

Berente Község Önkormányzat képviselő-testületének 10/2014.(IV.28.) rendelete a telekadóról

Berente Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv) 6. § d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

(1) Magánszemély üzleti célt nem szolgáló telke:

- a) a magánszemély adóalany tulajdonában álló épülettel be nem építetett telek, telekhányad;
- b) a magánszemély adóalany olyan telke, telekhányada, mely a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény értelmezésében lakóépületnek minősülő épülettel van beépítve.

2. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek, telekrész (továbbiakban: telek).

3. §

(1) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az ingatlan tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok - a 4. §-ban foglaltakon kívül – a tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a teleknek több tulajdonosa van, a tulajdoni hányad csak akkor válik az adó alapjává, amennyiben a tulajdoni hányadra eső telekméret az 500 m²-t eléri. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja, a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

4. §

Mentes az adó alól - a Htv 19. §-ában foglaltakon túl – a Htv 6. § d) pontja alapján Berente község közigazgatási területén, a telekadó I. és II. díjővezetében ingatlantulajdonnal rendelkező magánszemély

- a) tulajdonában lévő telek és az ingatlan-nyilvántartás szerint lakás, illetve lakóházas ingatlan beépítetlen része,
- b) építési engedéllyel rendelkező építési telek, a jogerős építési engedély kiadásától számított három évig.
- c) a b) pontban meghatározott idő eredménytelen elteltét követően a tulajdonos utólag köteles az adót megfizetni,
- d) üzleti célt nem szolgáló telke illetve telekrésze (tulajdonrésze), amennyiben az az 500 m²-t nem haladja meg és az ingatlan a 13/2001.(XI.07.) ÖR-ben előírtak szerint gondozott.

5. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

6. §

(1) Az adó mértéke:

			2015.01.01.-től	
			Ft/m²	
	I. díj övezetben		0	
	II. díj övezetben		50	
	III. díj övezetben		50	
	IV. díj övezetben		80	
	V. díj övezetben		100	
	VI. díj övezetben		250	

(2) Az övezeti besorolásokat a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

7. §

(1) Az adókötelezettségek teljesítésére, az adó megfizetésére, fizetési könnyítésre, magánszemélyek méltányossági eljárására vonatkozóan a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A telekadó megállapításával, kivetésével, nyilvántartásával, beszedésével és ellenőrzésével, továbbá az (1) bekezdésben felsoroltakkal kapcsolatos elsőfokú hatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság látja el.

(3) A beépítetlen terület beépítéssel történő rendeltetésének megváltoztatása, a telek beépítésének helyi építési szabályzatban meghatározott beépítési maximum mérték legalább 50 %-os megvalósulása esetén, az épület használatba vételi engedélyének jogerőre emelkedését követő évtől vehető figyelembe.

Hatályba léptető rendelkezések

8. §

(1) Ez a rendelet 2015. január 1.-én lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg „A telekadóról” szóló 27/2006.(XII.1.) önkormányzati rendelet és az azt módosító 21/2013.(XI.30.), 6/2013.(III.13.) 10/2012.(III.1.), 3/2012.(I.30.), 32/2011.(XII.19.), 28/2011.(XI.02.), 10/2011.(IV.11.), 7/2011.(III.24.), 21/2010.(XII.20.), 14/2010.(XI.26.), 18/2009.(XII.01.), 18/2008.(XII.01.), 4/2008.(II.29.), 24/2007.(XII.10.) és 8/2007.(IV.02.) önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.

Juhász József
polgármester

Fortuna János
jegyző

A rendelet kihirdetve az Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján

Berente, 2014. április 28.

