

Györladamér Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
14/2018. (XI.28.)
önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Györladamér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések
1. §

- (1) A Képviselő-testület az önkormányzat illetékességi területén határozatlan időtartamra az alábbi helyi adókat vezeti be:
1. helyi iparűzési adó
 2. magánszemély kommunális adója
 3. telekadó

II. Fejezet
Az egyes adókra vonatkozó külön rendelkezések
Helyi iparűzési adó
2.§

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,6%-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000,- Ft.

Magánszemély kommunális adója
3.§

- (1) Az adó évi mértéke adótárgyanként illetve lakásbérleti jogonként 24.000,- Ft.
- (2) Az adó évi összegéből 20.000,- Ft/adótárgy adókedvezményre jogosult az a lakás, melyet magánszemély tulajdonosa (vagyoni értékű jog jogosultja) vagy egyenesági rokona életvitelszerűen használ.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott adókedvezmény nem vonatkozik a vállalkozó üzleti célt szolgáló építményére.
- (4) Mentes a magánszemély kommunális adója alól
 1. az egyéb nem lakás céljára szolgáló épület,
 2. a telekadó hatálya alá tartozó adótárgy.

Telekadó

4.§

- (1) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.
- (2) Az adó évi mértéke: 50,- Ft/m².
- (3) A Htv. 19.§-ában foglalt mentességeken kívül mentesül a telekadó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével
 1. a lakóépülettel beépített belterületi telek
 2. az építési tilalom alatt álló telek egésze
 3. a Helyi Építési Szabályzatban beépítésre nem szánt belterületi ingatlan.
 4. a Helyi Építési Szabályzatban beépítésre szánt területeként nyilvántartott övezetben lévő olyan telek, amely a legkisebb beépíthető teleknagyságot nem éri el
 5. az a belterületi telek, melynek a tulajdonos változástól számított 4 éven belül a beépítése befejeződik, és ezt használatba vételi engedéllyel igazolják. Az adót visszamenőleg is ki kell vetni, amennyiben az adó alanya a beépítést a meghatározott időn belül nem teljesíti
 6. a külterületen fekvő telek


Záró rendelkezések

5.§

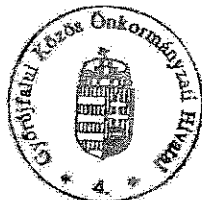
- (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.
- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti Györladamér Község Önkormányzatának a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 16/2006. (XII.12.) önkormányzati rendelete, valamint a helyi iparüzési adóról szóló 21/2014. (XII.01.) önkormányzati rendelete.
- (3) E rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.


Kettinger János
polgármester




Dr. Hajnal Jenő
jegyző

A rendelet kihirdetve: Györladaméron, 2018. november 28-án.




Dr. Hajnal Jenő
jegyző