JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Módosítás területi hatálya
- Meglévő belterülethatár
- Tervezett belterülethatár
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet/Övezet határa
- Védőtávolság (100)
- Kötelező erejű megszüntető jel

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Köu — Közlekedési célú közterület övezete és határa (országos út)
- Köu — Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - gyűjtőút)
- Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - egyéb út)
- Köth — Kötöttpályás közlekedési terület övezete és határa (vasút)
- V — Vízgazdálkodási terület övezete és határa
- Közműsáv
- Telek be nem építhető része
- Elkerülő út számára fenntartott terület
- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

- Lk — Kisvárosias lakóterület
- Lke — Kertvárosias lakóterület
- Lf — Falusias lakóterület
- Vt — Településközpont terület
- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip-e — Egyéb ipari terület
- K-t — Különleges terület - temető
- K-sp — Különleges terület - sportterület
- K-mü — Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-bü — Különleges terület - büntetésvégrehajtási üzem
- K-k — Különleges terület - kastély

ÖVEZETEK

- Ev — Erdőterület (védelmi erdő)
- Eg — Erdőterület (gazdasági erdő)
- Ek — Erdőterület (közjóléti erdő)
- Má — Általános mezőgazdasági terület
- Mk — Kertes mezőgazdasági terület
- V — Vízgazdálkodási terület - vízfelszín területe
- Vb — Vízgazdálkodási terület - vízbázis területe
- Vh — Vízgazdálkodási terület - horgásztó céljára hasznosítható terület
- Kb-tur — Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
- Kb-k — Különleges beépítésre nem szánt terület - kastély
- Kb-áll — Különleges beépítésre nem szánt terület - állatklinika
- Kb-vad — Különleges beépítésre nem szánt terület - vadaspark
- KÖu — Közlekedési terület - közúti
- KÖk — Közlekedési terület - kötöttpálya

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Országos jelentőségű védett természeti terület

Országos Ökológiai Hálózat

- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi terület
- Természetközeli vizek védőtávolsága

JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉKEK

- 400 kV-os villamosenergia légvezeték
- 220 kV-os villamosenergia légvezeték
- 132 kV-os villamosenergia légvezeték
- Nagyközépnyomású földgázvezeték
- Hidrogeológiai védőidom "B" zóna
- SZA — Szennyvízátemelő
- Védőtávolság

KÖZLEKEDÉS

- Szintbeni vasúti csomópont
- Külön szintű vasúti csomópont
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Egyedi tájérték (kereszt)
- Vízfelület
- Meglévő fasor
- Tervezett fasor

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- E — Elővásárlási jog
- B — Beültetési kötelezettség

EGYÉB

- Javasolt megszüntető jel

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés — **Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező TT/1 13-1259
Bérczi Szabolcs okl. településmérnök TT 13-1411, okl. környezetgazdálkodási agrármérnök
Végh Anna, okl. településmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem — **Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök TK 01-5282
Közlekedés — **Tóth Attila** okl. építőmérnök (TP-Terv Kft.) (K1d-1 01-10559)
Közműellátás — **Hanczár Emőke**, okl. építőmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Kft.)

MARTONVÁSÁR

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA(SZT- 2)

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
1. melléklet
M = 1 : 8 000

2021 január	VZM 1571/20	Martonvasar_mod_210118_B.dwg