1. **melléklet Varbó Község Önkormányzat Képviselő**-testületének …**.**

önkormányzati rendeletéhez

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | **BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI** | | | | | | |  |  |  |
|  |  | **1) KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜL**ET **ÖVEZETE** | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  |  | A | | | B | | | **C** | D | E | **F** |  | **G** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | A | A | **Max.** | A |  | **Közmű** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | beépítettség | zöldfelület |  |  |
|  |  | Övezet | |  | Beépítési | |  | kialakítható | épület |  |  |
| 1 |  |  |  | telek | megengedett | legkisebb |  | ellátás |  |
|  |  | **jele** | |  | mód | |  | legkisebb | legnagyobb | magasság | mértéke |  | mértéke |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **területe (m**2**)** | **mértéke (%)** | **(m)** | **(%)** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **O** | | |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  | **Lke** | | | Oldalhatáron | | | **600** | **30** | **6,5** | **20** |  | **teljes** |  |
|  |  |  |  |  | álló | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **2) FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI** | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  |  | A | |  | B | |  | **C** | D | E | **F** |  | **G** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | A | A | **Max.** | A |  | **Közmű** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | beépítettség | zöldfelület |  |  |
|  |  | Övezet |  |  | Beépítési |  |  | kialakítható | épület |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  | telek | megengedett | legkisebb |  | ellátás |  |
|  | **jele** |  |  | mód |  |  | magasság |  |
|  |  |  |  |  |  | legkisebb | legnagyobb | mértéke |  | mértéke |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **területe (m**2**)** | **mértéke (%)** | **(m)** | **(%)** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **O** | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  | **Lf-1** | |  | Oldalhatáron | |  | **550** | **30** | **4,5** | **40** |  | **teljes** |  |
|  |  |  |  |  | álló | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  | **O** | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Lf-2** | |  | Oldalhatáron | |  | **550** | **30** | **5,0** | **40** |  | **teljes** |  |
|  |  |  |  |  | álló | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  | **O** | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Lf-3** | |  | Oldalhatáron | |  | **700** | **30** | **5,5** | **40** |  | **teljes** |  |
|  |  |  |  |  | álló | |  |  |  |  |  |  |  |  |

