



4. számú módosítás

2. számú módosítás

3. számú módosítás

JELMAGYARÁZAT

	módosítással érintett terület határa határa
	érvényes szabályozás határa
	közigazgatási terület határvonal
	beltérület határvonal
	meglévő, megmaradó köztérrelti határvonal
	szabályozási vonal (tervezett köztérrelti telekhatár)
	övezeti határvonal
	be nem építhető teleksáv
	építési korlátozási terület
	telekesoport újrászással érintett terület
	műemlék telke
	műemléki környezetbe tartozó telkek, telekrészek területe
	régészeti lelőhely területe
	középfeszültségű elektromos szabadvezeték biztonsági övezetének határa
	nagyteljesítményű elektromos szabadvezeték biztonsági övezetének határa
	NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természetgeográfiai terület, egyben nemzeti ökológiai hálózati - ökológiai folyosó területe
	vízbiz. B* hidrológiai védődíjazott terület

Territelléhszállás

Beépítésre szánt terület

	faluhas lakóterület
	kertvárosias lakóterület
	kisvárosias lakóterület
	lakóterületi közkert
	Vegyes terület
	településközpont terület
	intézményi terület
	Gazdasági terület
	kereskedelmi, szolgáltató terület
	ipari terület
	Üdülőtér
	üdülőtér terület
	Üh
	hűvőgáz terület
	Különleges terület
	szennyvíztisztító
	Kvm
	vízvíz
	Kmu
	mezőgazdasági üzemi terület

Beépítésre nem szánt terület

Különleges terület

	horgászó
	lőtér
	sportterület
	közier
	tető
	Zöldterület
	közpark
	közker
	Vízgazdálkodási terület
	árvízvédelmi töltés
	kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás
	vízlejtésműny - árok
	víznyit
	Közlekedési terület
	közú
	országos mellékút
	helyi gyűjtőút
	jelentős turistautó
	kiszolgáltút
	Közmű terület
	közmű terület
	Erőterület
	védelmi erő
	Mezőgazdasági terület
	általános mezőgazdasági terület

Az övezeti jelék értelmezése

01132 övezet, építési övezet sorszáma
***** részletes övezeti előírású övezet, építési övezet

Lf/O/30/40/-4,5/16/-1000

Lf	O	30	40	-	4,5	16	-	1000
területfoglalási elem	beépítési mód	megengedett legmagasabb beépítettség (%)	kielvárandó legkisebb zöldfelület (%)	megengedett legkisebb parkírómagasság (m)	megengedett legmagasabb építménymagasság (m)	kielvárandó telki zöldterület (%)	kielvárandó telki zöldterület (m ²)	területfoglalási elem

CSEPREG VÁROS
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVEK
szabályozási terv
M 1 : 4 000

Végző szakmai véleményezési dokumentáció
 Csepreg Város Önkormányzati Képviselő-testülete
 ...önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete

REGIOPLAN Kőmivárosi Településtervezési KFT.
 9022 Győr, Újkapu u. 13.
 Tel./Fax: 96/311.304, 326.751
 email: regio@regioplan.hu

Munka neve: Csepreg város településrendezési tervek	Munkavégző: Rp.1.26
Munkatárs neve: Szabályozási terv	Méretarány: M 1:4 000
Rajz cím: Szabályozási és övezeti terv I. módosítás	Rajzsorozat: SZ-11/1
Felkészítő település: Csepreg Város Önkormányzat	Dokumentációs dátum: 2017.0
Felkészítő tervező: Pekkeré Szabó Piroska TT148-0073	Felkészítő mérnök: Kalmar Ágnes TT08-047908
Felkészítő ellenőrző: Ráder Tibor Kld-108-0133	Felkészítő ellenőrző: Ferencai Huba TT1306-0253
Felkészítő ellenőrző: Ráder Tibor Kld-108-0133	Felkészítő ellenőrző: Pekkeré Szabó Piroska TT-08-0073

Készült az állami alapadatok felhasználásával.