.....
Tóth Istvánné főmunkatárs

Melléklet: Övezeti besorolások kimutatása

Függelék: Övezeti besorolásokat tartalmazó közigazgatási térkép

1. melléklet **Övezeti besorolások**
(hatályos 2015. január 01.-től)

Berente Község Önkormányzata közigazgatási területének övezeti besorolása a telekadó adók megállapítása szempontjából:

<u>Adómérték</u>	<u>Színjelölés</u>	<u>Övezet területe</u>
0 Ft/m ²	<i>piros</i>	<i>gazdaságosan nem hasznosítható, vagy nem hasznosított terület</i>
<u>I. övezet :</u>		Berente község közigazgatási területének belterületi részéből: - 03-04, 462-465, 469, 471, 475, 533, 535, 547, 580, 618, 700 és 701 hrsz-ú ingatlanok
50 Ft/m ²	<i>kék</i>	<i>lakóövezet</i>
<u>II. övezet :</u>		Berente község lakott, beépített vagy <u>építési telek</u> céljára alkalmas belterülete az alábbi utcanév jegyzék és az 1. függelék szerinti térkép szerint. - Esze T. út páros oldala a 2.-38. és páratlan oldal 1.-21. házászámig 348-370, 389-420 - Dankó utca 337-344, 346, 347 - József A. 164-233, 239-282, 327-336, - Ady E. út 289-325 - Bem J. út 143/1-149, 151-161, 204, 205 - Marx K. út 9-17, 22, 23, 36-46, 54, 57-61, - Kandó K. 37-39, 42, 43, 50, 64-67, 70, 72, 78, 79, 82, 83, 86, 87, 91, 94, 100, 101, 105 - Petőfi út 73-77, 80, 81, 84, 85, 88, 89, 90, 96-98, 102-104, 106, 108-117, 119-127 - Posta út 118, 415 - Gagarin utcák mindkét oldalán levő ingatlanok 404-414, 422/1-460 (<i>kivéve a 7, 8, 62, 63 és 461 hrsz-ú ingatlanok</i>), valamint a 344 hrsz-ú ingatlan - Bajcsy Zs. út 23, 26-33, 128-142 mindkét oldalán levő ingatlanok, (<i>kivéve az utca végén levő volt bányatelepen levő ingatlanok</i>) - Toldi út mindkét oldalán levő ingatlanok, 16, 19-21, 47-49, 54-56, 68, 69, 92, 95 - a Csaba köz északi oldalán és az 1. szám alatt levő ingatlanok 402, 403, 420 - a 234-238, 322 és a 371-378 hrsz-ú ingatlanok - a 143-145, és a 147-149 hrsz-ú ingatlanok
50 Ft/m ²	<i>sárga</i>	<i>kisvállalkozói I.</i>
<u>III. övezet :</u>		Berente Község közigazgatási területének belterületi részéből: - 2, 3, 4, 5, 23, 25 hrsz-ú ingatlanok - az 476-508, 512, 515, 523-527 hrsz-ú ingatlanok - az 596-602 hrsz-ú ingatlanok
80 Ft/m ²	<i>zöld</i>	<i>kisvállalkozói II. illetve befektetésre kijelölt övezet</i>
<u>IV. övezet :</u>		Berente község közigazgatási területének belterületi részéből: - 09-011, 051-055, 0212-0215, 0255, 0307, 468, 473, 557, 560, 563, 564 , 576, 582, 583, 587, 591-595 és 674 hrsz-ú ingatlanok
100 Ft/m ²	<i>lila</i>	<i>kisvállalkozói III.</i>
<u>V. övezet :</u>		Berente Község közigazgatási területének belterületi részéből: - az 504, 491, 492 és 493 hrsz-ú ingatlanok telekhatára, 475 és 469, hrsz-ú árkok, a 26 számú főút, valamint a belterületi határ által lehatárolt belterület: 490, 492, 493, 505, 506, 509-511, 513-539 kivéve az 507, 508 és 512 hrsz-ú ingatlanok - 549-556 hrsz-ú ingatlanok
250 Ft/m ²	<i>fehér</i>	<i>nagyvállalkozói</i>
<u>VI. övezet :</u>		Berente község közigazgatási területe, az I. II. III. IV. és V. övezet kivételével.

1. függelék **Övezeti besorolásokat tartalmazó közigazgatási térkép**