

189/2019

**Esztergom Város
Alpolgármestere**

Nyílt ülésen tárgyalandó!

A rendeleti javaslatok
elfogadásához

minősített többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. április 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról szóló 9/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2013. évben elfogadott vagyonrendelet és a jelen helyzetben szükséges, ütemezett önkormányzati ingatlanok értékesítéséhez szükség van az **Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról szóló 9/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítására.**

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról szóló 9/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet az alábbi pontokban módosul:

- a) a 4. §-ból **törlésre kerül** „az ipari park területén található ingatlanok kivételével” sor;
- b) a „3” hónapnál nem régebbi **6 hónapra** változik;
- c) a 4. § d) „az Ipari Park területén található ingatlanok fajlagos eladási árát minden évben a Képviselő-testület határozatában állapítja meg. Az eladási ár évente felülvizsgálatra kerül.” törlésre kerül
- d) a 6. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép: A nyilvános versenytárgyalást a Pénzügyi Ellenőrző és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: PETB) írja ki, eredményéről a Képviselő-testület dönt. A versenytárgyalás lebonyolítása közjegyző előtt történik. Amennyiben a versenytárgyalást – ajánlattevő hiányában – eredménytelennek kell nyilvánítani, úgy a versenytárgyalás újbóli, változatlan tartalommal történő kiírásáról a Pénzügyi Ellenőrző és Tulajdonosi Bizottság dönt.”;
- e) a 6. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép: A közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozó beszerzésekről, a beszerzés értékétől függetlenül a Közbeszerzési Bizottság dönt.” az „ügyrendi” kifejezés törlésre kerül;
- f) a Rendelet a versenytárgyalás szabályaival egészül ki a 6/A. – 6/D. §-ban;
- g) a Rendelet 7. § (8) bekezdés kiegészül a „bérlő” kifejezéssel
- h) a Rendelet 9. § (4) bekezdéséből törlésre kerül az „amely a helyi közösség széles rétegének érdeklődésére tart számot.” sor;

✓
S

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és fogadja el a mellékelt rendelettervezetet.


Rendeletalkotási javaslat:

Esztergom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az **Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról szóló 9/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

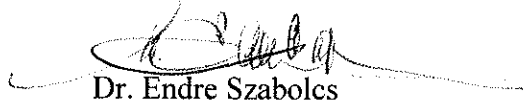
Esztergom, 2019. április 26


Bánhidny László
alpolgármester

Az előterjesztést készítette:


Szabó Csaba
csoportvezető

Törvényességi záradék:


Dr. Endre Szabolcs
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni. Az előterjesztés véleményezésére a **Jogi, Etikai és Ügyrendi Bizottsága, Pénzügyi Ellenőrző és Tulajdonosi Bizottság** jogosult.

Rendeletalkotási javaslat:

**Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (...) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról
szóló 9/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról szóló 9/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat a vagyon tárgyának értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy értékét:
a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, illetve, ha rendelkezésre áll egy évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, ennek felülvizsgált változata alapján;
b) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján;
c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén:
ca) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyamon;
cb) másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi közép árfolyamon;
cc) társasági részesedés esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján;
cd) egyéb esetben névértéken határozza meg;
d) a belterületi beépítetlen és a külterületi nem mezőgazdasági célú kivett földterületek bérleti díját minden évben a Képviselő-testület határozatában állapítja meg. A bérleti díj évente felülvizsgálatra kerül.”

2. §

A Rendelet 6. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) A nyilvános versenytárgyalást a Pénzügyi Ellenőrző és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: PETB) írja ki, eredményéről a Képviselő-testület dönt. A versenytárgyalás lebonyolítása közjegyző előtt történik.

Amennyiben a versenytárgyalást – ajánlattevő hiányában – eredménytelennek kell nyilvánítani, úgy a versenytárgyalás újbóli, változatlan tartalommal történő kiírásáról a Pénzügyi Ellenőrző és Tulajdonosi Bizottság dönt.”

