

¹ 7. melléklet a a 22/2005.(XII.19.) Önkormányzati rendelethez

Telekalakítási és építési előírások kertvárosias lakóterületen (Lke)

7.1 Az „Lke-1” jelű építési övezet

1.lakásszám	építési telkenként legfeljebb 2 db
2.legkisebb telekterület	800 m ²
3.legkisebb utcai telekszélesség	18 m
4.beépítési mód	oldalhatáron álló
5.legnagyobb beépítettség	30%, de legfeljebb 500 m ²
6.legkisebb/legnagyobb építménymagasság	utcai épület esetében 3,50 m / 5,00 m udvari épület esetében 2,00 m / 4,50 m (ezen belül az utcai homlokzat magassága a történetileg kialakult utcaképhez igazodjon)
7.legkisebb előkert	kialakult utcason az illeszkedés szabályai szerint, új utcason 5 m
8.legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
9.legkisebb hátsókert	kialakult utcason az illeszkedés szabályai szerint, új utcason 6 m
10.legkisebb zöldfelület	50%
11.közterületi kerítés	2

7.2 Az „Lke-2” jelű építési övezet

1.lakásszám	építési telkenként legfeljebb 2 db
2.legkisebb telekterület	1000 m ²
3.legkisebb utcai telekszélesség	18 m
4.beépítési mód	a Malom utca felől kialakultan vegyes (oldalhatáron és szabadonálló), a déli telekvégeken új építés esetén oldalhatáron álló
5.legnagyobb beépítettség	30%
6.legkisebb/legnagyobb építménymagasság	utcai épület esetében 5,50 m / 7,50 m (a megengedett maximumot a lejtő felőli homlokzat magassága külön sem haladhatja meg) udvari épület esetében 2,00 m / 4,50 m

¹ a 11/2016.(IV.29.) számú önkormányzati rendelet 29.§-a alapján ezzel a melléklettel egészül ki a 22/2005.(XII.19.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. május 1-től

² hatályon kívül helyezte a 17/2017.(XII.22.) rendelet 53.§ 1. d. pontja

7.legkisebb előkert	kialakult utcason az illeszkedés szabályai szerint, újonnan beépülő területen 3 m
8.legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
9.legkisebb hátsókert	kialakult utcason az illeszkedés szabályai szerint, újonnan beépülő területen 6 m
10.legkisebb zöldfelület	50%
11.utcai kerítés	3

7.3 Az „Lke-3” jelű építési övezet

1.lakásszám	építési telkenként 1 db
2.legkisebb telekterület	450 m ²
3.legkisebb utcai telekszélesség	11 m
4.beépítési mód	ikresen csatlakozó
5.legnagyobb beépítettség	30%
6.legkisebb/legnagyobb építménymagasság	utcai épület esetében 3,50 m / 4,50 m udvari épület esetében 2,00 m / 4,50 m
7.legkisebb előkert	az illeszkedés szabályai szerint
8.legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
9.legkisebb hátsókert	az illeszkedés szabályai szerint
10.legkisebb zöldfelület	50%
11.utcai kerítés	4

³ hatályon kívül helyezte a 17/2017.(XII.22.) rendelet 53.§ 1. d. pontja

⁴ hatályon kívül helyezte a 17/2017.(XII.22.) rendelet 53.§ 1. d. pontja