

Meglévő közlekedési útvonalak mellett, új tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, megfelelő beépítési távolság meghatározásával és betartásával, illetve műszaki intézkedésekkel kell biztosítani az előírt zajterhelési határértékek teljesülését.

Korszerűsítés, útkapacitás bővítés esetében, ha a változást megelőző állapotban már határérték túllépés állt fenn, akkor legalább a változást megelőző zajterhelés a követelmény. Új új létesítésnek, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítása, korszerűsítés tervezésekor a zajterhelési határértékeket érvényesíteni kell. Ennek érdekében a hosszú távra tervezett forgalom figyelembevételével zajcsökkentő létesítmények, berendezések alkalmazását kell szükség esetén előírni és biztosítani. [Jelenleg a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete határozza meg.]

A települések területére, az OTÉK szerint meghatározott területfelhasználási egységekre, illetve a beépítésre szánt területek esetén építési övezetekre, beépítésre nem szánt területek esetén övezetekre vonatkozóan, a zajterhelési határértékeket tartalmazó KöM-EüM együttes rendelet figyelembevételével a következő határértékek érvényesülendők.

Üzemi-, szolgáltató létesítmények esetében

- lakó- és intézményterület laza beépítéssel
OTÉK szerint: L_T (falusias lakóterület)
 V_T (vegyes terület, településközpont)
 L_{TH} nappal = 50 dB L_{TH} éjjel = 40 dB
- kereskedelmi-szolgáltató terület, lakóépületekkel vegyesen
OTÉK szerint: G_{sz} (kereskedelmi-szolgáltató terület)
 L_{TH} nappal = 60 dB L_{TH} éjjel = 50 dB

Védett létesítmény, épület (lakó- és intézményépület) nélküli ipari-gazdasági területekre a hivatkozott KöM-EüM együttes rendelet nem állapít meg zajterhelési határértékeket.

Közlekedési létesítmények mellett területeken megengedett zajterhelési határértékek

- Összekötő utak, mellékutak mentén, laza beépítésű lakó- és intézményterületen (OTÉK szerint L_T)
 L_{TH} nappal = 60 dB L_{TH} éjjel = 50 dB
- Lakóutak mentén, laza beépítésű lakó- és intézményterületén (OTÉK szerint L_T)
 L_{TH} nappal = 55 dB L_{TH} éjjel = 45 dB

Újonnan létesülő lakó- és közösségi épületekben a külső környezetből származó rezgések megengedett egyenértékű, súlyozott rezgésnyomásértékeit a KöM-EüM együttes rendelet 5. sz. melléklete tartalmazza.

3.2.5. Épített környezet védelme

A jelenlegi állapot elemzése, helyzetértékelése

A lakóingatlanok közül becsülhetően 30% felújításra szorul. A felújításokat a lakók gazdasági helyzete akadályozza. A középületeket pályázati keretek igénybevételével folyamatosan újították fel.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 66.§ (2) bekezdése, illetve az örökségvédelmi hatástanulmányról szóló 4/2003. (II.20.) NKÖM rendelet szerinti hatástanulmány elkészült a rendezési terv megalkotására.

Összefoglalva megállapítható, hogy a településen helyi védelemre érdemes lakóházak és több ismert régészeti lelőhely, régészeti érdekű terület található.

Épített környezet védelmével kapcsolatos követelmények

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és a végrehajtásukra kiadott jogszabályok tartalmazzák, illetve biztosítják az épített környezet védelmét.

Külön ki kell emelni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet és az örökségvédelemmel kapcsolatos hatástanulmányról szóló 4/2003. (II.20.) NKÖM rendeletek előírásait.

3.2.6. Táj- és természetvédelem

A jelenlegi állapot elemzése, helyzetértékelése

A település közigazgatási területe „ex-lege”, Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság országosan védett területeit, különleges természetmegőrzési NATURA 2000 területeket, valamint egyedi tájértékeket érint.

