

Rendelettervezet
A lakáshoz jutás helyi támogatásáról

Sima, 2014. augusztus 27.

1. melléklet

a Sima Község Önkormányzat ./2014.(.....) önkormányzati rendelethez

A lakáshoz jutás helyi támogatásáról

A kérelem benyújtása:

Sima Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

3881 Sima, Fő út 38.

Tel.: 47-330-161

Az Abaújszántói Közös Önkormányzati Hivatal Székhelytelepülésén:

3881 Abaújszántó, Béke út 51.

Tel.: 06-47-330-018, fax: 06-47-330-024

Személyesen:

Ügyfélfogadási idő:

hétfő: 8.00—12.00 óráig, 13.00—15.00

szerda: 8.00—12.00 óráig, 13.00—15.00

péntek: 8.00—11.00 óráig

K É R E L E M
helyi támogatás/ fiatal házaspár első lakáshoz jutásának támogatása
igényléséhez

I. Az igénylő adatai:

Név:
Születési név:
Anyja neve:
Születési hely, idő:
Bejelentett állandó lakóhelye:
Bejelentkezés időpontja:
Bejelentett tartózkodási helye:
Bejelentkezés időpontja:
Tel.szám:

A jelenlegi lakóhelyre vonatkozó adatok:

Az igénylő (házastársa, élettársa) által lakott lakás címe:
.....irányítószám.....település.....utca
.....házszám.....emelet.....ajtó,
alapterülete:m²
A lakás, ingatlan tulajdonviszonyai: személyi tulajdonban álló családi ház, öröklakás,
önkormányzati bérlet, szükséglet, szolgálati lakás,
egyéb:.....(megfelelő rész aláhúzendó)
Milyen minőségben tartózkodik a lakóingatlanban: tulajdonos, tulajdonostárs,
hasznélvező, főbérlet, bérlet, albérlet, családtag, élettárs, ágybérlet,
egyéb:.....(megfelelő rész aláhúzendó)
Az igénylőnek vagy házastársának (élettársának) a kérelem benyújtását megelőző 5 éven
belül (a jelenlegin kívül) volt-e a tulajdonában (tulajdoni hányadában) lakás: igen / nem
(megfelelő rész aláhúzendó)
Ha igen, az előző lakás címe:.....,
alapterülete:.....m²
Előző lakását: elcserélte, elidegenítette, bérleti jogviszonyát lemondta, bérleti
(tulajdonosi) jogviszonya más módon szűnt meg és pedig:.....,
melyik évben:.....

II. A támogatást milyen célból kéri:

Lakásépítés helyi támogatása / fiatal házaspár első lakáshoz jutásának támogatása
(megfelelő rész aláhúzendó)
a) Személyi tulajdonban lévő lakás: építéséhez, vásárlásához, bővítéséhez, cseréjéhez,
átalakításához, felújításához, korszerűsítéséhez, tulajdoni hányadának megváltásához
(megfelelő rész aláhúzendó)
b) Önerőből megvalósuló: emeletraépítés, tetőtér-beépítés, egyéb lakás létesítés
.....(megfelelő rész aláhúzendó)

Rendelettervezet
A lakáshoz jutás helyi támogatásáról

Sima, 2014. augusztus 27.

III. Az építeni, vásárolni tervezett ingatlan adatai:

Az építeni (vásárolni, bővíteni) tervezett ingatlan pontos címe, helyrajzi száma:
..... hrsz:

A lakás meglévő, illetve tervezett helyiségeire, alapterületére vonatkozó adatok:

a) Lakószoba, illetve annak minősülő egyéb helyiségek száma:.....db,
alapterülete:.....m2

b) A lakás teljes alapterülete: m2

A lakás vételára vásárlás esetén: Ft

Az építendő (bővítendő) lakás költségvetése: Ft

Bank vagy egyéb pénzügyi hitel: Ft

Munkáltatói támogatás (várható) összege:Ft

Saját megtakarítás: Ft

Eladott ingatlan vételára: Ft

Igényelt helyi támogatás összege: Ft

Igényelt fiatal házaspár támogatása: Ft

**IV. Az igénylővel közös háztartásban élők adatai, illetve az igénylővel együtt
költöző személyek adatai:**

Név:

Rokoni kapcs.:

Szül. hely és idő:

Anyja neve:

Foglalkozás:

Munkahely v. intézmény:

A támogatást azért kérem, mert

.....

.....

.....

A lakáscélú támogatás iránti kérelem elbírálása során kérem egy / kettő (megfelelő rész
aláhúzendő) vállalt gyermek figyelembe vételét.

J Ö V E D E L E M N Y I L A T K O Z A T

A jövedelmek típusai	Az igénylő jövedelme	Az igénylő házastársának (élettársának) jövedelme	A kérelmezővel együtt lakó egyéb személyek jövedelme			ÖSSZESEN
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó nettó jövedelem, táppénz, alkalmi munkából származó jövedelem						
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem						
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, illetőleg föld bérbeadásából származó jövedelem						
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások						
5. A gyermek ellátásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartási díj, árvaellátás)						
6. Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás						
7. Önkormányzat által folyósított ellátások (rendszeres szociális segély, rendelkezésre állási támogatás, időskorúak járadéka, ápolási díj)						
8. Egyéb jövedelem (kapott tartásdíj, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések)						
9. A HÁZTARTÁS HAVI NETTÓ JÖVEDELME						

Az egy főre jutó nettó jövedelem: Ft/fő. (az ügyintéző tölti ki!)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a JÖVEDELEMNYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

V A G Y O N N Y I L A T K O Z A T

I. Az igénylő és a vele együtt élő, együtt költöző hozzátartozók vagyona

A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: város/község út/utca hsz.
alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft
Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendő)

2. Üdültulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):
címe: város/község út/utca hsz.
alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-) tulajdon (vagy állandó használat):
megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, stb.):
garázs, címe: város/község
út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése:
címe: város/község út/utca hsz.
alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft

B. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű:

a) motorkerékpár, személygépkocsi: típus
rendszer

a gyártás ideje: a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

b) tehergépjármű, autóbusz: típus rendszer

a gyártás ideje: a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

* Becsült forgalmi értéként az ingatlanak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

NYILATKOZAT

Alulírottak büntetőjog felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy jelen nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben a közölt adatok valódiságát az önkormányzat vitatja, felhívásra kötelesek vagyunk az általunk lakott lakás, illetve saját és családunk tulajdonában álló vagyon fenntartási költségeit igazoló dokumentumok benyújtására.

Tudomásul vesszük továbbá, hogy a közölt adatok valódiságát az önkormányzat ellenőrizheti.

Kijelentjük, hogy a kérelem benyújtásának időpontját megelőzően sem a kérelmező(ke)t, sem családtagjaikat az önkormányzat által korábban nyújtott helyi támogatás tekintetében visszafizetési kötelezettség nem terheli.

Kijelentjük, hogy a fiatal házaspár első lakáshoz jutásának támogatásában a kérelmező házaspár egyik tagja sem részesült a kérelem benyújtását megelőzően az önkormányzattól.

Kijelentjük, hogy a kérelemben feltüntetésre került önerő összege a rendelkezésünkre áll.

Hozzájárulok/hozzájárulunk ahhoz, hogy adatainkat az önkormányzat a kérelem elbírálásához kapcsolódóan felhasználja és nyilvántartsa.

Kelt, 201.....év.....hó.....nap

igénylő aláírása

igénylő aláírása

Kérelemhez csatolandó dokumentumok:

A havi jövedelem kiszámításához csatolandó:

- 1) Rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelmét igazoló, munkáltató által kiállított igazolás, valamint a kérelem benyújtását megelőző havi folyószámla-kivonat másolata, nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, őstermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egy havi átlagát igazoló okirat.
- 2) Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások esetében a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyév elején kiküldött értesítése, melyben szerepel az adott évre megállapított ellátás összege és jogcíme, valamint az utolsó havi nyugdíjszelvény vagy folyószámla-kivonat fénymásolata.
- 3) Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás összegéről szóló —a kérelem benyújtását megelőző havi— utolsó csekkszelvény vagy folyószámla kivonat másolata.
- 4) Alkalmi munkavégzésből származó jövedelemre vonatkozó nyilatkozat.
- 5) Bejelentett munkahellyel nem rendelkező esetén az illetékes Munkaügyi Központ igazolása álláskeresőként történő nyilvántartásba vételről.
- 6) A gyermek ellátáshoz kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás) igazolása. Gyermekét egyedül nevelő szülő esetén igazolás arról, hogy gyermektartásdíjban részesül, bontóperi vagy gyermekelhelyezésről szóló ítélet, képzelt apát megállapító határozat, gyermektartásdíjat megállapító bírói ítélet vagy ez irányú bírósági eljárás megindításáról szóló okirat másolata.
- 7) Egyetemi, főiskolai hallgatónál az ösztöndíj összegéről az oktatási intézmény igazolása.
- 8) 16 éven felüli gyermek(ek) esetében az oktatási intézmény igazolása a tanulói vagy hallgatói jogviszony fennállásáról.
- 9) Egyéb jövedelem (kapott tartásdíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések) igazolása.

A kérelmező(k) által jelenleg lakott lakásra vonatkozóan csatolandó:

- 1) Saját tulajdonú lakás esetében ügyvéddel ellenjegyzett Adás-vételi szerződés másolata vagy közös képviselő által kiállított igazolás a lakás nagyságáról, vagy 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolata.
- 2) Önkormányzati bérlakásban élőknel a bérleti szerződés, albérlőknel az albérleti szerződés fénymásolata, mely tartalmazza a bérleti díjat, a bérlet időtartamát, az albérlet szobaszámát, valamint az alapterület nm-ben meghatározott nagyságát.

Az igényelt támogatásra vonatkozóan csatolandó:

- 1) Építkezés esetén: jogerős építési engedély másolata, a lakás (épület) tervrajza, 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolata, tervező vagy kivitelező által összeállított hivatalos költségvetés.
- 2) Vásárlás esetén: ügyvéd által ellenjegyzett eredeti adásvételi szerződés, illetve annak Földhivatalhoz benyújtott másolata, 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolata.
- 3) Az igénylő és házastársa (élettársa) munkáltatójának nyilatkozata (a nemleges nyilatkozat is!) az általa biztosított kölcsön összegéről, törlesztési idejéről.
- 4) Ha elsődlegesen a lakó-, vagy tartózkodási helyük szerinti illetékes kerületi

önkormányzat nem részesítette a kérelmezőket támogatásban, ebben az esetben erről eredeti igazolást kell csatolni a kérelemhez

Helyi támogatás igénylése esetén:

Élettársak esetén büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozat az együttélésről.

Fiatal házaspár első lakáshoz jutásának támogatása esetén:

Házassági anyakönyvi kivonat másolata.

A támogatás megállapítása szempontjából lényeges, egyéb olyan adatokra, körülményekre vonatkozó igazolás, mely a benyújtott kérelem elbírálásához szükséges.

A kérelem benyújtása:

A kérelem meghatalmazott útján történő benyújtása esetén a kérelemhez mellékelni szükséges a kérelmező írásbeli, alakszerű (két tanú által igazolt) meghatalmazását is.