

Szenyér Község Önkormányzata Képviselőtestületének

5/2014. (V.26.) számú rendelete

a

**Szenyér község helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról
szóló**

6/ 2003. (IV. 7.) számú rendelet módosításáról

Szenyér Község Önkormányzata Képviselő Testülete az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdése a.) pontja valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv) 6/A.§. (3) bekezdésében és a 62.§ (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Szenyér helyi építési szabályzatáról szóló 6/2010(IX.20.) számú rendeletével módosított 6/ 2003. (IV. 7.) számú rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

(1) A 6/2010(IX.20.) számú rendelettel módosított 6/ 2003. (IV. 7.) számú rendelet (a továbbiakban: R) R 5.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Telekalakítás a meglévő telekstruktúrához igazodva az övezeti előírások szerinti minimális teleknagyság betartásával és a tervezett úthálózat kötelező szabályozási vonalainak figyelembevételével történhet.”

(2) A R 17.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Mezőgazdasági területen – a kertes mezőgazdasági terület kivételével

a) a létesíthető épület magassága maximum 6,5 m, toronyszerű technológiai építmény magassága – ha az alkalmazott üzemtechnológia indokoltá teszi – ennél nagyobb is lehet

b) új épület elhelyezése a meglévő épületekhez csatlakozóan, vagy – önálló elhelyezés esetén – szabadonálló beépítési móddal történhet

c) az épületek tetőfedése cserép, betoncserép, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedés vagy fémlemez fedés lehet. A tető hajlásszöge 30-45° közötti – a 6 méternél nagyobb fesztávú tetőszerkezetek esetében alacsony hajlásszögű is – lehet.”

(3) A R 17.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Az építmények termőföldön (kül- és belterületen) történő során érvényre kell juttatni azt, hogy az elhelyezés a környező területen a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa.”

(4) A R 18.§-ban az „Mo jelű mezőgazdasági övezet” megnevezés helyébe – azért, hogy a szabályozási terveken alkalmazott övezeti jellel és megnevezéssel azonos legyen – „Máo általános mezőgazdasági terület” megnevezés lép.

(5) A R 19.§-ban az „M1 jelű mezőgazdasági övezet” megnevezés helyébe – azért, hogy a szabályozási terveken alkalmazott övezeti jellel és megnevezéssel azonos legyen – „Má1 általános mezőgazdasági terület” megnevezés lép.

(6) A R 20.§-ban az „M2 jelű mezőgazdasági övezet” megnevezés helyébe – azért, hogy a szabályozási terveken alkalmazott övezeti jellel és megnevezéssel azonos legyen – „Má2 általános mezőgazdasági terület” megnevezés lép.

(7) A R 21.§-ban az „Mk jelű mezőgazdasági övezet” megnevezés helyébe – azért, hogy a szabályozási terveken alkalmazott övezeti jellel és megnevezéssel azonos legyen – „Mk kertés mezőgazdasági terület” megnevezés lép.

(8) A R 21.§ (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Az Mk0 övezeti jelű – építési lehetőség nélküli belterületi kert – kertés mezőgazdasági területen épületet építeni nem lehet, azon csak a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik – külön jogszabály előírása alapján – helyezhetők el.”

2.§

(1) A R 24.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A település műemlékeit, nyilvántartott régészeti lelőhelyeit és régészeti érdekű területeit a bel- és a kül-területi szabályozási terv tünteti fel.”

(2) A R 24.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A védelemben részesített helyi építészeti értékek 2. sz. mellékletben kerültek felsorolásra.”

3.§

Az R mellékletét képező Sz-1 jelű „Külterület szabályozási terv módosító tervlap” e rendelet 2. sz. melléklete szerint módosul.

4.§

(1) E rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

(2) A rendelet kiegészül e rendelet 1. számú mellékletével.

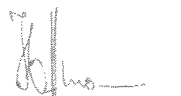
(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a R 5.§ (5) bekezdése, 13.§ (7) bekezdése, 17.§ (2) bekezdése, 25.§ (5) bekezdése, 26.§-a, 27.§-a, 28.§-a és 29.§-a.

Szenyér, 2014. május 22.



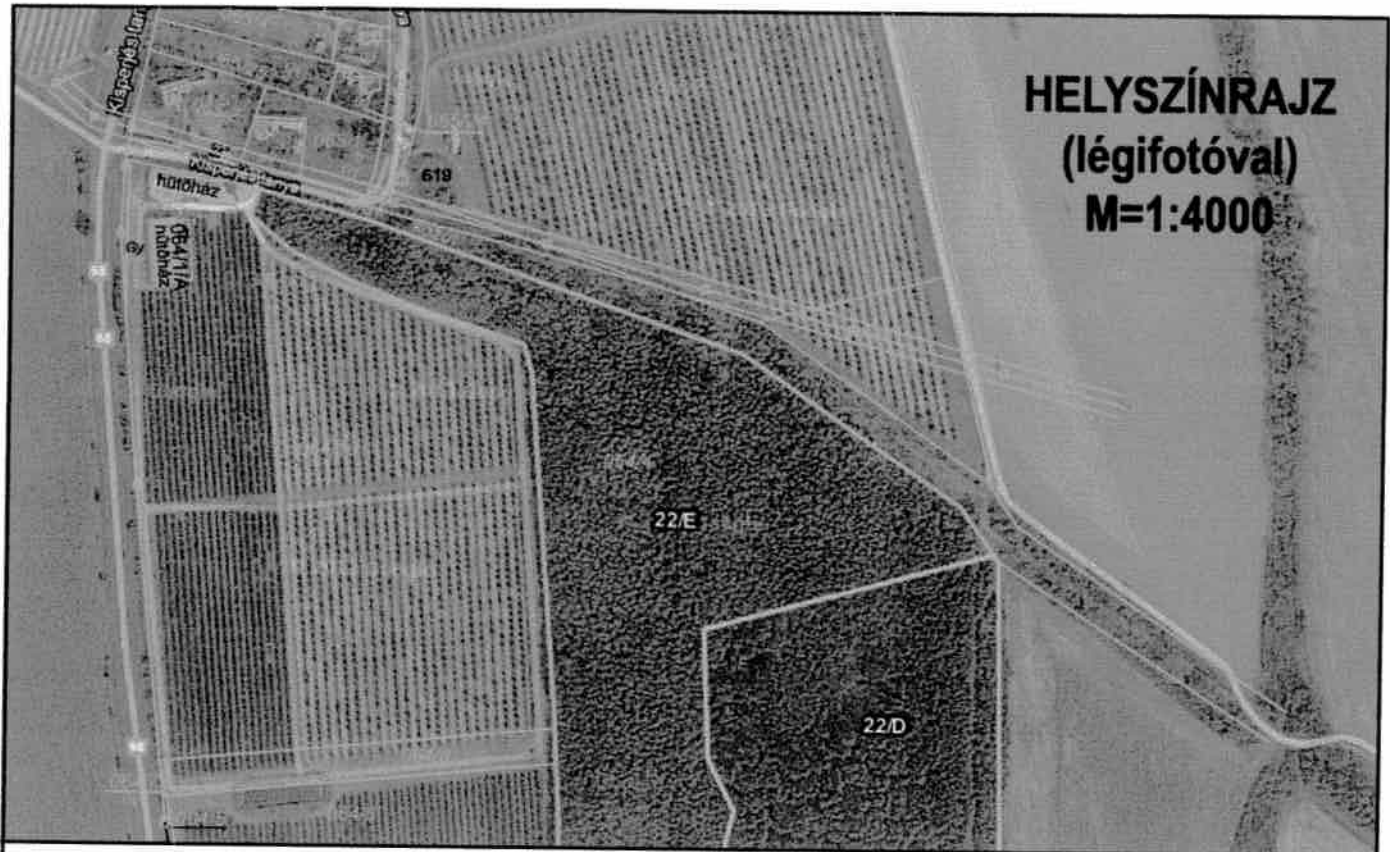
Bogdán Imre

polgármester

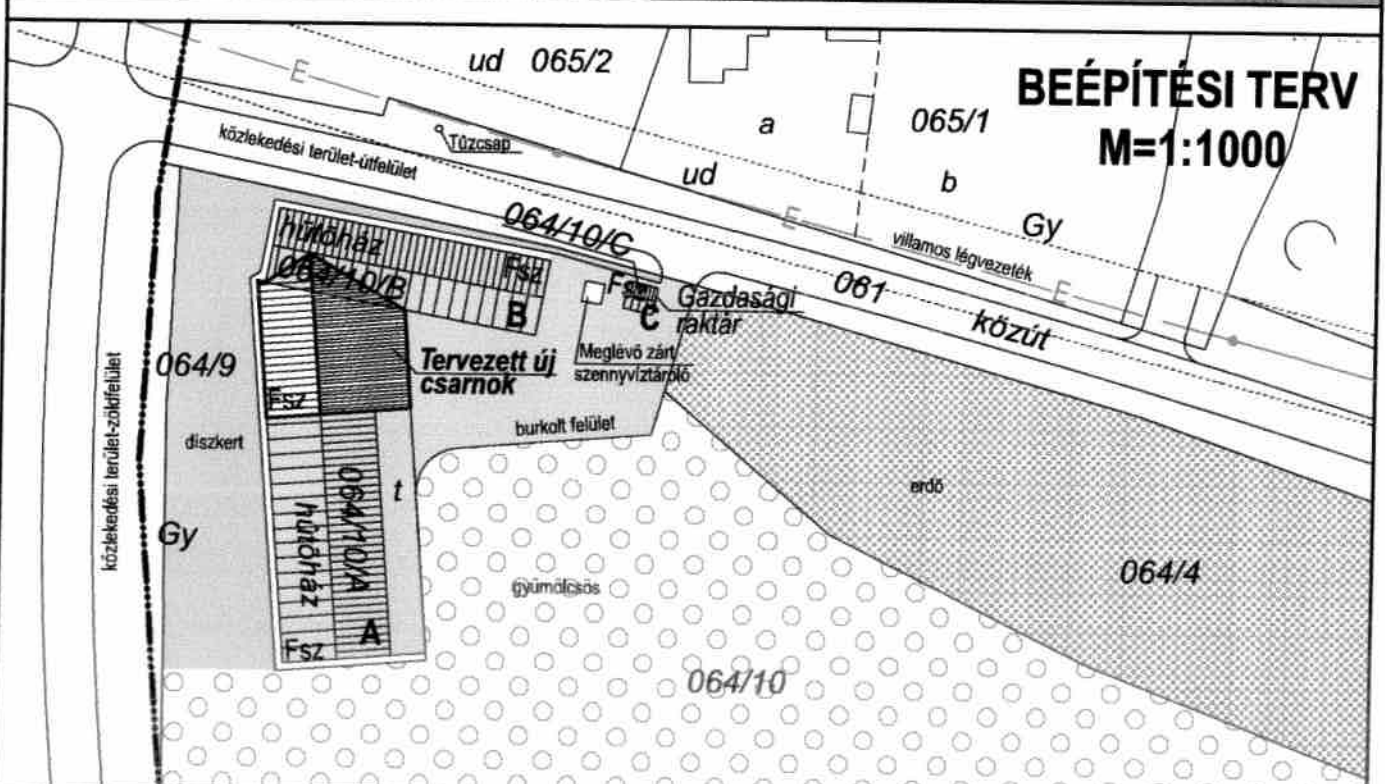


Hoffmanné dr. Németh Ildikó

jegyző

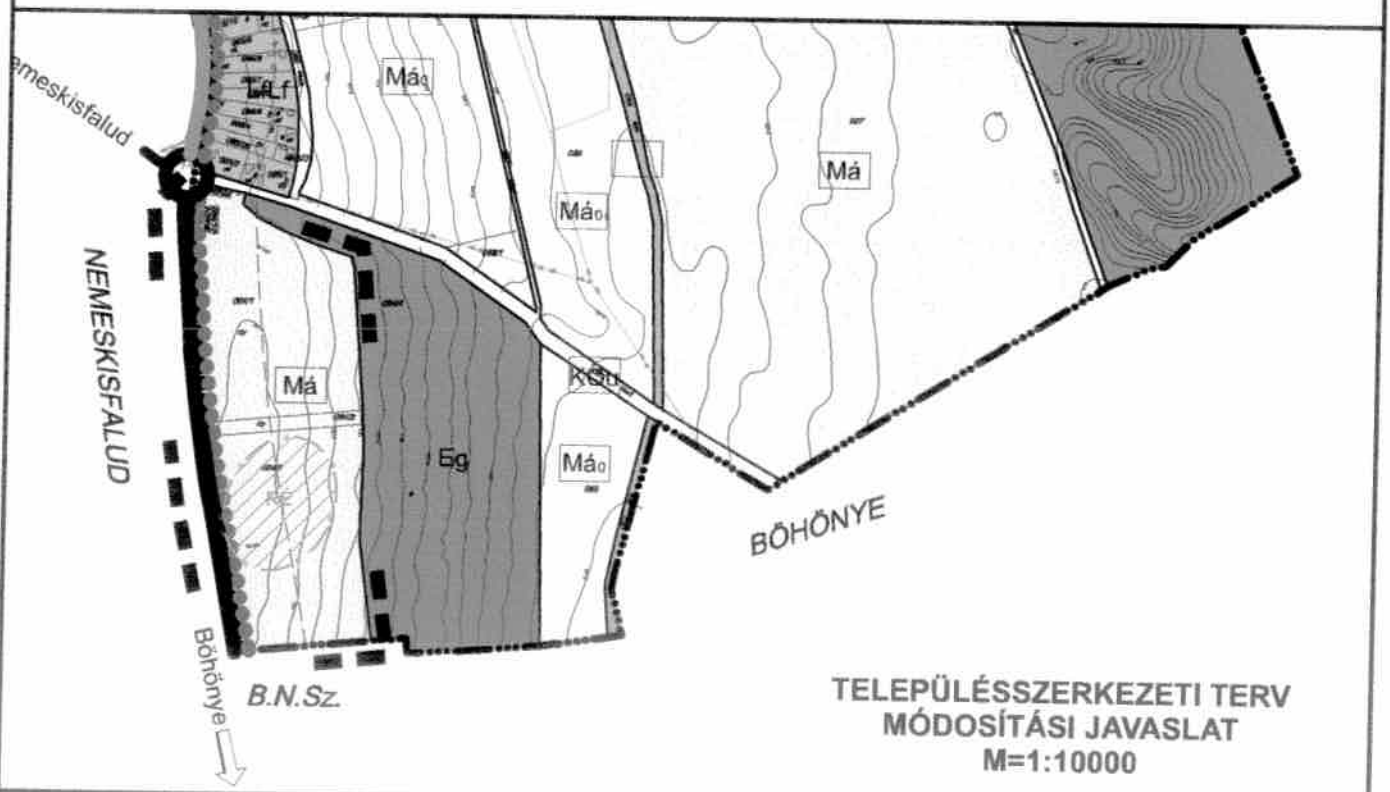
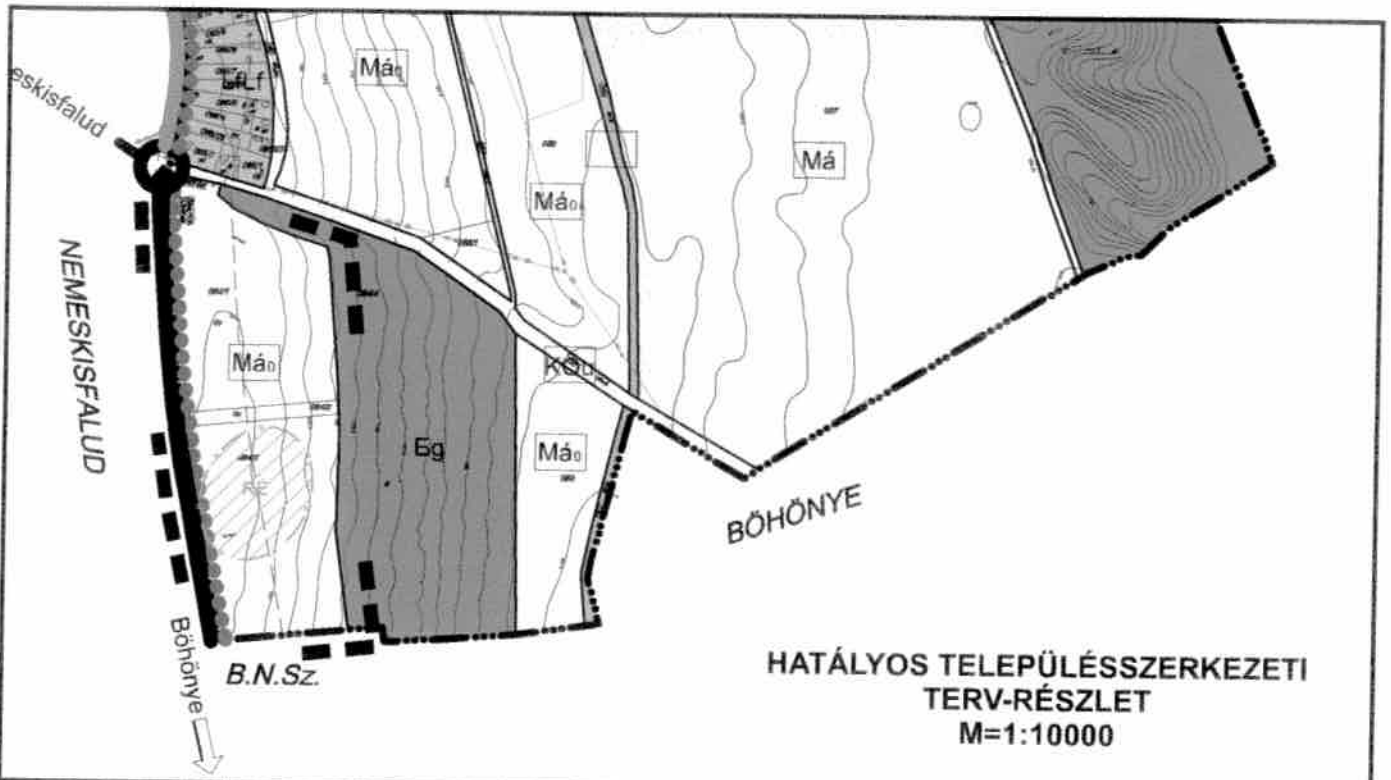


**HELYSZÍNRAJZ
(légifotóval)
M=1:4000**



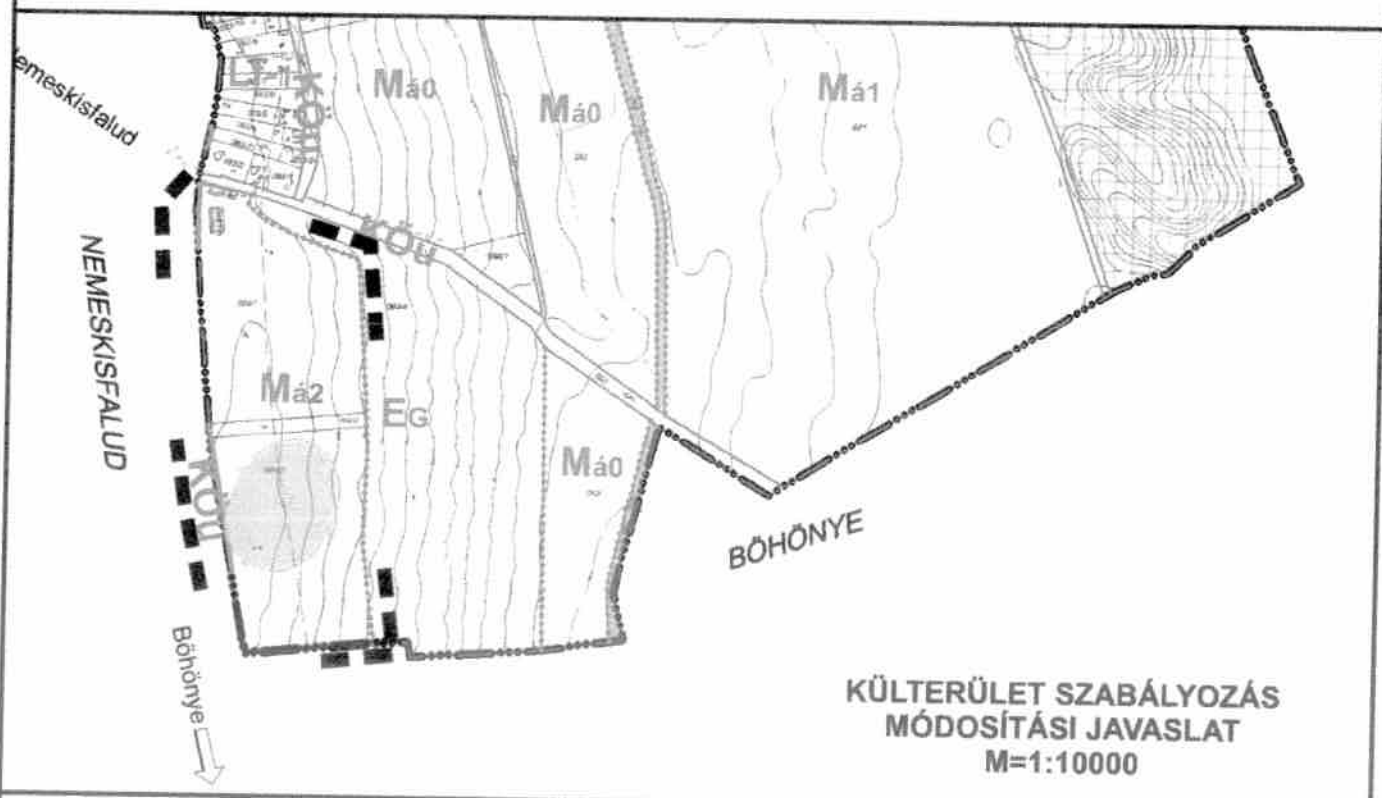
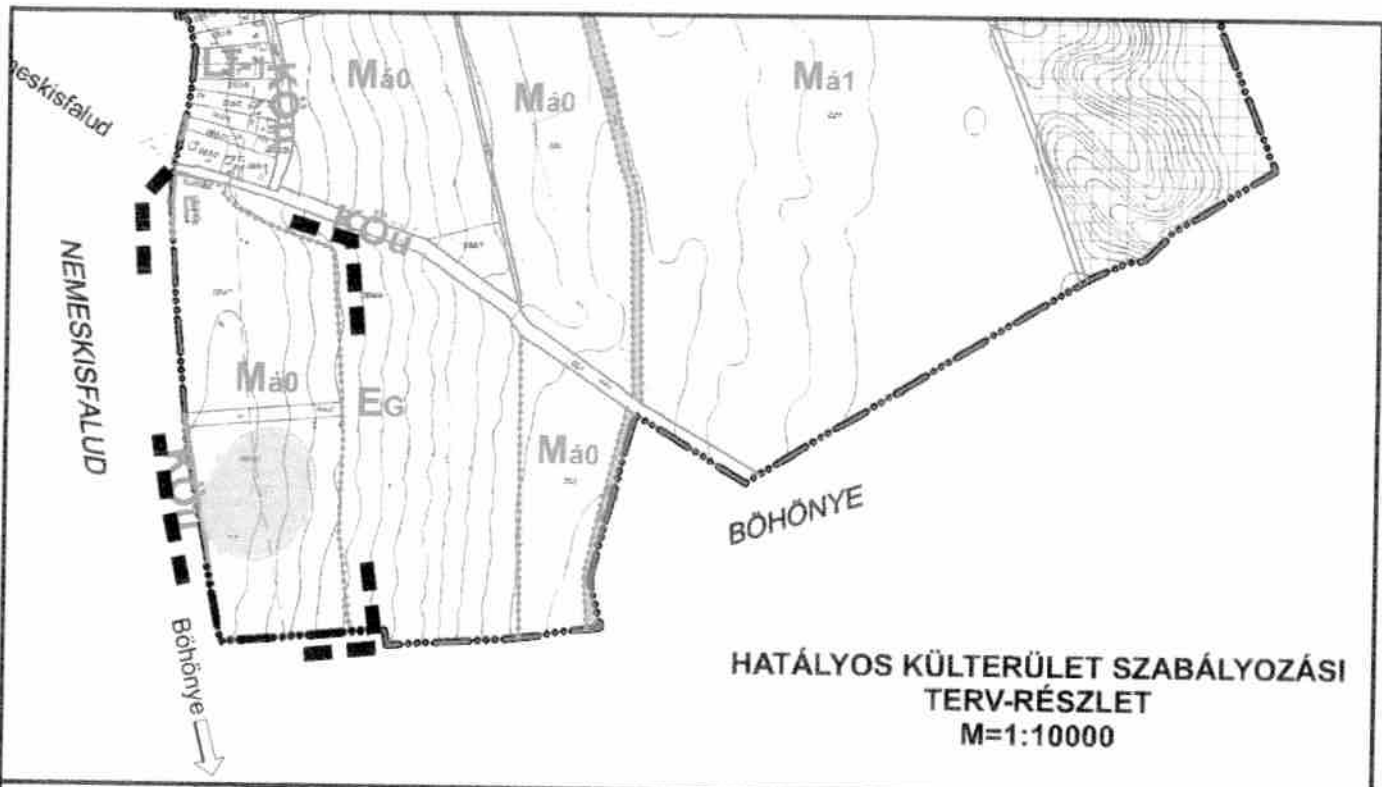
**BEÉPÍTÉSI TERV
M=1:1000**

