizetése, bejelentése és az adóbevallás határideje
8. §

1./ Az adót késedelmi pótlék mentesen, évi két egyenlő részletben, minden év március 15. és szeptember 15. napjáig kell megfizetni.

¹⁹2./ Az adózó adókötelezettségét első ízben 1992. február 15. napjáig az 1992. január hó 1-állapotnak megfelelően köteles bejelenteni. Ezzel egyidejűleg az erre a célra rendszeresített nyomtatványon adóbevallást köteles tenni az adóhatóságához.

²⁰3./

(4) ²¹Az adózó az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül adóbevallást köteles tenni.

Záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet 1992. január hó 1. napján lép hatályba.

²²Az e rendeletben nem szabályozott minden más esetben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Zala, 1991. október 29.

Szarka László
Polgármester

Dr. Garabon Károly
városi jegyző

¹⁹ Hatályát vesztes a bekezdés utolsó mondata a 15/2003. (XI. 7.) rendelet 2. §-ával, hatálytalan 2003. november 7. napjától.

²⁰ Hatályát vesztes a 15/2003. (XI. 7.) rendelet 2. §-ával, hatálytalan 2003. november 7. napjától.

²¹ Beiktatta a 15/2003. (XI. 7.) rendelet 2. §-a, hatályos 2003. november 7. napjától.

²² Módosította a 9/2008. (III. 31.) rendelet 5. §-a, hatályos 2008. március 31. napjától, rendelkezéseit 2008. január 1. napjától kell alkalmazni.

Záradék:

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet a mai napon hatályos jogszabályi szöveget tartalmazza.

Zala, 2016. november 28.

~~Dr. Vanó Szilárd~~
jegyző



INDOKOLÁS

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló, többször módosított 6/1991. (X. 29.) sz. rendelet módosításáról szóló 15/2003. (XI. 7.) sz. rendelethez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Somogy Megyei Közigazgatási Hivatal 2003. június 10-16. napja között komplex ellenőrzést végzett önkormányzatunknál, melynek során felülvizsgálták a helyi adórendeleteinket is. A rendeletekkel kapcsolatos észrevételeket, javaslatokat megküldték, melyek alapján kerül most sor az adórendeletek módosítására.

Az adórendeletek harmonizációjára az Európai Unióhoz történő csatlakozás miatt egyébként is sor került volna.

Zala Község Önkormányzatának a magánszemélyek kommunális adójáról szóló, többször módosított 6/1991. (X. 29.) sz. rendeletét (továbbiakban: Ör.) az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvénnyel (továbbiakban: Art.) kell összhangba hozni.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

Jogszabály-szerkesztési metodika szempontjából célszerű az Ör. 6/A. § „Adómérséklés” fejezetcímet „Méltányossági eljárás” fejezetcímre változtatni.

A méltányossági jogalkalmazás egyértelműbbé tétele végett szükséges a mérséklés, adóelengedés feltételrendszerének részletesebb meghatározása. Az öregségi nyugdíjminimum összege 2003. január 1. napjától 21.800,- Ft.

2. §-hoz

Az Ör. 8. § (3) bekezdése törvénysértő rendelkezést tartalmaz.

Az Art. 18. § (3) bekezdése szerint a magánszemély az adóját akkor állapítja meg önadózással, ha vállalkozó, kivéve az Art. 78. § (1) és (2) bekezdésében említett esetet.

Az Art. 78. § (1) bekezdése értelmében az adóhatóság állapítja meg a helyi adót a vállalkozók kommunális adója, az iparüzési és az adóbeszedéssel megállapított adó kivételével. Tehát a magánszemélyek kommunális adóját kivetés útján kell megfizetni, nem önadózás formájában.

T a b, 2003. november 6.

Dr. Mezőfi Ágnes
városi jegyző

INDOKOLÁS

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 7/2001. (XI. 29.) rendelettel módosított 6/1991. (X.29.) számú rendelet módosításáról .

1. §-hoz:

Az adómérséklés feltételeinek rendeletbe foglalt elkülönítése szükségessé tette külön §-ba történő megfogalmazását és a (2) bekezdéssel történő kiegészítését.

