

6. melléklet a 9/2016.(XI.18.) önkormányzati rendelethez

13.7 Az „Lk-7” jelű építési övezet

A. Az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó paraméterek	
1.telekalakítás	nyeles telek nem alakítható ki
2.legkisebb telekterület	1000 m ²
3.legkisebb utcai telekszélesség	25 m
4.beépítési mód	szabadon álló
5.legnagyobb beépítettség	40%
6.legnagyobb építménymagasság	6,00 m
7.legkisebb előkert	3 m
8.legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
9.legkisebb hátsókert	6 m
10.legkisebb zöldfelület	20%

B. Épületekre vonatkozó megkötések	
1.tetőidom, hajlásszög	Az épületek bruttó alapterületének legalább 70%-át legfeljebb 45 fok hajlásszögű magastetővel kell fedni.
2.homlokzatszínezés	A homlokzatokon a településen hagyományos színezést kell alkalmazni.
3.utcai kerítés	Az övezetben építhető utcai kerítés épített jellegű, áttört, legfeljebb 1,5 m magas legyen, a településen hagyományos építőanyagok, formák és díszítések felhasználásával.