Melléklet a 36/2015. (XI.22.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletéhez

1.B. melléklet a 14/2005.(VII.15.) Budapest Hegyvidék XII. kerület Önkormányzat rendeletéhez

Budapest XII. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Terve

Tervezőintézmény:			
Főmérnök:	Albrecht Ute TT/SÉ 01-0517	BFVT Kft.	
Munkatársak:	Balla Mariann Csoh András Sulics András		
Észak-Hegyvidék:	Szép Kraszi Endre TT 01-4542	CompArt Stúdió Kft.	
Munkatársak:	Nemo Krisztina Nyul Péter		
Keleti-hegyvidék:	Kozsinó Lajos TT/SÉ 01-1346	Város-Tervezők Kft.	
Munkatársak:	Gyán Benjamin Kozsinó Balint Kuttors Zita Fiatha Mátyás	a+ken design Kft. Város-Tervezők Kft. Város-Tervezők Kft. Város-Tervezők Kft.	
Közlekedés:	Pelé Zoltán KÁI-1-01-2321 Rubus Zoltán	BFVT Kft.	
Közmű:	Remán Péter Ny-T-01-1317	BFVT Kft.	
Dél- Hegyvidék:	Orosz Márton TE-ÉTA-T-05-2285	BFVT Kft.	
Észak- Hegyvidék:	Hábisz Adrienn TE-T-01-5377	CompArt Stúdió Kft.	
Keleti-hegyvidék:	Bíró Attila 01-2456	Közu Kft.	
Szakértők:			
Dél- Hegyvidék:	Pogány Aurél TK-01-5080	BFVT Kft.	
	Nedeczky Andrea 4-01-5152	BFVT Kft.	
Észak- Hegyvidék:	Dróthi Mária TK/1-KÉ, TR-01-0106	CompArt Stúdió Kft.	
Keleti-hegyvidék:	Makár Vivien	Város-Tervezők Kft.	
Ügyvezető:	Albrecht Ute BFVT Kft.	Balla Attila CompArt Stúdió Kft.	Kozsinó Lajos Város-Tervezők Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

1:4000

Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK:

- Tervezett szabályozási vonal
- Feltételhez kötött szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Ü-E1 Építési övezet, övezet jele
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Építési hely
- Az építési hely kizárólag a terepszint alatt bővíthető része
- Telek be nem építhető része
- Építési vonal
- Kerítés megengedett legnagyobb magassága
- Kizárólag magastetős épület létesíthető
- Bontandó épület új beépítés feltételeként
- Bontandó közterületen lévő kerítés
- Bontandó közterületen lévő építmény
- Megszüntető jel
- Megtartandó fasor, fa
- Telepítendő fasor
- Országos jelentőségű természeti terület védőövezete
- Közterület zöldfelületként megtartandó része
- Megtartandó facsoport, növényállomány
- Főutak és szerkezeti jelentőségű gyűjtő utak (KL-KT-XII)
- Helyi jelentőségű gyűjtő utak, szerkezeti jelentőségű kiszolgáló utak(KÖu-XI/1)
- Forgalomcsillapítható útvonalak (KÖu-XI/2)
- Gyalogos utak (KÖgy-XII)
- Vasúti terület (KL-VA-XII)
- Gépjárműforgalmi vagy vágány kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Kerékpárút
- Megtartandó árok
- Tervezett árok
- Megszüntetendő szennyvízelvezető hely
- SZÖV Szöveges szabályozási elem
- P Reklámhordozó óriásplakát
- Hatályon kívül helyezett terület határa

IRÁNYADÓ ELEMEK:

- Irányadó építési vonal
- Ajánlott megszüntetés
- Ajánlott telekhatár
- Eltérő területfelhasználású terület határa közterületen
- Közhasználatra átadható terület
- Védelemre javasolt épület
- Védelemre javasolt egyedi tájérték
- Kilátás- és látványvédelem
- Hídszerkezet
- Áteresz
- Közterületi lépcső
- Forrás

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

I. Országos jogszabályban szereplő elem

- Műemléki jelentőségű terület határa (környezetével együtt)
- Műemléki jelentőségű magterület határa
- Műemléki környezet határa
- Műemlék telke
- Régészeti lelőhely
- Védetté nyilvánított régészeti lelőhely
- Régészeti érdekű terület
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Ökológiai hálózat
- Natura 2000 terület
- Vasúvonal védőtávolsága
- Nagyközépnyomású gázvezeték védőtávolsága
- Nukleáris létesítmény biztonsági övezete