(2) bekezdéshez:

Az adómérséklési kérelem érdembeni elbírálásához, megalapozottságához, adózón anyagi és szociális helyzetének megítéléséhez szükséges az együtt élő családtagok havi jövedelmének igazolt összege.

2. §-hoz:

/1/ bekezdéshez:

Az adómérték növelését az önkormányzat bevételeinek növelése, a költségvetési hiány csökkentése teszi szükségessé.

/2/ bekezdéshez:

A Zala Község illetékességi területén ingatlannal és állandó lakcím bejelentéssel rendelkező adóalanyok adóterhének többszörösére emelkedésének elkerülése végett – mivel ezen adózók után az önkormányzat fejkvótát, megosztott bevételt kap -, a kedvezmény biztosítása szükséges.

A Zala községben lakcímmel nem, de az adó alapját képező ingatlannal rendelkező adóalanyok után az önkormányzat a fentebb említett támogatást nem kapja, de az ingatlan vonzataként az önkormányzatnak kommunális ráfordításai vannak – hóeltakarítás, vízelvezetés, járda, út építés, javítás, stb. – így indokolt a tulajdonosok adó formában történő nagyobb összegű hozzájárulása.

Zala, 2001. november 29.

Lelik Zoltánné
polgármester

INDOKOLÁS

*a magánszemélyek kommunális adójáról szóló, többször módosított 6/1991. (X. 29.) rendelet
módosításáról szóló 10/2005. (IV. 19.) rendelethez*

Az adózás rendjéről szóló új 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 2004. január 1. napjától már nem ad lehetőséget arra – szemben a régi Art-tal –, hogy az önkormányzat a helyi adót, adótartozást a rendeletében meghatározott feltételek alapján mérsékelje, vagy engedje el. A központi joganyag változása miatt szükséges a rendelet módosítása.

Zala, 2005. április 14.

Dr. Mezőfi Ágnes
városi jegyző

INDOKOLÁS

**a magánszemélyek kommunális adójáról szóló, többször módosított 6/1991. (X. 29.)
rendelet módosításáról szóló 14/2007. (XI. 26.) számú rendelethez**

A R. 7. § (1) bekezdéshez:

Az adómérték emelését az önkormányzat bevételeinek növelése, a költségvetési hiány csökkentése teszi szükségessé.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. §. c) pontja értelmében a magánszemély kommunális adójára vonatkozó törvényi felső mérték (12.000,- Ft) 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg az adómaximumot.

A KSH által közzétett adatok, valamint a Pénzügyminisztérium Illetékek és Önkormányzati Adók Főosztálya 15752/2007. sz. tájékoztatója alapján a fogyasztói árszínvonal-változás (infláció) a 2003. évben 4,7 %, a 2004. évben 6,8 %, a 2005. évben 3,6 %, a 2006. évben 3,9 % volt. A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát az adómaximum (a törvényi felső adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-el) **2008. január 1-jétől 14.443,- Ft/adótárgy lehet.**

A R. 7. § (2) bekezdéshez:

A Zala Község illetékességi területén ingatlannal és állandó lakcím bejelentéssel rendelkező adóalanyok adóterhének többszörösére emelkedésének elkerülése végett – mivel ezen adózók után az önkormányzat fejkvótát, megosztott bevételt kap -, a kedvezmény biztosítása szükséges.

A Zala községben állandó lakcímmel nem, de az adó alapját képező ingatlannal rendelkező adóalanyok után az önkormányzat a fentebb említett támogatást nem kapja, de az ingatlan vonzataként az önkormányzatnak kommunális ráfordításai vannak – hóeltakarítás, vízelvezetés, járda- és útépités, javítás, stb. – így indokolt a tulajdonosok adó formában történő nagyobb összegű hozzájárulása.

T a b, 2007. november 22.

