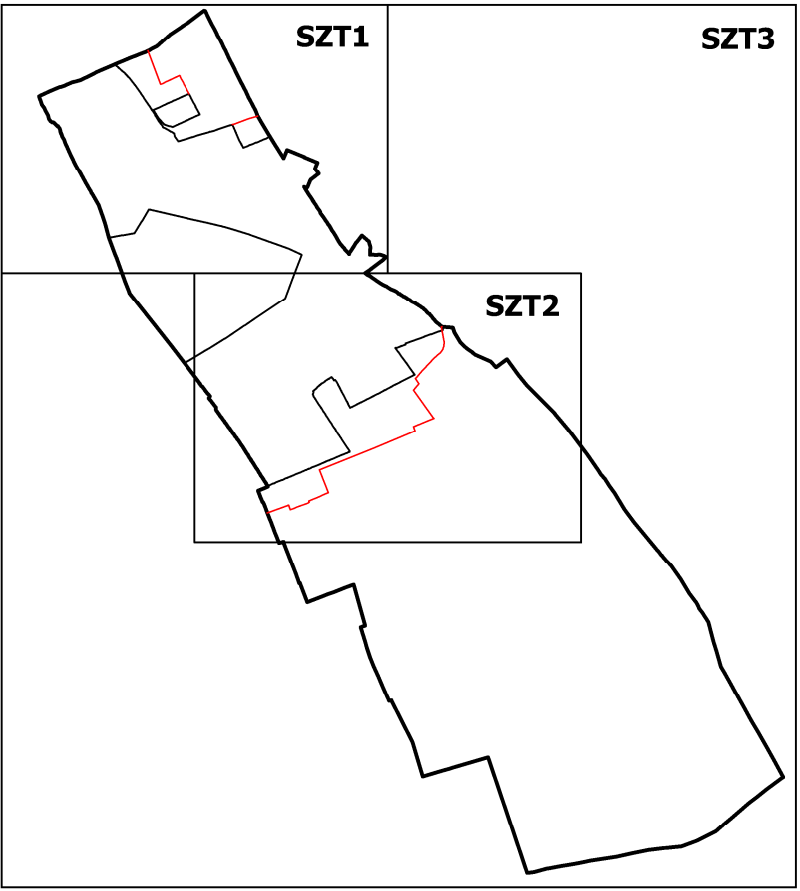
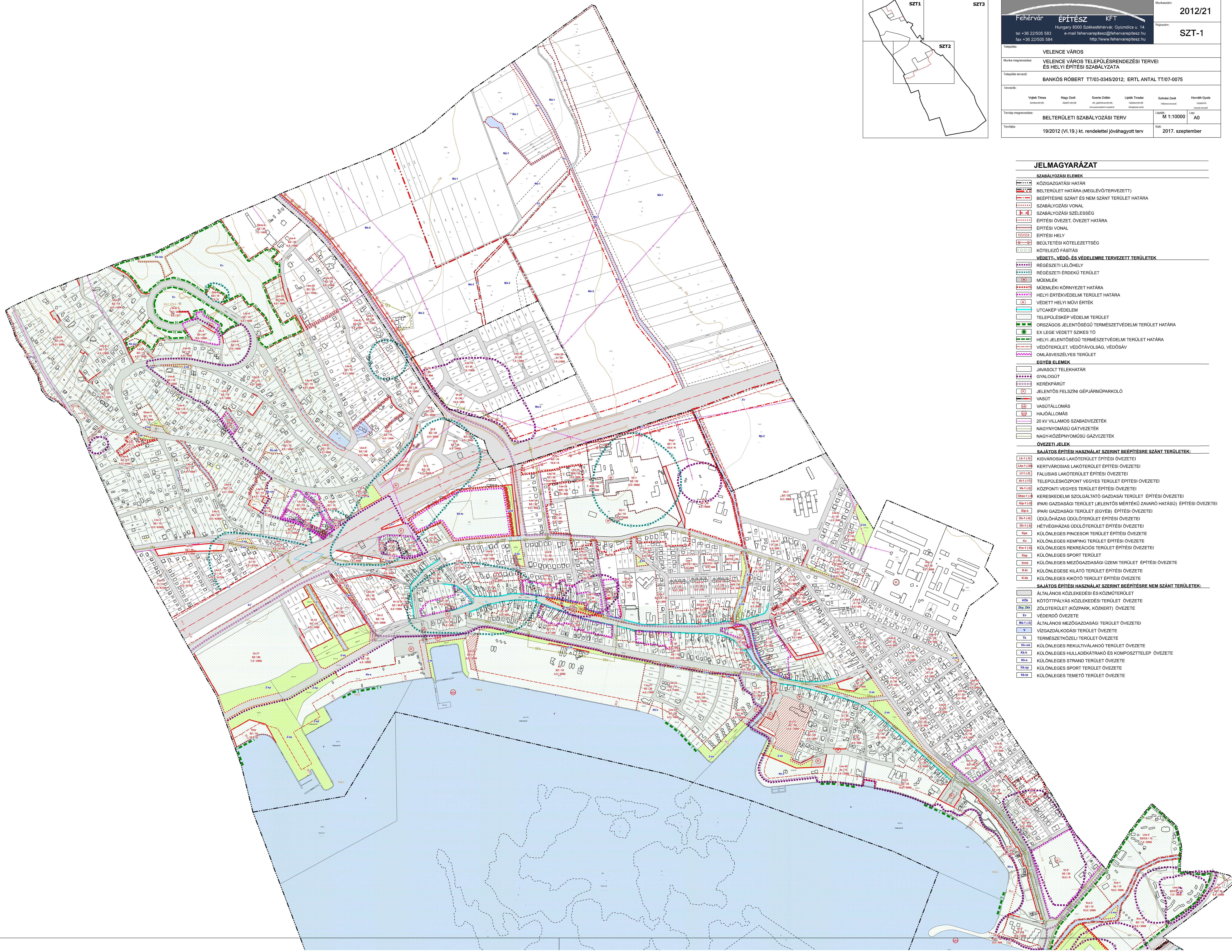




