

**NYÍRBOGÁT NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

7/2015. (VI.08.)

önkormányzati rendelete

**Nyírbogát nagyközség Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának
megállapításáról szóló 8/2008. (IX.05.) sz. önkormányzati rendelet módosításának
jóváhagyásáról**

Nyírbogát Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés a.) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott feladatkörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése szerinti jogkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. § (2) b) pontja alapján a rendelet 9. mellékletében meghatározott

- területrendezés, településrendezés szakterületen az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal,
- környezetvédelem, természet- és tájvédelem szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
- természet- és tájvédelem szakterületen a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- vízgazdálkodás szakterületen a Nemzeti Környezetügyi Intézet Felső-Tisza-vidéki Kirendeltsége,
- vízvédelem szakterületen a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
- tűzvédelem, polgári védelem szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- közegészségügy szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Intézete,
- közlekedés szakterületen az NKH. Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
- légi közlekedési szakterületen az NKH. Légügyi Hivatala,
- közlekedés szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály,
- örökségvédelem szakterületen a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Vagyongazdálkodási Központ,
- örökségvédelem szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal,
- földvédelem szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya,
- erdőrendezés, erdővédelem szakterületen Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya,
- honvédelem szakterületen a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,
- bányászat, geológia, csúszásveszély szakterületen a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya,
- hírközlés szakterületen a Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Nyírbogát nagyközség Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának elfogadásáról szóló 8/2008.(IX.05.) számú rendelet (a továbbiakban HÉSZ) 11. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(7) A gazdasági területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott				
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb			Megengedett min/max. építmény magasság (m)	Legnagyobb beépítettség (%)
			Telek-szélesség (m)	Telek terület (m ²)	Zöld felület (%)		
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület 	 O-SZ 40 4,5/7,5 1000	O-SZ	20	1000	25	4,5/7,5*	40
Egyéb iparterület  funkcionális övezet	 O-SZ 35 4,5/9,5 2000	O-SZ	40	2000	30	4,5/9,5*	35
	 O-SZ 35 4,5/9,5 2000	O-SZ	40	2000	30	4,5/9,5*	35
	 SZ 30 4,5/9,5 10000	SZ	100	10000	30	4,5/9,5*	30
 funkcionális övezet	 SZ 40 4,5/9,5 5000	SZ	50	5000	25	4,5/9,5*	40

* A technológiai berendezések, és a technológiai berendezések elhelyezéséhez szükséges építmények magasságát az építménymagasság számításánál nem kell figyelembe venni.

**Gipk: Korlátozott használatú egyéb iparterület övezete

A 27/2004 (XII.25.) KvVM rendelet értelmében a „korlátozott használatú különleges terület” (Gipk) érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület, amely területre a HÉSZ 23.§-át kell alkalmazni.

2.§

A HÉSZ 11.§ a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

(8) Gazdasági övezetbe sorolt egyéb ipari területeken (Gip.1 és Gip.2) az övezetekre meghatározott legkisebb és legnagyobb építménymagasságok értékei közül csak a felső értékre vonatkozó előírásokat kell figyelembe venni.

Záró rendelkezések

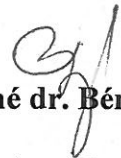
3.§

(1) Jelen rendelet elfogadását követő 15. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

Nyírbogát, 2015. június 5.

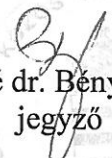

Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó
polgármester




Bereznyákné dr. Bényi Bernadett
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2015. június 8. napján kihirdettem.


Bereznyákné dr. Bényi Bernadett
jegyző