Baranya megye Területrendezési terve által meghatározottan a települést érintő térségi övezetek:

- Kiemelten fontos érzékeny természeti terület
- Tájképvédelmi terület

Az 1996. évi LIII. törvény értelmében „ex lege” védett – vagyis külön védelmi határozat nélkül is természetvédelmi oltalom alatt áll – az ország valamennyi lánya, földvára, valamint 5 liter/perc értéket meghaladó vízhozamú forrása. A település közigazgatási területén található „ex lege” védett értékek listája – hazánk többi területéhez hasonlóan – még nem került nyilvánosságra.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezése szerint természetvédelmi oltalom alatt állnak azok az erdő, gyep, nádas művelésű águ területek, művelés alól kivettként nyilvántartott és nem építmény elhelyezésére szolgáló, vagy bányaművelés alatt nem álló földterületek, valamint mező- és erdőgazdasági hasznosításra alkalmatlan földterületek, melyeket elsősorban természetközeli állapotok jellemznek. Ezek az ún. természeti területek, melyek jelentőségét az adja, hogy - általában a nagy kiterjedésű szántók közé ékelődve – a természetes élővilág számára menedékhelyet biztosítanak.

A táj- és természetvédelemmel szemben támasztott követelmények

A táj- és természetvédelmi követelményeket az európai közösségi követelmények szerint hatályban lévő jogszabályok tartalmazzák.

A legjelentősebb a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény.

A tájvédelemmel kapcsolatos eljárások rendjét a módosított 166/1999. (XI.19.) Kormányrendelet tartalmazza. Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (1.23.) KöM-FVM együttes rendelet részletesen előírja a területek kijelölésének és létesítésének szabályait.

A természetvédelmi kezelési tervekre a 30/2001. (XII.28.) KöM rendelet előírásai vonatkoznak.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekre (NATURA-2000) a 275/2004. (X.8.) Kormányrendelet előírásai alkalmazandók.

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK ALKALMAZÁSA ESETÉN VÁRHATÓ KÖRNYEZETET ÉRŐ HATÁSOK

A települési környezet minőségét a környezeti elemek védelmével és a jelentős hatások elleni védelem koordinált érdekei együttesen határozzák meg. A szerkezeti és szabályozási terv kidolgozása során a kedvező környezeti állapot megőrzését és javítását tűztük ki célul, így ennek a szempontnak való megfelelés értékelése a feladata a fejlesztnek a területfejlesztés, területrendezés várható hatásainak elemzésével.

4.1. A településrendezési terv összevetése az országosan és helyi szinten elvárható környezet- és természetvédelmi célokkal, követelményekkel

A rendezési tervek készítése során figyelembe vett, a 3.1. pontban részletezett tervekkel és programokkal való összhang megteremtése volt a célja mind az önkormányzatnak, mind a tervezőknek:

Minden tekintetben sikerült megteremteni a települési rendezési tervek összhangját a magasabb szintű tervekkel.

A magasabb szintű jogszabályoknak és követelményeknek való megfelelés természetesen tekinthető.

4.2. A környezetet érintő hatások előjelzése

A környezeti alapállapot és a fejlesztési elképzelések, programok alapján a település-szerkezeti és szabályozási terv kialakításával várható környezeti hatások a követelményeknek megfelelően a környezeti elemek rendszerei szerint, és a jelentős környezeti hatások figyelembe vételével értékelhető.

4.2.1. A talaj és a vizek védelme

A helyi építési szabályzat rögzíti a közművesítés mértékét, az építések előfeltételét.

A közterületek szabályozásával lehetőség nyílik a szennyvízcsatorna-hálózat kifejlesztésére és a csapadékvizek közterületen való elvezetésére a befogadóig.

A szabályozási terv alkalmazásával biztosított a parti sávok és vízjárta területek védelme.

