



SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

— Közigazgatási határ

— Belterületi határ

Szabályozási alapelemek

— Szabályozási vonal

— Szabályozási szélesség

— Övezeti határ

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

■ Telek be nem építhető része

Egyéb szabályozási alapelemek

■ Közü közlekedési terület

■ Egyéb övezeti határ

■ Vízgazdálkodási terület

○ Körképárút

Művi értékelem

■ RL ■ Régészeti lelőhely határa

(Leleltető azonosító)

Helyi értékelem

○ HV Helyi jelentőségű védett érték

Nemzetközi táji- és természetvédelem

■ Natura 2000 terület határa/területe

Országos és térségi táji- és természetvédelem

○ Országos jelentőségű természeti emlékek és védett természeti értékek

■ Országos ökológiai hálózat területe

■ Tájékvédelem szempontjából kiemelten kezelendő terület határa

○ Egyedi tájérték

Egyéb korlátozó tényezők

■ Vízbasin hidrogeológiai "B" védőövezet határa/területe

■ Vízminőségvédelmi terület határa

■ Naplempark létesítésére korlátozottan igénybe vehető terület határa / területe

■ Kiemelt fontosságú honvédelmi terület, védőkövöltsége

Közművek korlátozásai

■ Villamosenergia-ellátó hálózat (20kV feszültségűvel, biztonsági övezettel)

■ Villamosenergia-ellátó hálózat (10kV feszültségűvel, biztonsági övezettel)

■ Villamosenergia-ellátó hálózat (földkábel) (20kV feszültségűvel)

○ Villamosenergia-transzformátor állomás

■ Középfeszültségű földgáz elosztó vezeték (4 bar)

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	Beépítési mérték (%)	Beépítési mérték (m)
Lf-1	20 %	4,5 m
Lf-2	30 %	6,0 m
Vt-1	30 %	5,0 m
Vt-2	30 %	10,0 m
K-Mü	30 %	5,000 m
K-T	10 %	7,5 m

■ Beépítésre nem szánt területek övezetei:

■ Zkp Közpark

■ Ev Védterdő

■ Ev-h Honvédelmi erdő

■ Má-1, Má-2 Általános mezőgazdasági terület

■ Kb-Közmü Közmű terület

A .../2020. (.....) határozat ... melléklete

Az alaptérkép az állami adatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

		Rajzsám: SZT-1	
Tervező: Bodó Beata TT 07-3368 Eri Antal TT 07-0075	Megrendelő: Bakonykúti Község Önkormányzata	Tervezési terület: Bakonykúti község igazgatási területe	
Földát: Szerkezeti terv és HÉSZ, Szabályozási terv felülvizsgálata	Rajz címe: Belterületi szabályozási terv (A1)	Tervfajta: Javahagyott	Lépték: M=1:2000
Kelt: 2020. szeptember			