**3) TEL**E**PÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZETEI**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | A | B | | **C** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | A |  |
|  |  | Övezet | Beépítési |  | kialakítható |  |
| 1 |  |  | telek |  |
|  | **jele** | mód |  |  |
|  |  |  | legkisebb |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **területe (m**2**)** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **O** | |  |  |
| 2 |  | **Vt-1** | Oldalhatáron | | **400** |  |
|  |  |  | álló | |  |  |
| **3** |  |  | **O** | |  |  |
|  | **Vt-2** | Oldalhatáron | | **K** |  |
|  |  |  | álló | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | D | E |  | **F** |  | **G** | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | A | **Max.** |  | A |  | **Közmű** |  |  |
|  | beépítettség |  | zöldfelület |  |  |  |
|  | épület |  |  |  |  |
|  | megengedett |  | legkisebb |  | ellátás |  |  |
|  | magasság |  |  |  |  |
|  | legnagyobb |  | mértéke |  | mértéke |  |  |
|  | **(m)** |  |
|  | **mértéke (%)** |  | **(%)** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **40** | | **6,5** | **10** | |  | **teljes** | |  |
| **40** | | **K** | **10** | |  | **teljes** | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **4) KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETEI** | | | | | | |  |  |  |
|  |  |  | A | B | | **C** | D | E | **F** |  | **G** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | A | A | **Max.** | A |  | **Közmű** |  |
|  |  |  |  |  |  | beépítettség | zöldfelület |  |  |
|  |  |  | Övezet | Beépítési |  | kialakítható | épület |  |  |
|  | 1 |  |  | telek | megengedett | legkisebb |  | ellátás |  |
|  |  | **jele** | mód |  | magasság |  |  |
|  |  |  |  | legkisebb 2 | legnagyobb | mértéke |  | mértéke |  |
|  |  |  |  |  |  | **(m)** |  |  |
|  |  |  |  |  |  | **területe (m )** | **mértéke (%)** |  | **(%)** |  |  |  |
|  |  |  |  | **SZ** | |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | |  | **Gksz-1** | Szabadon | | **1000** | **40** | **7,5(T)** | **40** |  | **teljes** |  |
|  |  |  |  | álló | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | |  |  | **O** | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Gksz-2** | oldalhatáron | | **500** | **40** | **4,5** | **30** |  | **teljes** |  |
|  |  |  |  | álló | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **5) ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐ TERÜLET ÖVEZETE** | | | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | A | B | | **C** | D | E | **F** |  | **G** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | A | A | **Max.** | A |  | **Közmű** |  |
|  |  |  |  |  |  | beépítettség | zöldfelület |  |  |
|  |  |  | Övezet | Beépítési |  | kialakítható | épület |  |  |
|  | 1 |  |  | telek | megengedett | legkisebb |  | ellátás |  |
|  |  | **jele** | mód |  |  |  |
|  |  |  |  | legkisebb | legnagyobb | magasság | mértéke |  | mértéke |  |
|  |  |  |  |  |  | **(m)** |  |  |
|  |  |  |  |  |  | **területe (m**2**)** | **mértéke (%)** | **(%)** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | **SZ** | |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | |  | **Üü** | Szabadon | | **2000** | **10** | **5,0** | **40** |  | **teljes** |  |
|  |  |  |  | álló | |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| VARBÓ településrendezési terv – Helyi Építési Szabályzat | **19** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **6) HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET ÖVEZETEI** | | | | | |  |  |  |  |
|  |  |  | A | B | | **C** | D | E | **F** |  | **G** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | A | A | **Max.** | A |  | **Közmű** |  |
|  |  |  |  |  |  | beépítettség | zöldfelület |  |  |
|  |  |  | Övezet | Beépítési |  | kialakítható | épület |  |  |
|  | 1 |  |  | telek | megengedett | legkisebb |  | ellátás |  |
|  |  | **jele** | mód |  |  |
|  |  |  |  | legkisebb | legnagyobb | magasság | mértéke |  | mértéke |  |
|  |  |  |  |  |  | **(m)** |  |
|  |  |  |  |  |  | **területe (m**2**)** |  |
|  |  |  |  |  |  | **mértéke (%)** | **(%)** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | **O** | |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | |  | **Üh** | Oldalhatáron | | **600** | **20** | **5,0** | **60** |  | **teljes** |  |
|  |  |  |  | álló | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **7) KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET ÖVEZETEI** | | | | | | |  |  |  |
|  |  |  | A | B | | **C** | D | E | **F** |  | **G** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | A | A | **Max.** | A |  | **Közmű** |  |
|  |  |  |  |  |  | beépítettség | zöldfelület |  |  |
|  |  |  | Övezet | Beépítési |  | kialakítható |  |  |
|  |  |  |  | épület |  |  |
|  | 1 |  |  | telek | megengedett | legkisebb |  | ellátás |  |
|  |  | **jele** | mód |  | magasság |  |  |
|  |  |  |  | legkisebb 2 | legnagyobb | mértéke |  | mértéke |  |
|  |  |  |  |  |  | **(m)** |  |  |
|  |  |  |  |  |  | **területe (m )** | **mértéke (%)** |  | **(%)** |  |  |  |
|  |  |  |  | **SZ** | |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | |  | **KSp** | Szabadon | | **2000** | **10** | **5,0** | **40** |  | **részleges** |  |
|  |  |  |  | álló | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | |  |  | **SZ** | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **KT** | Szabadon | | **1000** | **40** | **4,0** | **40** |  | **teljes** |  |
|  |  |  |  | álló | |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** | |  |  | **SZ** | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **KSz** | Szabadon | | **2000** | **20** | **5,0** | **40** |  | **teljes** |  |
|  |  |  |  | álló | |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | |  | **KPi** | **K** | | **100** | **40** | **4,5** | **K** |  | **részleges** |  |
|  | Kialakult | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6** | |  |  | **SZ** | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **KFn** | Szabadon | | **1000** | **40** | **7,5** | **40** |  | **részleges** |  |
|  |  |  |  | álló | |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| VARBÓ településrendezési terv – Helyi Építési Szabályzat | **20** |