4.2.2. A levegőminőség védelme

A településszerkezeti és szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzat alapján adottak az új, valamint a meglévő létesítmények fejlesztése során a légszennyezőanyag-terheléssel járó tevékenységek engedélyezési keretei.

Külön figyelmet érdemel a levegővédelmi övezettel kapcsolatos szabályok alkalmazása.

A kedvezőtlenegőminőségi helyzet megőrzését illetve javítását szolgálja a tervezett közúthálózat javítás.

A követelmények maradéktalan érvényesítése, az elérhető legjobb technika alkalmazása biztosíthatja a környezetminőség megővését, javítását.

4.2.3. Hulladékgyűjtés

A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv lehetőséget biztosít a szerveződő hulladékgyűjtési rendszer települési szintű elemeinek (hulladékgyűjtő sziget, hulladékudvar) kialakítására.

Az építési és bontási hulladékok kistérségi kezelő telepe, valamint az állati eredetű hulladékok kistérségi gyűjtőhelye várhatóan képviseli a térségben, így külön területhasználatot nem igényelnek a településen, azonban a távlati fejlesztések érdekében javasolt a bezárt hulladéklerakó telepen építési lehetőséget biztosítani.

4.2.4. Zaj elleni védelem

A tervezési terület állapotát, minőségét, a meglévő és tervezett funkciók működését döntően befolyásoló hatóanyagok a környezeti zaj, ezért a területrendezés és –fejlesztés során kiemelt feladat a jelenlegi helyzet javítása, ezzel egyidejűleg új terhelések kialakulásának megelőzése, illetve megakadályozása.

A megelőzés érdekében a környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó és a zajtól, rezgéstől védendő létesítményeket úgy kell egymáshoz viszonyítva elhelyezni, hogy a zaj és rezgés ne haladjon meg a megengedett zaj, illetve rezgésértelmezési határértékeket.

Az elfogadható és követelményeknek is megfelelő „zajhelyzet” elérése érdekében fontos továbbá azoknak a feladatoknak és eszközöknek a meghatározása, melyekkel megakadályozható a környezet minőségének további romlása, valamint fokozatos javulás érhető el.

Célszerű a zajhelyzet javítása érdekében olyan követelmények, feladatok, feltételek meghatározása, melyek figyelembe veszik a helyi viszonyokat, és megvan a reális lehetséges teljesíthetőségük, illetve vegrehajtásuknak.

Miután a terület zajhelyzetének vizsgálata során megállapítást nyert, hogy azt leginkább a közlekedésből eredő zajhatás terheli, a területrendezés során kívánatos lenne olyan közlekedésfejlesztési, útkapcsolati meghatározás és kialakítás, melyekkel ennek mértéke fokozatosan csökken.

A területrendezés és –fejlesztés során az OTEK előírásainak megfelelő övezetek kialakítására kerül sor, rendezetlenebb, szabályozottabb formában. A településszerkezet kialakítása, illetve a különböző övezeti egységek egymáshoz rendelése során a környezetvédelmi szempontok érvényesítése kiemelt szempontként szerepel.

Rátráva településről nyugati, déli, illetve keleti irányokba új utak tervezettek Kőrös, Drávapiski, Drávacsépegy, illetve Hegysemnánton irányába, oldva ezzel a település zsák jellegét.

Új lakóterület kerül kialakításra a település keleti részén az 58117. sz. mellékút két oldalán.

A területrendezés során külön ipari, illetve gazdasági-kereskedelmi területek nem kerültek kijelölésre. A település lakóingatlanain megengedett kisvállalkozások esetében az engedélyezés során az előírt zajterhelési határértékek teljesülésének igazolását követelménynak kell tekinteni, annak érdekében, hogy a közvetlen környezetükben lévő lakóterületek kedvező zajhelyzete megmaradjon, illetve a zajterhelés növekedése megakadályozható legyen.