3. §

A Rendelet 6. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozó beszerzésekről, a beszerzés értékétől függetlenül a Közbeszerzési Bizottság dönt.”

4. §

A Rendelet a következő 6/A. – 6/D. §-sal egészül ki:

„6/A. §

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki

- a) értékesítés esetén az adott vagyontárgy vonatkozásában szerzőképeséssel rendelkezik,
- b) köztartozása, az önkormányzattal, bármely intézményével vagy kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságával szemben fennálló tartozása nincsen, és
- c) nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás, adósságrendezési eljárás hatálya alatt.”

6/B. §

A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a kiíró megnevezését, a pályázat kiírására való felhatalmazás jogcímét,
- b) a pályázat célját (értékesítés, hasznosítás),
- c) az értékesítendő, hasznosítandó önkormányzati vagyon megjelölését,
- d) részletes pályázati dokumentáció esetén az annak beszerzéséről szóló tájékoztatót,
- e) a rendelet 6/A. §-ában meghatározott feltételeket, és az erről szóló nyilatkozat benyújtására vonatkozó felhívást,
- f) a versenytárgyalás helyét és időpontját,
- g) ajánlattevő azon kötelezettségét, hogy legkésőbb a versenytárgyalást megelőző munkanapon a jogalanyiségát és a versenytárgyaláson részt vevő személy képviseleti jogosultságát igazoló okiratokat köteles a kiíró részére benyújtani,
- h) a versenytárgyalás induló összegét,
- i) az ajánlatkérő azon jogát,
- ia) hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a versenytárgyalás következő helyezettjével szerződést kötni,
- ib) a versenytárgyalási eljárást érvénytelennek nyilváníthatja,
- j) annak kizárását, hogy a szerződés a versenytárgyalás nyertesével a kihirdetéssel létrejön.

6/C. §

(1) A PETB a versenytárgyalási felhívás visszavonásáról a versenytárgyalás megkezdéséig dönthet, amelyről a versenytárgyalás megkezdése előtt kell írásban vagy a versenytárgyalás időpontjában szóban, jegyzőkönyvbe rögzítetten tájékoztatást adnia.

(2) A versenytárgyalás megkezdése előtt az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a versenytárgyalási felhívás, és a versenytárgyalási eljárás részletes dokumentációjában foglaltakat ismeri, a versenyztetés szabályait magára nézve kötelezőnek fogadja el. Amennyiben az ajánlattevőt meghatalmazott képviseli, a legalább teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt meghatalmazást a kiírónak a versenytárgyalás megkezdése előtt át kell adni.

6/D. §

(1) Vagyontárgy értékesítése esetén a versenytárgyalás induló összege a forgalmi értéknél alacsonyabb nem lehet.

(2) A licitálás során a vételárat legalább 100.000,- forinttal, a hasznosítási díjat legalább 10.000,- forinttal kell emelni. A versenytárgyalás nyertese az, aki az induló összeghez képest a legmagasabb ajánlatot teszi.

(3) Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége a versenytárgyalás napját követően 30 napig tart.

(4) Az önkormányzat a szerződést a versenytárgyalás nyertesével köti meg, a versenytárgyalás napjától számított 30 napon belül.”

5. §

A Rendelet 7. § (8) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A bérlő és vagyonkezelő beruházást, felújítást előzetes tulajdonosi jóváhagyással és csak a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretek között végezhet.”

6. §

A Rendelet 9. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az önkormányzat vagyonát kedvezményesen bérbe adni a Képviselő-testület határozata alapján, közérdekre tekintettel lehet maximum 6 hónap időtartamra. Az önkormányzat vagyonát kedvezményesen bérbe adni a Képviselő-testület határozata alapján művészeti-, kulturális-, sport-, egészségügyi-, szociális célra lehet. A kedvezmény mértéke a Képviselő-testület határozatában elfogadott bérleti díj maximum 50%-a lehet.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Romanek Etelka
polgármester

Dr. Endre Szabolcs
jegyző

A rendelet 2019. . napján került kihirdetésre.

Dr. Endre Szabolcs
jegyző