1. **melléklet Varbó Község Önkormányzat Képviselő**-testületének …**.**

önkormányzati rendeletéhez

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | **BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET ÖVEZETEI** | | | | | |  |  |
|  |  | **1) BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁN**T **TERÜLETEK ÖVEZETEI** | | | | | | | |  |  |
|  |  |  | A | B | **C** |  | D |  | E | **F** |  |
|  |  |  |  |  | A |  | A |  | **Max.** |  |  |
|  |  |  |  |  |  | beépítettség |  |  |  |
|  |  |  | Övezet | Beépítési | kialakítható |  |  | épület | **Közmű ellátás** |  |
|  | 1 |  | telek |  | megengedett |  |  |
|  |  | **jele** | mód |  |  | magasság | mértéke |  |
|  |  |  | legkisebb |  |
|  |  |  |  |  |  | legnagyobb |  | **(m)** |  |  |
|  |  |  |  |  | 2 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **területe (m )** |  | **mértéke (%)** |  |  |  |  |
|  |  |  |  | **SZ** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | |  | **KbIf** | Szabadon | **1000** | **10** | | **6,5** | | **részleges** |  |
|  |  |  |  | álló |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | |  | **KbT** | **K** | **K** |  | **K** |  | **K** | **részleges** |  |
|  | Kialakult |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** | |  |  | **SZ** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **KbH** | Szabadon | **1000** | **5** | |  | **40(T)** | **részleges** |  |
|  |  |  |  | álló |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **2) ZÖLDTERÜLET KÖZKERTEK ÖVEZETE** | | | | | |  |  |  |  |
|  |  |  | A | B | **C** |  | D |  | E | **F** |  |
|  |  |  |  |  | A |  | A |  | **Max.** |  |  |
|  |  |  |  |  |  | beépítettség |  |  |  |
|  |  |  | Övezet | Beépítési | kialakítható |  |  | **Közmű ellátás** |  |
|  |  |  |  |  | épület |  |
|  | 1 |  | telek |  | megengedett |  |  |
|  |  | **jele** | mód |  |  | magasság | mértéke |  |
|  |  |  | legkisebb |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | legnagyobb |  | **(m)** |  |  |
|  |  |  |  |  | 2 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **területe (m )** |  | **mértéke (%)** |  |  |  |  |
|  |  |  |  | **SZ** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | |  | **Zkk** | Szabadon | **100** | **3** | | **4,5** | | **részleges** |  |
|  |  |  |  | álló |  |  |  |  |  |  |  |

1. **ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET INTENZÍV HASZNOSÍTÁSÚ (SZÁNTÓ) ÖVEZETE**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | A | B | | **C** |  | D |  | E | **F** |  |
|  |  |  |  |  | A |  | A |  | **Max.** |  |  |
|  |  |  |  |  |  | beépítettség |  |  |  |
|  |  | Övezet | Beépítési |  | kialakítható |  |  | épület | **Közmű ellátás** |  |
|  | 1 |  | telek |  | megengedett |  |  |
|  | **jele** | mód |  |  |  | magasság | mértéke |  |
|  |  |  | legkisebb |  | legnagyobb |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **(m)** |  |  |
|  |  |  |  |  | **területe (m**2**)** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | **mértéke (%)** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **SZ** | |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | | **Má-I** | Szabadon | | **6000** | **3** | | **5,0** | | **hiányos** |  |
|  |  |  | álló | |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| VARBÓ településrendezési terv – Helyi Építési Szabályzat | 21 |

1. **ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET EXTENZÍV HASZNOSÍTÁSÚ (RÉT, LEGELŐ) ÖVEZETE**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | A | |  |  | B |  |  | **C** |  |  | D |  | E |  |  | **F** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | A |  |  | A |  | **Max.** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | beépítettség |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Övezet | |  |  | Beépítési |  |  | kialakítható |  |  |  | **Közmű ellátás** | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | épület |  |  |  |
|  | 1 |  |  |  |  | telek |  | megengedett | |  |  |  |  |
|  | **jele** | |  |  | mód |  |  |  | magasság | |  |  | mértéke |  |  |
|  |  |  |  |  | legkisebb |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | legnagyobb |  | **(m)** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | **területe (m**2**)** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **mértéke (%)** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | **SZ** |  |  |  |  | **3** | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **(csak** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 2 | **Má-E** | |  |  | Szabadon |  | **6000** | |  |  |  | **5,0** |  |  | **hiányos** |  |  |
|  |  |  |  |  |  | gazdasági |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | álló |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **épület)** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **5)** KERTES **MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETEI** | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  | A |  |  |  | B |  |  | **C** | |  | D | | E | |  | **F** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | A kialakítható | | | |  | A beépítettség | | **Max.** | |  | **Közmű ellátás** |  |  |
|  |  | Övezet |  |  |  | Beépítési |  | megengedett | | épület | |  |  |  |
|  | 1 |  |  |  | telek legkisebb | | | |  |  |
|  | **jele** |  |  |  | mód |  | legnagyobb | | magasság | |  | mértéke |  |  |
|  |  |  |  |  |  | **területe (m**2**)** | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | **mértéke (%)** | | **(m)** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 2 | **Mk-1** |  |  |  |  |  |  | **nem beépíthető** | | | | |  |  |  |  |  |  |
|  | **3** |  |  |  |  | **O** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Mk-2** |  | Oldalhatáron | | | **3000** | | |  | **10** | |  | **5,0** |  |  | **részleges** |  |  |
|  |  |  |  |  |  | álló |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |