KÖRNYE
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAP 1.
M 1: 2 000

Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek:

- **Lf** Falusiias lakóterület
- **Lke** Kertvárosias lakóterület
- **Lk** Kisvárosias lakóterület
- **Ln** Nagyvárosias lakóterület

Üdülőterületek:

- **Üü** Üdülőházas üdülőterület
- **Üh** Hétvégiházas üdülőterület

Vegyes terület:

- **Vt** Településközponti vegyes terület

Gazdasági terület

- **Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
- **Gip** Ipari gazdasági terület

Különleges terület:

- **Ksp** Különleges sportterületek
- **K-t** Különleges üdülőterületek
- **Ksvt** Különleges szennyvíztisztító területek
- **Kmg** Különleges mezőgazdasági üzemi területek

Beépítésre nem szánt területek:

Különleges terület:

- **Kk-tem** Különleges temetői területek
- **Kk-b** Bánya terület
- **Kk-spr** Különleges magánhasználatú zöldterületek rendelkező sportolási célú repülőtér

Közlekedési terület:

- **KÖu** Közúlekedési és közösségi terület
- **KÖk** Közúlpályás közlekedés - vasút

Zöld terület:

- **Z, Zkp** Zöldterület, közpark
- **Z, Zkp** Tervezett zöldterület

Erdő terület:

- **Ef** Tervezett erdő
- **Ev** Védett erdő
- **Eg** Gazdasági erdő
- **Et** Egészségügyi, turisztikai erdő

Mezőgazdasági terület:

- **Má** Mezőgazdasági általános művelésű terület
- **Mák** Mezőgazdasági általános korlátozott művelésű terület
- **Má-k** Mezőgazdasági kisker

Vízgazdálkodási terület:

- **V** Vízgazdálkodási terület

Művi értékvédelem:

Műemlék, régészet

- Műemlék épület és környezete
- Régészeti lelőhelyek
- Kérdőjeles erdő alapraji rekonstrukció

Helyi értékvédelem

- Helyi védelemre javasolt érték, helyi védelem határa

Táj - és természetvédelem

Helyi táj és természetvédelem

- Fáslitanak (jó meett, védelm, tájkápvédelm)
- Tájkápvédelmi terület
- Kmecsei tőzegtó kálizat

Környezetvédelem:

Egyéb.

- Bányatelkek
- Vízlőterület, vízlőtérvízvág
- Mérgezőgázzal "V" védősáv területe

Közművek:

- Bn. hőközlő kábel
- Tatabánya Kőbányi DN 300 PN 63 nc
- Kőpolcsatornák Csőátv DN 300 és DN 150 termékvezetékk
- Bányászcsőv kábel
- ÉGÁZ DN 300 gázvezeció
- ÉGÁZ hőközlő kábel
- Szennyvízcsatorna
- Szennyvíz átemelő
- Csapadékvízcsatorna
- Vízcsatorna

Vonalas szabályozási elemek:

- Állami alapterletek
- Közúgyvgatási terület határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal (tervezett)
- Építési övezet határa
- Építési övezet jele — Övezetszámok: Beépítési mód: beépítés szabálya (pl.Kmagasság), ifk. kialakuló, ifk. szélessége
- Irányadó telekosztás

Területi szabályozási elem

- Telken belüli vízelfolyás, útszerű felszínek
- Részkert - nem beépíthető terület- egyben építési határvonal
- Építési hely
- Építési hely kötelező építési vonallal
- Építési tilalom területe
- Elővásárlási jog
- Változtatási tilalom
- Elbontandó épület
- Kötelezően megszüntetendő

Egyéb szabályozási elemek

- Szabályozási szélesség
- Védőtávolsz biztosítandó, érnek terület
- Zajvédőfal elhelyezése szükséges
- Zajvédelem betartörtét teljesülésének terület határa

Közlekedés:

Közúti közlekedés:

- Kerékpárút
- Tervezett gyalogos-, kerékpáros sétány

Közúlpályás közlekedés:

- Vasút nyomvonal
- Szintbeni vasúti kereszteződés

Jóváhagyva Környe Önkorm. Kt. 15/2011 (XII.19.) rendelettel,
8/2013. (VI.05.) rendelettel,
13/2013. (XI.29.) rendelettel,
1/2016. (I.29.) rendelettel,
13/2018. (XI. 30.) rendelettel,
.../2019. (...) rendelettel módosított
6/2001. (X.31.) rendeletével!

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

T·P	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató-és Kereskedelmi Kft. 9022 Győr, Kölcsey J. u. 11. Tel: (96) 428-373, Fax: (96) 428-640 E-mail: talent_plan@talentplan.hu		
NÉMETH-GYURA-ANDRÁSNÉ TTT-08-0066	KÖRNYE POLGÁRMESTERI HIVATAL 2851 Környe, Alkotmány u. 2.	2019. februári	
		M=1:2 000	
MAGLÓDI ATTILA TÉRINFORMATIKAI MÉRNÖK TT-TI-513	KÖRNYE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TÉRKÉP	
		SZABÁLYOZÁS	
TÓTH CSABA okl. tájépítészmérnök	SZABÁLYOZÁSI TERV _ 1.M	TRSZ-1.M3	