Összefoglalóan megállapítható, hogy Rádfalva település új településszerkezeti és szabályozási terve segíti a település kedvező zajhelyzetének megteremtését, és hosszútávon biztosítja a környezet védelmét.

4.2.5. Épített környezet védelme

A településszerkezeti és szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzat a céljának megfelelően valamennyi elemében az épített környezet védelmét szolgálja és következetes alkalmazásával javítható a települési környezet minősége.

4.2.6. Táj- és természetvédelem

A településszerkezeti és szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzat a céljának megfelelően biztosítani kívánja a természeti értékek védelmét.

JAVASLAT A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ÖNKORMÁNYZATI INTEZKEDÉSEKRE, MONITORIZÁLÁSRA

A szerkezeti és szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzat a területfelhasználási kérdéseket és az építési tevékenység feltételrendszerét tisztázza.

A településrendezési tervekhez kapcsolódó, azokkal összhangban, lehetőleg az elfogadásával egyidőben szükségesűn olyan önkormányzati intézkedések fogantatása, melyek kezelik a településen meglévő, esetleg bekövetkező környezeti konfliktusokat és szabályozza a lakosság együttélési szabályait, valamint a kötelezően igénybeveendő közszolgáltatásokat.

Rádfalva településen a következő kapcsolódó intézkedésekre teszünk javaslatot:

A település környezetvédelmi programjának kidolgozása, folyamatos karbantartása.

A települési hulladékgazdálkodási tervek korszerűsítése a kistérségi lehetőségek és a regionális tervek keretei szerint.

A korszerűsített hulladékgazdálkodási tervek szerint a hulladékgazdálkodást érintő helyi rendeletek megalkotása (közisztasági, közszolgáltatási, stb.).

A csapadékvíz-elvezető rendszerek hidraulikai felülvizsgálata, átereszek kiváltása, összehangolása, az 5%-ot meghaladó lejtésű árokszakaszok burkolása szükséges, melyhez átfogó vízrendezési és vízkárelhárítási terv készítését javasoljuk.

A szennyezések elkerülése és a környezeti kockázat csökkentése érdekében a rendezési terv elfogadásával egyidőben szükségesűn a települések teljes közigazgatási területére az állattartási gyakorlat felmérése és helyi szabályainak a hatályos jogszabályoknak és a rendezési tervnek megfelelő kialakítása. Az állattartási rendeletben kell megállapítani az egyes építmények közötti legkisebb távolságokat és a jó mezőgazdasági gyakorlat szabályait.

A levegőtisztaság megőrzése, az irritáló bűz és szaghatás elkerülése érdekében javasolt a tűzgyújtásra vonatkozó helyi rendelet alkotása is.

Szintén javasolt az épített és természeti környezetre vonatkozó helyi rendeletek megalkotása.

Az elfogadható és a követelményeknek is megfelelő „zajhelyzet” elérése érdekében fontos továbbá azoknak a feladatoknak és eszközöknek a meghatározása, melyekkel megakadályozható a környezet minőségének további romlása, valamint fokozatos javulás érhető el.

Célszerűn a zajhelyzet javítása érdekében olyan követelmények, feladatok, feltételek meghatározása, melyek figyelembe veszik a helyi viszonyokat, és megvan a reális lehetősége teljesítésüknek, illetve végrehajtásuknak.

A település lakóingatlanain megengedett kisvállalkozások esetében az engedélyezés során az előírt zajterhelési határértékek teljesülésének igazolását követelménynek kell tekinteni, annak érdekében, hogy a közvetlen környezetükben lévő lakóterületek kedvező zajhelyzete megmaradjon, illetve a zajterhelés növekedése megakadályozható legyen.

ÖSSZEFOGLALÁS

Rádfalva község településszerkezeti és szabályozási terve, valamint a helyi építési szabályzat kialakításához elkészítettük a környezetalakítási és környezetvédelmi munkarészhez szükséges környezeti értékelést.

