

**2. számú melléklet**  
**a lakáshoz jutás helyi támogatásáról, valamint a letelepedési támogatásról**  
**szóló 25/2008. (XI.13) Ör. rendelethez**

**A/ Támogatási szerződés**  
**Családok lakáscélú támogatásához**

amely létrejött egyrészről

**Oroszlány Város Önkormányzata** (székhely: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út. 78.; , bankszámla száma: 12028003-00254374-00100004; adószáma: 15385286-2-11 képviseli: Rajnai Gábor polgármester), **mint támogató** (a továbbiakban **Önkormányzat**),

**másrészéről**

.....név (születési név: .....; születési hely, idő: .....; anyja neve: .....; személyi szám: .....; adóazonosító jel: .....; lakcím: .....) és

.....név (születési név: .....; születési hely, idő: .....; anyja neve: .....; személyi szám: .....; adóazonosító jel: .....; lakcím: .....) **mint támogatásban részesített lakásvásárló(k)/építő(k)**<sup>1</sup> (továbbiakban:

**Igénylő(k)**)

között az alábbi feltételekkel:

**I.**

**A támogatásról szóló döntés**

Az Önkormányzat az Igénylő(k) támogatásáról a lakáshoz jutás helyi támogatásáról, valamint a letelepedési támogatásról szóló .../2008. (...) Ör. rendelet alapján, az Egészségügyi és Szociális Bizottság .....számú határozatával döntött.

**II.**

**A támogatásban részesített lakásvásárlás/építés**

Az Önkormányzat a következő ingatlan megvásárlásához/építéséhez nyújt támogatást az Igénylő(k) számára a jelen szerződés keretei között:

- **Az építkezés pontos helye/az adásvétel tárgya:**

Oroszlány, .....

Hrsz.....

---

<sup>1</sup> A megfelelő rész alkalmazandó.

▪ **Az ingatlan tulajdonosa /vevők<sup>2</sup>:**

Név: .....tulajdoni hányad:.....

Név: .....tulajdoni hányad:.....

▪ **Lakószobák száma:**

12 m<sup>2</sup> felett: ..... db

12 m<sup>2</sup> alatt: ..... db

▪ **Lakás alapterülete összesen: ..... m<sup>2</sup>**

**III.**

**A támogatás formája és mértéke**

1. Az Önkormányzat a II. pontban megjelölt lakás építéséhez/vásárlásához az Igénylő(k) számára kamatmentes kölcsön formájában ..... **Ft, azaz** .....**forint** összegű támogatást nyújt, melyet az Igénylő(k) ..... év alatt havi egyenlő részletekben kötelesek visszafizetni.
2. A Önkormányzat az 1. pontban foglaltakon túl a II. pontban megjelölt lakás építéséhez/vásárlásához az Igénylő(k) számára ..... **Ft, azaz** .....**forint** összegű vissza nem térítendő támogatást is biztosít.

**IV.**

**A támogatás folyósítása**

1. A támogatás a jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül, egy összegben kerül folyósításra, a 2. és 3. pontokban meghatározottak szerint.
2. A támogatást az Önkormányzat közvetlenül az eladónak utalja át az utolsó vételárhátralék-részként, amennyiben részére e vételárrész az Igénylő(k) által még nem lett kifizetve.
3. Ha az Igénylő(k) szociálpolitikai kedvezményt vagy pénzügyi kölcsönt vesznek igénybe, akkor az Önkormányzat a támogatás összegét a kedvezményt vagy kölcsönt nyújtó pénzügyi intézet útján folyósítja. Egyéb esetekben a támogatást az Önkormányzat közvetlenül az Igénylő(k)nek utalja át.
4. A támogatás folyósításának feltétele lakásvásárlásnál az Igénylő(k) tulajdonjog-bejegyzési kérelmének az ingatlan-nyilvántartásban széljegyként történő feltüntetése, lakásépítésnél a jogerős építési engedély megléte.

**V.**

**A kamatmentes kölcsön visszafizetése**

1. Az Igénylő(k) vállalják, hogy a részükre folyósított, III.1. pontban meghatározott összegű kamatmentes kölcsönt a folyósítást követő 3. hónap 1. napjától kezdődően .... hónap alatt, minden hónap 15. napjáig ..... **Ft, azaz** .....**forint** összegű havi egyenlő részletekben visszafizetik az Önkormányzat fent megjelölt bankszámlájára.

---

<sup>2</sup> Igénylő(k)

2. A ..... név Igénylő kötelezi magát arra, hogy meghatalmazza a folyószámláját vezető ..... pénzügyintézetet, hogy a ..... számú folyószámlájáról a havi esedékes törlesztő-részletet közvetlenül leemelje és az Önkormányzat részére átutalja.
3. Az Igénylők jogosultak a III.1. pont szerinti támogatást a lejárat előtt bármikor egy összegben visszafizetni.
4. A támogatás az Igénylők számára együttesen kerül megállapításra és folyósításra, a támogatás visszafizetéséért az Igénylők egyetemlegesen felelnek.

