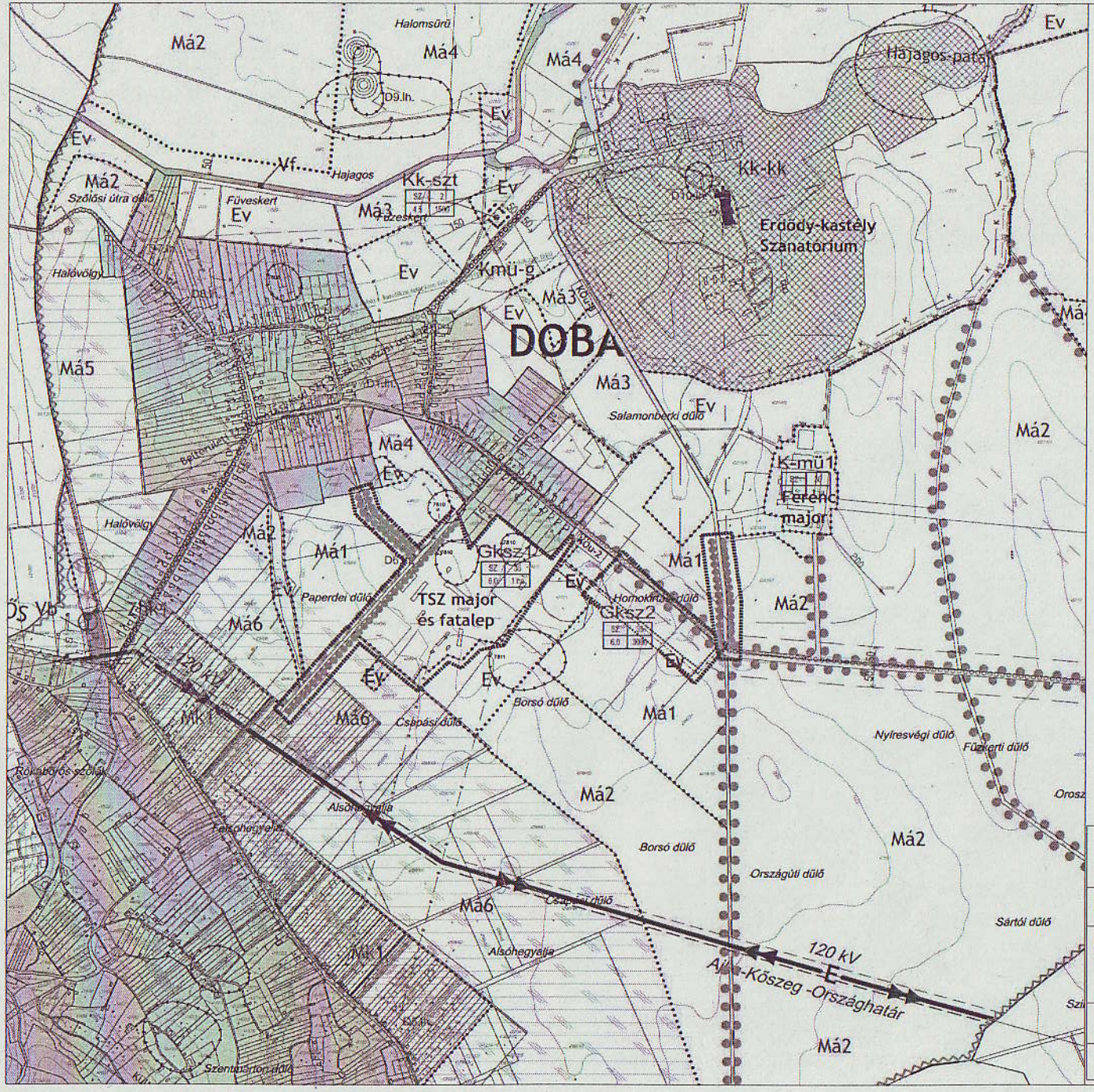

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határ
- Új belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/övezet határa
- Védőtávolság
- Javasolt telekhatár
- Szabályozási terv módosításának határa
- Ismert és nyilvántartásba vett régészeti lelőhely, nyilvántartási számmal (Közhiteles nyilvántartás szerint)

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület- országos út területe
- Közlekedési célú közterület - helyi út területe
- Közlekedési célú közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Zöldterület - közkert
- Vízgazdálkodási terület – vízfelület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Hatályon kívül helyezve
- Szabályozási szélesség
- Tájképi szempontból jelentős fasor
- Tervezett fasor, kötelező fásítás
- Megszüntető jel – kötelező
- Megszüntető jel – javasolt
- Hiteles földhivatali alaptérképen szereplő, már elbontott épület
- Hiteles földhivatali alaptérképen nem szereplő meglévő épület

TÁJI, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Történeti kert védelemre javasolt területe
- Erdődy kastély történeti látványtengely és nyiladékok
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki környezet határa
- Helyi védett épület, építmény
- Helyi védett kereszt, emlék
- Műemlék épület
- Műemlék épület telke
- Somló tájvédelmi körzet határa / Történeti táj védelemre javasolt terület / Csúszásveszélyes terület határa / Vízerózionak kitett terület határa
- Helyi természetvédelmi terület

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

Beépítésre szánt területek

- Lf – Falusias lakóterület
- Gksz – Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- K-so – Különleges terület - sportpálya

Beépítésre nem szánt területek

- Ev – Erdőterület - védelmi

2. melléklet az ../2017. ( ) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

AKCIÓTERV KFT	**9730 KŐSZEG** BECHTOLD ISTVÁN UTCA 7. +3670 / 41 30-431 modulor.gergye@t-online.hu
MEGBÍZÓ:	DOBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
RAJZ MEGNEV:	**BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV**
VEZETŐ TERVEZŐ: GERGYE PÉTER TT/1 18 - 0204/2021	MÉRETARÁNY: M 1: 8 000
	MSZ: 003/2016 RSZ: SZT-1/M-2017.
SZAKÁGI TERVEZŐ:	DÁTUM: 2017. AUG.