Dr. Mezőfi Ágnes
városi jegyző

INDOKOLÁS

**a magánszemélyek kommunális adójáról szóló, többször módosított 6/1991. (X. 29.)
rendelet módosításáról szóló 9/2008. (III. 31.) számú rendelethez**

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Dél-Dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal (továbbiakban: közigazgatási hivatal) 2007. október 17-19. napja között hatósági ellenőrzést végzett önkormányzatunknál, melynek során felülvizsgálták a helyi adórendeleteinket is. A rendeletekkel kapcsolatos észrevételeket, javaslatokat megküldték, melyek alapján kerül most sor az adórendeletek módosítására.

A rendeletalkotásra felhatalmazást adó jogszabályok között a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényre utalás a közigazgatási hivatal szerint nem jogszabálysértő, de felesleges. Elegendő a felhatalmazást adó speciális – ez esetben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény- jogszabályra való utalás. A felhatalmazást adó jogszabályra való utalásból ezért az Ötv. kimaradt.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6. § d) pont alapján a képviselő-testület arra kapott felhatalmazást, hogy az e törvény második részében meghatározott mentességeket további mentességekkel, illetőleg kedvezményeket további kedvezményekkel kibővítse. Arra nem kapott felhatalmazást, hogy a törvény által meghatározott adótárgyak körét leszűkítse.

A rendelet 2. §-a nem felel meg a Htv. 24. §-ának, amely az adótárgyak köréről is rendelkezik, mivel abból a nem lakás céljára szolgáló építmény kimaradt, ezért szükséges a rendelkezés módosítása.

2. §-hoz

A rendelet 5. § (5) bekezdését szinkronba kell hozni a Htv. 12. § (2) bekezdés normaszövegével, mely 2008. január 1. napjától módosult.

3. §-hoz

A 6. § (1) bekezdése pontosítja a 70. életévét betöltött adóalanyok mentességére vonatkozó rendelkezést, vagyis egyértelművé teszi, hogy a mentesség nemcsak arra az évre vonatkozik, amikor a 70. életévét betölti az adó alanya, hanem azt követően is.

A 6. § (3) bekezdésében kerül meghatározásra azon adótárgyak köre, amelyek mentesülnek az adófizetési kötelezettség alól. Így nem az adótárgyak jogszabálysértő szűkítésével, hanem a mentességek körének bővítésével érhető el az a korábbi jogalkotói (nevezetesen: Zala Község Képviselő-testülete) szándék, hogy a nem lakás céljára szolgáló olyan építmény (műhely és üzlet kivételével), mint a lakáshoz tartozó garázs, gazdasági épület után ne kelljen külön is adózni.

4. §-hoz

A rendelet 2. §-ának változása teszi szükségessé e rendelkezés módosítását.

5. §-hoz

A rendelet 9. § második mondata az adózás rendjéről szóló korábbi törvény (Art.) számát tünteti fel, amely ugyan a jelenleg hatályos Art. figyelembe vételével nem jogszabálysértő, de helyesebb a 2003. évi XCII. törvényre hivatkozni.

Zala, 2008. március 27.

Dr. Mezőfi Ágnes
jegyző

INDOKOLÁS

Zala Község Önkormányzatának 17/2011. (XII.16.) számú rendelethez

A módosítás a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 2012. január 1. napjától hatályba lépő módosítása miatt vált szükségessé, mely szerint nem csak a beépítetlen belterületi telek, hanem minden telek adókötelessé válik.

Ennek következtében szükséges a rendelet idevonatkozó rendelkezéseit módosítani, valamint – azért, hogy az eddig adóztatott adótárgyak köre ne bővüljön a Htv. változása miatt – az adómentességgel érintett adótárgyak körét kibővíteni.

Ezen kívül a rendelet szövegében még két pontosítás történik, szintén a Htv. módosítása miatt.

Zala, 2011. december 15.

Dr. Szűts Dóra
jegyző

INDOKOLÁS
Zala Község Önkormányzatának 6/2016. (XI.25.) számú rendeletéhez

A rendelet módosításának célja az önkormányzat saját bevételeinek növelése.
Zala község illetékességi területén ingatlannal és állandó bejelentett lakcímmel nem rendelkező adóalanyok adóterhének emelésére kerül sor.

Zala, 2016. november 24.



Kadlicskó György
polgármester