|                                                                                                                                                                                                           |                |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|
| <div>FehérvárÉPÍTÉSZ KFT</div> <div>Hungary 8000 Székesfehérvár, Gyomai u. 14.<br/>tel +36 22/505 583 e-mail fehevarkepitesz@fehevarkepitesz.hu<br/>fax +36 22/505 584 http://www.feherekepitesz.hu</div> |                | Munkaszám: 2012/21     |
| Rajzszerkesztő: SZT-1                                                                                                                                                                                     |                |                        |
| Település: VELENCE VÁROS                                                                                                                                                                                  |                |                        |
| Munka megnevezése: VELENCE VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVEI ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA                                                                                                                   |                |                        |
| Település neve: BANKÓS ROBERT TT/03-0345/2012; ERTL ANTAL TT/07-0075                                                                                                                                      |                |                        |
| Tervezők:                                                                                                                                                                                                 |                |                        |
| Vajtek Tíme                                                                                                                                                                                               | Nagy Zoltán    | Székely Zoltán         |
| Lipkó Tíme                                                                                                                                                                                                | Székely Zoltán | Székely Zoltán         |
| Székely Zoltán                                                                                                                                                                                            | Székely Zoltán | Székely Zoltán         |
| Tervezési megnevezés: BELTERÜLETI SZABÁLYZÁSI TERV                                                                                                                                                        |                | Lépték: M 1:10000      |
| Tervezési dátum: 19/2012 (VI.19.) kt. rendelettel jóváhagyott terv                                                                                                                                        |                | Kész: 2017. szeptember |

JELMAGYARÁZAT

- SZABÁLYZÁSI ELEM**
- KÖZGAZGATÁSI HATÁR
  - BELTERÜLETI HATÁR (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
  - BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS NEM SZÁNT TERÜLET HATÁRA
  - SZABÁLYZÁSI VONAL
  - SZABÁLYZÁSI SZÉLESÉG
  - ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
  - ÉPÍTÉSI VONAL
  - ÉPÍTÉSI HELY
  - BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
  - KÖTELEZŐ FASÍTÁS
- VEDETT-, VEDŐ- ÉS VÉDELMERE TERVEZETT TERÜLETEK**
- REGESZETI LELŐHELY
  - REGESZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
  - MŰEMLEK
  - MŰEMLEK KÖRNYEZET HATÁRA
  - HELYI ÉRTÉKVEDELMI TERÜLET HATÁRA
  - VEDETT HELYI MŰVI ÉRTEK
  - UTCAKÉP VEDELEM
  - TELEPÜLÉSKÉP VEDELMI TERÜLET
  - ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVEDELMI TERÜLET HATÁRA
  - EX LEGE VEDETT SZIKES TŐ
  - HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVEDELMI TERÜLET HATÁRA
  - VEDŐTERÜLET, VEDŐTÁVOLGÁS, VEDŐSÁV
  - OMLÁSVESZÉLYES TERÜLET
- EGYÉB ELEM**
- JÁVASOLT TELEKHATÁR
  - GYALOGÚT
  - KERÉKPÁRÚT
  - JELENTŐS FELSZÍNI GÉPJÁRMŰPARKOLÓ
  - VASÚT
  - VASÚTÁLLOMÁS
  - HAJÓÁLLOMÁS
  - 20 KV VILLAMOS SZABADVEZETÉK
  - NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
  - NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
- ÖVEZETI JELEK**
- SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT SZERINT BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:**
- KISVÁROSI LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
  - KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
  - FALUSI LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
  - TELEPÜLKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
  - KÖZPONTI VEGYES TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
  - KERESKEDELMELI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
  - IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (JELENTŐS MÉRTEKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ) ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
  - IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (EGYÉB) ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
  - ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
  - HELYI GAZDASÁGI ÜDÜLŐTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
  - KÜLÖNLÉGES PINCESOR TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
  - KÜLÖNLÉGES KEMPING TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
  - KÜLÖNLÉGES REKREÁCIÓS TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
  - KÜLÖNLÉGES SPORT TERÜLET
  - KÜLÖNLÉGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
  - KÜLÖNLÉGES KILÁTÓ TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
  - KÜLÖNLÉGES KIKÖTŐ TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
- SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT SZERINT BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:**
- ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI ÉS KOZMOTERÜLET
  - KÖZTÖRTÉNYKÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE
  - ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK, KÖZKERT) ÖVEZETE
  - VEDEZŐ ÖVEZETE
  - ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
  - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE
  - TERMÉSZETKÖZI TERÜLET ÖVEZETE
  - KÜLÖNLÉGES REKULTIVÁLÓ TERÜLET ÖVEZETE
  - KÜLÖNLÉGES HULLADÉKTRÁKÓ ÉS KOMPOSZTTELEP ÖVEZETE
  - KÜLÖNLÉGES STRAND TERÜLET ÖVEZETE
  - KÜLÖNLÉGES SPORT TERÜLET ÖVEZETE
  - KÜLÖNLÉGES TEMETŐ TERÜLET ÖVEZETE