II. Fővárosi rendeletben szereplő elem

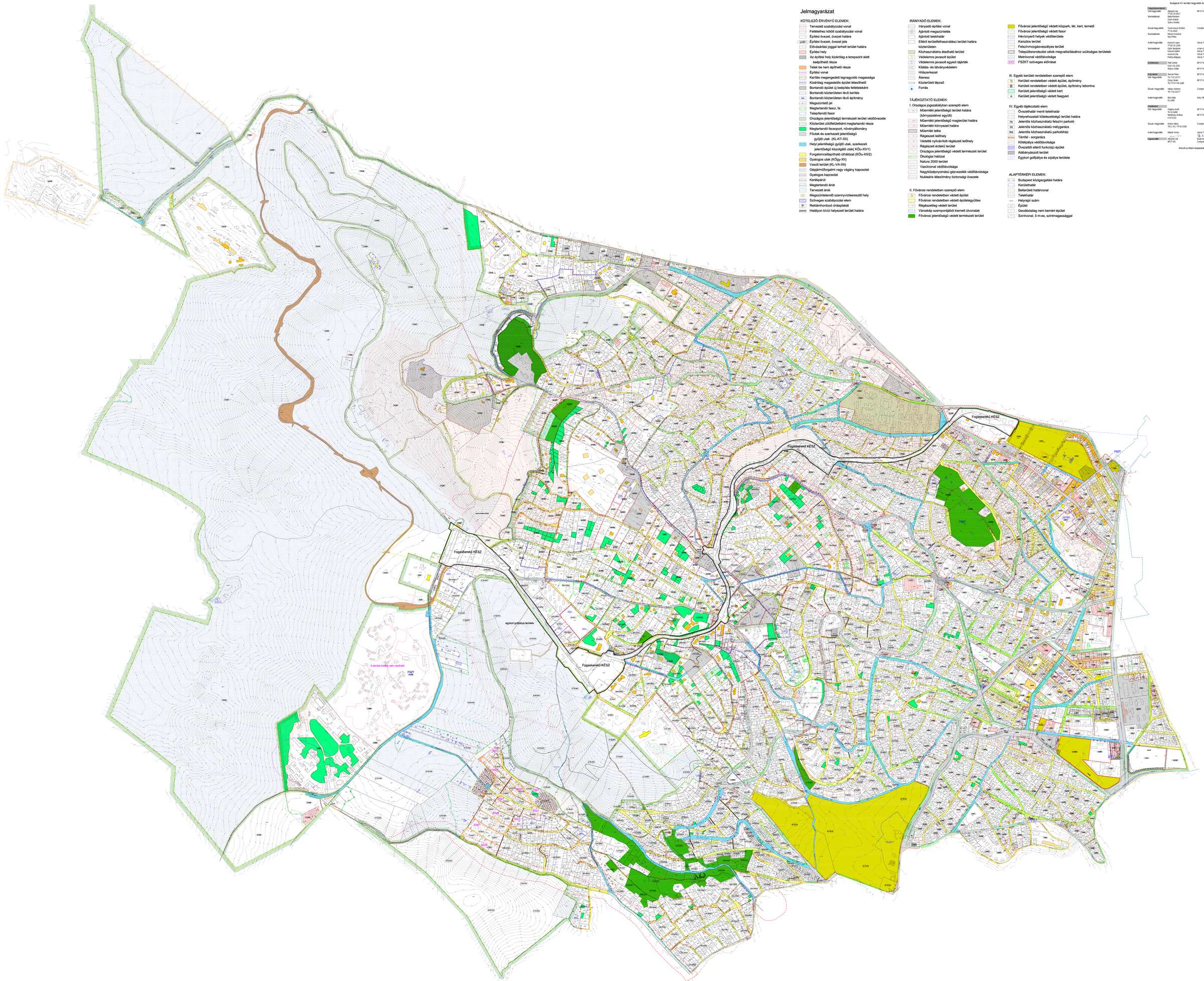
- Fővárosi rendeletben védett épület
- Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes
- Régészetileg védett terület
- Városkép szempontjából kiemelt útvonalak
- Fővárosi jelentőségű védett természeti terület
- Fővárosi jelentőségű védett park, tér, kert, temető
- Fővárosi jelentőségű védett fasor
- Hévíznyerő helyek védőterülete
- Karsztos terület
- Felszínmozgásveszélyes terület
- Településrendezési célok megvalósításához szükséges területek
- Metróvonal védőtávolsága
- FSZNT szöveges előírásai

III. Egyéb kerületi rendeletben szereplő elem

- Kerületi rendeletben védett épület, építmény
- Kerületi rendeletben védett épület, építmény lebontva
- Kerületi jelentőségű védett kert
- Kerületi jelentőségű védett faegyed

IV. Egyéb tájékoztató elem

- Óvzsebhatár mentő telekhatár
- Helyrehozatali kötelezettségű terület határa
- Pj Jelentős közhasználatú felszíni parkoló
- Dg Jelentős közhasználatú mélygarázs
- PKG Jelentős közhasználatú parkolóház
- Támfal - sorgarázs
- Kötélpálya védőtávolsága
- Óvezettől eltérő funkciójú épület
- Alábányászott terület
- Egykori golfpálya és sípálya területe

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK:

- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatár
- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Geodétiszlag nem bemért épület
- Szintvonal, 5 m-es, szintmagassággal