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82/511-575		Rajzszám:
	Munka megnevezése:		1.2.
	SZENYÉR 064/10 HRSZ-Ú INGATLAN TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE		
Rajz megnevezése:		Dátum:	
HELYSZÍNRAJZ ÉS BEÉPÍTÉSI TERV			
Jelzőszám:	Tervezők:	Munkatárs	Dátum:
	Lőrincz Piroska TT 14-0166		2013. MÁJUS




Módosítással érintett terület határa

	<p>VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX: 82-511-575</p>	Rajzszám:
	<p>Munka megnevezése: SZENYÉR 064/10 HRSZ-Ú INGATLAN TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE</p>	<h1>2.2.1.</h1>
	<p>Rajz megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT M=1:10000</p>	
Jelzőszám:	Tervezők: I. ÓRINCZ PIRÓSKA	Dátum: 2012. MÁJUS



Módosítással érintett terület határa

 Virányi Építész Stúdió	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX: 82-511-575	Rajzszám:
	Munka megnevezése:	2.2.2.
	SZENYÉR 064/10 HRSZ-Ú INGATLAN TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE	
Rajz megnevezése:	KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT M=1:10000	Dátum:
Jelzőszám:	Tervezők: <i>[Signature]</i> LÁTKÖZ BIRÓKNA	