## VI.

### Teljesítést biztosító mellékkötelezettség

1. Az Igénylő(k) feltétel nélküli beleegyezésüket adják ahhoz, a III.1. pont szerinti kölcsön és a III.2. pont szerinti vissza nem térítendő támogatás<sup>3</sup> együttes összege erejéig az Önkormányzat javára a II. pontban megjelölt ingatlanra jelzálogjogot, továbbá ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzenek be a kölcsön visszafizetéséig, illetve vissza nem térítendő támogatás esetén jelen szerződés aláírásától számított 10 évig terjedő időtartamra.
2. <sup>4</sup>Amennyiben a V.2. pontban meghatározott Igénylő folyószámlájáról a folyószámláját vezető pénzügyintézet a havi esedékes törlesztő-részletet fedezet hiányában nem tudta az Önkormányzat részére átutalni, ..... név Igénylő kötelezi magát arra, hogy az Önkormányzat felhívására a havi esedékes törlesztő-részletet az Önkormányzat számlájára közvetlenül átutalja, akként, hogy meghatalmazza a folyószámláját vezető ..... pénzügyintézetet, hogy a ..... számú folyószámlájáról a havi esedékes törlesztő-részletet közvetlenül leemelje és az Önkormányzat részére átutalja.

## VII.

### A Támogatás megvonása

1. A III. pont szerinti kamatmentes kölcsönből fennálló tartozás visszafizetése valamint a III.2. pont szerinti vissza nem térítendő támogatás teljes összege egy összegben esedékessé válik, ha az Igénylő(k):
  - A támogatás igénylésekor valótlan adatot közöltek és így jogosulatlanul részesültek támogatásban;
  - Legalább hat havi törlesztő-részlettel késedelembe esnek, vagy nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesítenek és ezen tartozásukat felszólítás ellenére sem rendezik;
  - A támogatással megvásárolt lakásra vonatkozó tulajdonjogukat a támogatás folyósításától számított 6 hónapon belül nem jegyeztetik be, vagy ha a tulajdonjog bejegyzése bármely okból megghiúsul;
  - Lakásépítés támogatása esetén a használatbavételi engedélyt a támogatás folyósításától számított 3 éven belül nem szerzik meg;
  - A támogatás megítéléséhez figyelembe vett gyermekvállalás nem teljesül.
2. Az Igénylő(k) a tulajdonjog bejegyzésének megtörténtét tulajdonilap-másolattal, az építkezés befejezését jogerős használatbavételi engedéllyel kötelesek igazolni, melyet az Önkormányzati Szociális Szolgálatnál kell benyújtani (székhely: Oroszlány, Fűst S. u. 20.).

---

<sup>3</sup> Csak kivételesen alkalmazandó, ha a .../2008. (...) Ör. rendelet 11. §-ában írt feltételek esetén vissza nem térítendő támogatás megítélésére került sor.

<sup>4</sup> Több Igénylő esetén

3. Az 1. pontban meghatározott esetekben az Önkormányzat a jelen támogatási szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani. Az Igénylő(k) a szerződésmegszűnés időpontjában fennálló tartozást, illetve a vissza nem térítendő támogatás összegét egy összegben, 30 napon belül kötelesek az Önkormányzat részére visszafizetni.
4. A 3. pont szerinti visszafizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Igénylő(k) kötelesek a késedelembe eséstől a Ptk. 301. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot is fizetni.

### VIII.

#### Az ingatlan értékesítése esetén követendő eljárás

1. Amennyiben az Igénylő(k) az II. pontban meghatározott lakást a VI.1. pont szerinti elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt el kívánják idegeníteni, abból a célból, hogy Oroszlány város közigazgatási területén méltányolható lakásigényüket kielégítő lakástulajdonra cseréljék el, vagy Oroszlány város közigazgatási területén méltányolható lakásigényüket kielégítő lakás megvásárlására fordítsák, kötelesek az Önkormányzatot megkeresni a jelzálogjognak és az elidegenítési és terhelési tilalomnak a cserével, illetve adásvétellel megszerzett lakásra történő bejegyzéséhez való hozzájárulás megadása végett.
2. Az 1. pontban foglalt feltételek fennállása esetén az Önkormányzat nevében a polgármester hozzájárul a VI.1. pont szerinti jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom cserével, illetve adásvétellel megszerzett lakásra történő átterheléséhez.
3. Amennyiben az Igénylő(k) a lakást nem az 1. pontban jelzett célból kívánják elidegeníteni, a III.1. pont szerinti kamatmentes kölcsönből fennálló tartozást, valamint a III.2. pont szerinti vissza nem térítendő támogatás teljes összegét kötelesek az Önkormányzat részére visszafizetni. Az ingatlant terhelő jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom a támogatás visszafizetése esetén törölhető.

### IX.

#### Záró rendelkezés

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadóak.

Oroszlány, .....

.....  
**Rajnai Gábor polgármester**  
**Oroszlány Város Önkormányzata**  
**képviselésében**

.....  
**név**  
**Igénylő**

.....  
**név**  
**Igénylő**

**Ellenjegyzem:**

.....  
**Dr. Judi Erzsébet**  
**Jegyző**