A környezeti hatások értékelését a meglévő, a települési környezet minőségét, állapotát befolyásoló környezethasználatok feltárásával, elemzésével kezdtük.

Célirányosan rögzítettük környezeti elemenként, szakterületenként a követelményeket, elvárásokat, melyek a környezethasználat minősítésén túl a szabályozási terv kialakítását és a helyi építési szabályzat kereteit határozzák meg.

Összegeztük a területfejlesztés, területrendezés várható hatásait, a fejlesztési irányokat.

Külön javaslatot adtunk a településrendezési tervekhez kapcsolódó egyéb önkormányzati intézkedésekre, melyek a települési környezetminőségnek a javítását eredményezhetik.

A helyi építési szabályzathoz az OTÉK-nak megfelelően a környezet és természet védelmére vonatkozóan javaslatot készítettünk, melyben rögzítettük az általános követelményeket, a környezetterhelési határértékeket és a speciális eljárási szabályokat.

Összefoglalóan megállapítható, hogy Rádfalva település új településszerkezeti és szabályozási terve, valamint helyi építési szabályzata segíti a település kedvező környezeti helyzetének megőrzését, további javítását és hosszútávon biztosítja a környezet védelmét.

TARTALOMJEGYZÉK

1. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSÁNAK FOLYAMATAIBAI A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK	
1.1. ELŐZMÉNYEK	1
1.2. A KÖRNYEZETALAKITÁSI, KÖRNYEZETVÉDELMI MUNKARÉSZ MÓDSZERTANA	1
1.3. A KÖRNYEZETALAKITÁSI, KÖRNYEZETVÉDELMI MUNKARÉSZ TEMATIKÁJA	1
1.4. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÁS RÉSZÉHEZ VALÓ KAPCSOLÓDÁS	2
1.5. A KIDOLGOZÁS EGYÉB SZEMPONTJAI	3
2. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK CÉLJA ÉS TARTALMA	3
2.1. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI CÉLOK, ELKÉPZELÉSEK	3
2.2. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV ÖSSZEFÜGGÉSE MÁS TERVEKKEL, PROGRAMOKKAL	4
3. A KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉRTÉKELÉSE	5
3.1. A RENDEZÉSI TERVEK KÉSZÍTÉSE SORÁN FIGYELEMBE VETT TERVEK ÉS PROGRAMOK	5
3.2. A KÖRNYEZETI ÁLLAPOT ÉS ÉRTÉKELÉSE ÉS A RENDEZÉSI TERVEK KÉSZÍTÉSE SORÁN FIGYELEMBE VETT KÖRNYEZETHASZNÁLATOK	5
3.2.1. A talaj- és a vizek védelme	5
A jelenlegi állapot elemzése, helyzetértékelése	5
Talaj- és vízvédelmi követelmények	6
3.2.2. A levegőminőség védelme	10
A jelenlegi állapot elemzése, helyzetértékelése	10
A levegőtisztaság-védelemmel kapcsolatos követelmények	12
3.2.3. Hulladékgyűjtés	13
A hulladékgyűjtés helyzete	13
A hulladékgyűjtéssel szemben támasztott követelmények	13
3.2.4. Zaj- és rezgés elleni védelem	14
A jelenlegi állapot elemzése, helyzetértékelése	14
Környezeti zajvédelmi követelmények	15
3.2.5. Épített környezet védelme	16
A jelenlegi állapot elemzése, helyzetértékelése	16
Épített környezet védelmével kapcsolatos követelmények	16
3.2.6. Táj- és természetvédelem	17
A jelenlegi állapot elemzése, helyzetértékelése	17
A táj- és természetvédelemmel szemben támasztott követelmények	17
4. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK ALKALMAZÁSA ESETÉN VÁRHATÓ KÖRNYEZETI ÉRŐ HATÁSOK	17
4.1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV ÖSSZEVETÉSE AZ ORSZÁGOSAN ÉS HELYI SZINTEN ELVÁRHATÓ KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI CÉLOKKAL, KÖVETELMÉNYEKEL	17
4.2. A KÖRNYEZETET ÉRINTŐ HATÁSOK ELŐREJELZÉSE	17
4.2.1. A talaj és a vizek védelme	18
4.2.2. A levegőminőség védelme	18
4.2.3. Hulladékgyűjtés	18
4.2.4. Zaj elleni védelem	18
4.2.5. Épített környezet védelme	19
4.2.6. Táj- és természetvédelem	19
5. JAVASLAT A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ÖNKORMÁNYZATI INTÉZKEDÉSEKRE, MONITORIZÁLÁSRA	19
6. ÖSSZEFOGLALÁS	20

TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLETEK

1. Természeti adottságok

Rádfalva az Alföld nagytáji, Ormánság középpláji Fekete-víz síkja kistájába tartozik.

Domborzata: a tájtopográfiajának megfelelően síksági, enyhén hullámos síkság. Az Ormánságra jellemző egykori futóhomok-felhalmozódások – ormok – teszik változatossá a felszínt. Potenciális szeizmicitása 6-7°.

Éghajlata: mérsékeltlen meleg, mérsékeltlen nedves. A leggyakoribb szélirány ÉNy-i, az átlagos szélsősebesség 2,5-3 m/s. A csapadék évi átlag mennyisége 700 mm. Az évi középhőmérséklet 10,4-10,6 °C.

Vízrajz: A település mezőgazdasági területeit számos árok, melioráció próbálja szántóföldi művelésre alkalmassá tenni. Az alacsony tszfi-magasságú kistáj erősen belvízvesztélyes – amit a BMTT is jelöl – ez az intenzív gazdálkodást erősen korlátozza. A terület mérsékeltlen vízfeltesleggel bír. Magas talajvízállás jellemzi. Fő vízfolyásai: Egerszegi-csatorna, Kémesi-árok.

Élővilág: Növényföldrajzi besorolás szerint a Déli-Alföld (Titelicum) területéhez tartozik. Potenciális erdőátársulásai: fűz-nyár-éger liget, tölggy-kőris-szil ligeterdő, gyertyános-kocsányos tölgyes. Az erdészetiileg hasznosított területeken akácültvények, nemesnyarasok állnak. A mezőgazdasági művelésbe vont területeken főleg napraforgó, kukorica, szója található. Az erdők mellett, az egykori ligetes, fás legelők maradványait gyeppek őrzik. A magasabb talajvízállású területeken foltszerűen jelennek meg a magaskórósók. Az árkok mentén megmaradtak a mezsgyék, melyek felosztják a monokultúrákat és biodiverzité teszik a tájat.

A vizes élőhelyeknek, fennmaradt réteknek köszönhetően gazdag az állatvilág. A faluban több fehérgolya-fészék magasodik, a vizes élőhelyek és a szántók közti zöldsáv a madarak fészkelő, táplálkozó helye.

Talaj: Réti és öntés talajok nagy részarányban fordulnak elő a Dráva viszonylagos közelsége miatt; az erdőkben csemozjon, a gyepéken réti talaj alakult ki. VII. talajminőségi kategóriájú földjei vannak.

2. Tájvédelem

Rádfalva gazdag a táji és természeti értéket hordozó területekben.

Érzékeny természeti terület (ÉTT)

A 2/2002 KÖM-FVM r. érzékeny természeti területként (település kód 11518), fás legelőt tart nyilván a településen. A környezeti hatásvizsgálatról szóló jogszabály értelmében a településen a KHV-t kell készíteni a jogszabályban megállapított esetekben.

Nemzeti Ökológia Hálózat Övezet

Az országos rendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. (OTRT) szerint. Az OTRT 19.§-a szerint az ökológiai hálózat területe beépítésre szánt területté nem jelölhető ki. Az övezetbe a következők tartoznak:

- 1. Természeti területek** közé a természet közeli állapotú erdő, gyep, mocsár, vízállásos területek tartoznak, melyet a szerkezeti terv jelöl. A természeti területekről, hasznosításukról a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. (TVT) törvény rendelkezik, mely szerint a természet közeli állapotot kell fenntartani.
- 2. Ex lege védett értékek** közül a források találhatóak meg Rádfalván, ezekről szintén a TVT rendelkezik. A források közzétételeiről jogszabály fog rendelkezni, jelen terv ezeket az értékeket nem tudja feltüntetni, de a források megjelenésük pillanatától, területi elhelyezkedésüktől függetlenül a TVT oltalma alatt állnak.
- 3. Védett élőhelyek és élőhelyaik:** A területen a természet jelenlegi állapotban való megtartása szükséges, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. Tv. (TVT) előírásait kell betartani.

Kialátás és tájképvédelmi övezet

Az övezetben a történelmileg kialakult tájhasználat megőrzése, a tájra jellemző területhasználatok és tájszerkezet fenntartása szükséges. Tájképvédelmi övezetet jelöl a rendezési terv a település É-i részére. A védelem tárgyai a vizes élőhelyek, egykori holtágak maradványai, a hegyszentmártoni szőlőhegy. A 051. sz. köztűtől elérik táru a síkvidékből szigetszerűen, kimagasodó Villányi-hegység képe. A BMTT szerint a Villányi-hegység térségi jelentőségű szilvett védelmi övezetbe tartozik.

A táj esztétikai élményt nyújtó képének védelme érdekében a tájképvédelmi övezetbe 20 métemél magasabb létesítmény nem helyezhető el.

3. Táj történet

Az első katonai felmérés térképén, 1780-ban „Raad” 2 utcás települése található meg. A hosszabbik utcasor a Kőrösra vezető út mentén, a rövidebb a Vízló – Drávvaszardahely út mentén alakult ki. 69 háza, 429 lakosa volt. A két ház sor mögött kertek, majd a település külterületén szántók, erdőfoltok terültek el. A mai Egerszegi-csatorna területén vizes, mocsaras rész állt. A tájat vízfolyások szabdalják.

4. Tájhasználat, tájszerkezet

Rádfalva tájszerkezetét meghatározó vonalas művi elemek: az árkok és a közutak. Az árkok mentét, a szántóföldek nagytábláit mezsgyék, ligetes növényzavok teszik változatossá.

Területi kiterjedésű tájjelemei jól tükrözik az ománsági mezőgazdasági tájat. A tájra jellemző, hogy a vizes talajon kialakult legelők, mocsarak, erdőfoltok elszórtan, tömbszerűen megmaradtak a szántóföldi táblák közt. Erdőfoltok, zöldsávok, magaskőrösök megbontják az antropogén tájhasználatot, fokozzák a táj diverzitását, értékes biológiai elemek a tájnak.

5. Zöldfelületi rendszer

Potenciálisan jó zöldfelületi adottságokkal rendelkezik a település.

Rádfalva belterületén a zöldfelületi rendszert a közpark, a közlekedési- és a lakóterületi zöldfelületek, a nagy zöldfelületi igényű intézmények (játszótér, temető), a gazdasági területek körüli erdők, továbbá a vízfelületek jelentik. A település belterületéhez szorosan kötődnek a csatornák menti mezsgyék, a mélyebb fekvésű területeken kialakult mocsarak, magaskőrösök.

A település széles *utcái* lehetőségét adnak a házak előtti kertnek és fasornak, amelyek hangulatos utcaképet adnak. Az utcafasításban jellemzőek a gyümölcs-, hárs-, gömbakácfák. Ezek a fák a település hangulatához illenek.

A temető: a belterület ÉNy-i határánál a falu régi temetőjét már benőtte az akác. A régi sírokat 1-2 fejkő, örökzöld puszpáng, tuja és kismeténg jelzi. A református lakosság és a katolikusok elkülönítve voltak eltemetve. Az új temető gondozott, de nincs körbekerítve. A kis ravatalozó mellett bokrétafák, és az idős kosáryos tölgyek helyi védelmet érdemelnek. A bokrétafák belegek, ezért ápolásukról gondoskodni szükséges.

A falu központi részén, a buszfordulónál nagy kiterjedésű, növényesített zöldfelület terül el. A hársfák helyi védelem alá helyezést javasoljuk. Ezen a területen kerülne kialakításra egy új *játszótér*. Jelenleg a Polgármesteri Hivatal melletti telken található egy-két kevésbé korszerű játék, melyek lebontásra kerülnek.

6. Javaslatok

Mezőgazdasági terület használat változtatás

Rádfalva közigazgatási területén kevésbé jó minőségű termőtalaj található. A magas talajvízállásnak és a talaj féleségének megfelelően az extenzív gazdálkodást javasoljuk, mely természetkímélő, és az ETT-nek megfelelő. További előnye, hogy az EU előírányozta az alacsonyabb AK értékű szántók kivonását, és helyette az extenzív gazdálkodási formákat támogatja. Az ETT kategóriába tartozó település a vonatkozó jogszabályokban előírt mezőgazdasági művelést folytathat.

Fásítások

Az utak, árkok menti fasorok, mezsgyék megőrzése, pótlása a biodiverzitást növeli, összekapcsolja az izolált erdő- és gyepfoltokat.

öshonos, a táj adottságaihoz megfelelő növényeket kell alkalmazni (tölgy, kőris, szil, hárs, hazai nyaral(k)).
A területen művelési ág módosítása javasolt talaj- és tájvédelmi szempontból egyaránt.

A rendszer részét képező fasorokat pótolni, és kiegészíteni szükséges, tájra és a településre jellemző fajokkal (gyümölcs-, hársfa). Kerülendő a tájidegen, nem honos örökzöld fajok (tuják, nyírfafajta), leyland ciprusok, nemes borókák) használata, körbekerítése javasolt.
A település területén történő tevékenységek során különös tekintettel kell lenni a fákra. Megfelelő védelmükről, állapotukról, fásításában történő tevékenységek során különös tekintettel kell lenni a fákra. Megfelelő védelmükről, állapotukról, fásításában történő tevékenységek gondoskodni kell. A település összes zöldfelületének mérete nem lehet kevesebb a település területének 10%-ánál.
A területen a tevékenységet végzőnek gondoskodni kell. A település összes zöldfelületének mérete nem lehet kevesebb a település területének 10%-ánál.

A terület biztonságos játszótér létesítését a buszforduló előtti nagy zöldterületre kell tervezni.

szervezési védelem

A természetvédelem céljait szolgáló hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.
A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

védelem

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.

A terület ökológiai hálózat övezete, tájvédelmi övezet a természet és a táj védelmét is szolgálják.



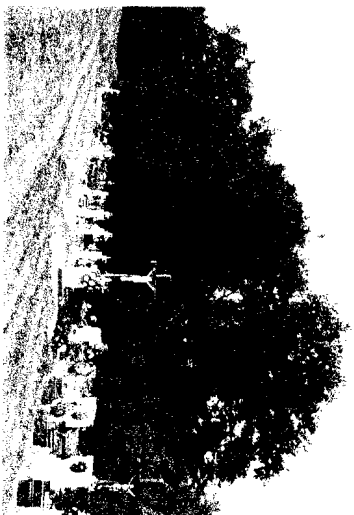
A régi temető református része



Egykori folyómedret jelző ligetes erdőfolt



Tölgyfa a Körös felé vezető út mellett



Temető tölgyfái



Hársfák a Petőfi utcában

