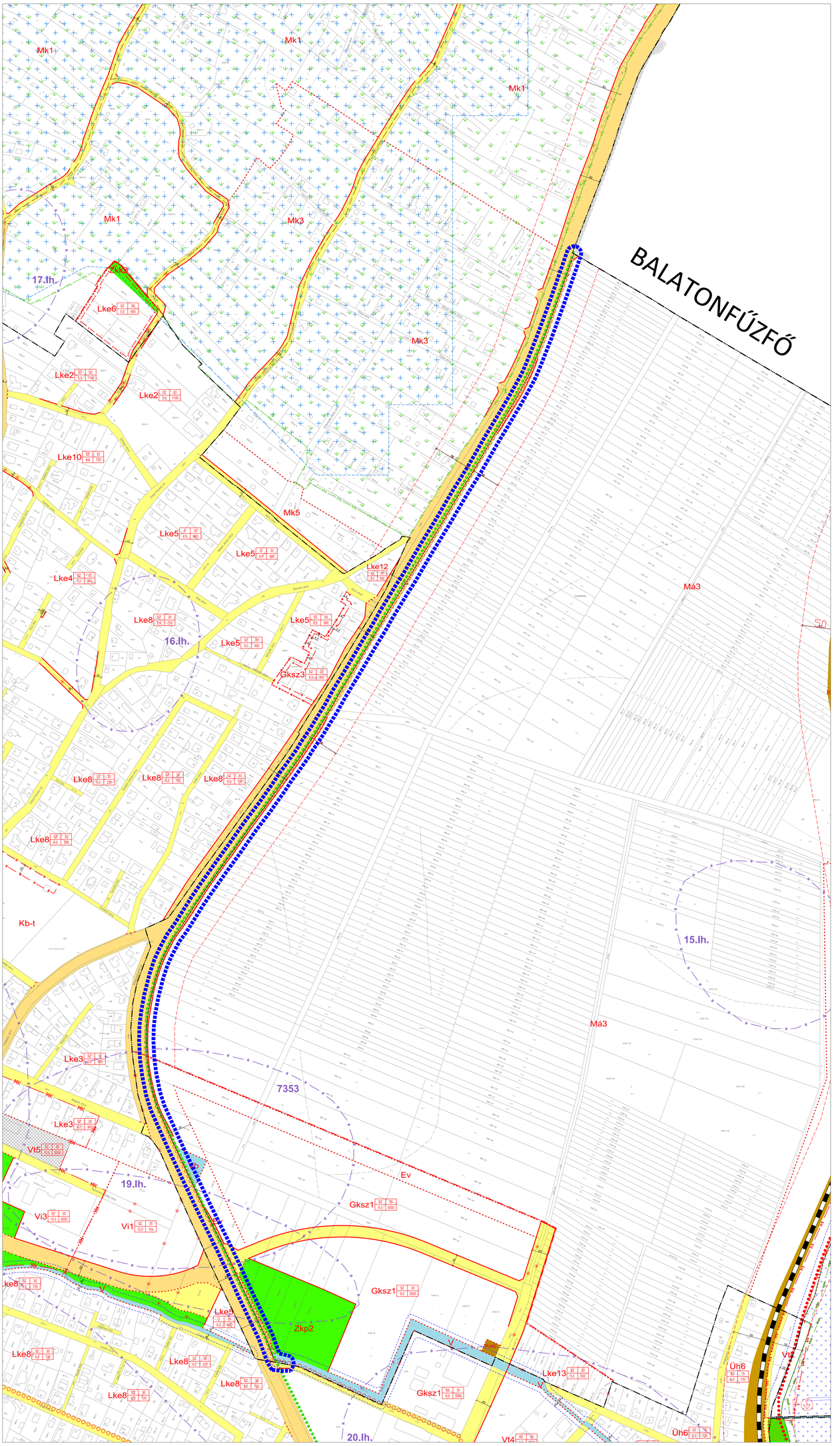

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/Övezet határa
- Kitántázódemmel érintett terület határa
- Módosítással érintett terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖz Közlekedési célú közterület – Országos főutak és helyi gyűjtőutak
- Közlekedési célú közterület – Helyi út területe (egyedi út)
- Kötöttpályás közlekedési terület - vasút
- Zöldterület (közpark / közkert)
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Építési hely, beépíthető telekrész
- Közhasználat elől el nem zárható terület

EGYÉB

- Kötelező erejű megszüntető jel
- Kilátó pont

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Helyi védett művi érték
- Műemlék
- Műemlék telke
- Műemlékki környezet határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi utcakép védettség alatt álló terület határa

TAJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Balaton-felvidéki Nemzeti Park területe és határa
- Országos ökológiai hálózat - magterület és határa
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület területe és határa
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa
- Tájépítészeti terület és határa
- Natura2000 terület határa
- Bányatelek határa

EGYÉB

- Parti sétány
- Védőtávolság
- Közigazgatási terület határa
- Hidrogeológiai védőidom A
- Hidrogeológiai védőidom B
- Meglévő műví partvonal
- Megőrzendő természetes partvonal
- Tervezett szabályozási partvonal
- Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv határa
- Vízerózionak kitett terület és határa

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási jogal érintett terület határa
- Telekcsoport újraosztással érintett terület határa
- Beültetési kötelezettséggel terhelt terület határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Egyedi tájérték
- Meglévő, megtartandó és tervezett fasor
- Javasolt megszüntető jel
- Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület határa
- Beépítetlebe vonható terület határa
- Nádas
- Rekultiválandó terület

KÖZLEKEDÉS

- Gyalogút
- Kerékpárút
- Parkoló
- Vasúti átjáró
- Új vasúti átjáró
- Vasúti átjáró - gyalogos
- Új vasúti átjáró - gyalogos
- Gyalogos átjáró
- Gyalogos felüljáró
- Megszüntetendő vasúti átjáró

JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉKEK

- Nagynyomású földgázvezeték
- Szennyvízátemelő
- Védőtávolság
- Meder karbantartási sáv

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

	beépítési mód	megengedett legnagyobb szintszám (SZ)
épített övezet	megengedett legnagyobb magasság (M)	maximális legkisebb telek terület (m2)

- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Vt Településközponti terület
- Vi Intézményterület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Üü Üdülőházas terület
- Üh Hétvégházas terület
- K-spl Különleges terület - lovassportterület
- K-spv Különleges terület - vízisportterület
- K-str Különleges terület - strandterület
- K-kemp Különleges terület - kemping területe
- K-szk Különleges terület - szabadidő központ
- K-au Különleges terület - autóbuszpályaudvar
- K-vá Különleges terület - vasútállomás
- Kmű Különleges terület - közműterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zkp Zöldterület - közpark
- Zkk Zöldterület - közkert
- Ev Erdőterület (védelmi erdő)
- Ek Erdőterület (közjóléti erdő)
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Má-gy Általános mezőgazdasági terület - gyep, fás legelő
- Má-sz Általános mezőgazdasági terület - szárazulat
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- V Vízgazdálkodási terület - víztelefonin területe
- Vb Vízgazdálkodási terület - vízbázis terület
- Vtb Vízgazdálkodási terület - tömedren belül
- Vtk Vízgazdálkodási terület - tömedren kívül
- Kb-t Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-tur Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
- Kb-b Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya

A módosítással érintett területen kívül az szabályozási elemek Balatonalmádi Város Önkormányzata képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet tartalma tájékoztató jellegű!

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/944-30-11

Településtervezés: Ferik Tünde, vezető településrendezési tervező (TT/11 13-1209)
Közlekedés: Macsinka Klára, okl. közlekedésépítőmérnök (13-1017 KÉ-A, TMJ)
(MÉRN. CÍTY 96.)
Munkatárs: Szőll Beáta, építőmérnök

BALATONALMÁDI

Balatonalmádi Város Önkormányzata képviselő-testületének .../2019. (...) Önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatáról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról - 1. melléklet

M = 1 : 2 000

2019 augusztus | VZM 150/19 | Balm_mod2_szovegcsere_190827.dwg