HORTOBÁGY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
2015. ÉVI MÓDOSÍTÁS
11/2015. (VIII.18.) Hö. rendelettel jóváhagyva

M = 1 : 4000

BELTERÜLET

É
Ny K
D

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ILL. ÖVEZETEK JELEI AZ SZ-1, SZ-3, SZ-4, SZ-5, SZ-6 SZÁMÚ TERVLAPOKON (SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT SZERINT)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK:

Építési övezet	beépítési mód	maximális építmény magasság (m)	legnagyobb beépíthetőség (%)	alakítható legkisebb telekterület méretei (m²)	
Lke-1	O	5,0	30	550	Kertvárosi lakóövezet (kialakult, kifordított utcaszerkezettel)
Lke-2	Ikr	5,0	30	550	Kertvárosi lakóövezet (kialakult, üres beépítéssel)
Lke-3	O	5,0	30	720	Kertvárosi lakóövezet (kialakult és új is egyben, hagyományos utcaszerkezettel)
Lke-4	O	5,0	30	720	Kertvárosi lakóövezet (kétutcás beépítéssel)
Lke-5	Z	5,0	40	400	Kertvárosi lakóövezet (zártsorú beépítéssel)
Lf-1	O	5,0	30	800	Falusias lakóövezet (kialakult; Máta, Boesön)
Lf-2	O	4,5	20	800	Falusias lakóövezet (kialakult, Árkus, Környa, Halantó, Szásztelek)
Vt-1	K	K	K	K	Településközpont vegyes övezet, világörökségi épületek elhelyezésére szolgáló alövezet
Vt-2	SZ	6,0	35	500	Településközpont vegyes övezet, jellemzően intézmények elhelyezésére szolgáló alövezet
Gksz-1	SZ	9,0	40	1500	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet (kisebbes)
Gksz-2	SZ	9,0	40	2500	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet (nagyobbes)
Üü-1	SZ	9,0	50	2000	Ipari gazdasági övezet
Üh-1	SZ	4,5	20	550	Hétvégiházas üdülőövezet (horgászteleket)
Üü-1	SZ	7,0	30	K	Üdülőházas üdülőövezet
Üü-2	O	4,5	K+10	K+10%	Üdülőházas üdülőövezet (meglévő)
Üü-3	O	4,5	20	600	Üdülőházas üdülőövezet (tervezett)
Khv-1	K	K	K+10	K	Különleges beépítésre szánt övezet, hídi vásár övezete
Khv-2	K	3,0	15	K	Különleges beépítésre szánt övezet, hídi vásár övezete
Kst-1	SZ	7,5	30	6000	Különleges beépítésre szánt övezet, strand
Kst-2	SZ	7,5	30	K	Különleges beépítésre szánt övezet, strand
Kve	O	4,5	25	500	Különleges beépítésre szánt vegyes övezet
Ksp	SZ	9,5	10	SZT*	Különleges beépítésre szánt övezet, sportpálya
Kt	SZ	3,0	10	K	Különleges beépítésre szánt övezet, temető
Kei	SZ	4,5	25	K	Különleges beépítésre szánt övezet, erdei iskola
Kmk	K	K	K	K	Különleges beépítésre szánt övezet, madárkórház
Ks-1	SZ	9,0	20	K	Különleges beépítésre szánt övezet, mátai lovasövezet (lovasattadion és turisztikai célú övezet)
Ks-2	SZ	6,0	20	SZT*	Különleges beépítésre szánt övezet, mátai lovasövezet (kiszolgáló övezet, karámok, istállók, futatók)
Kmg	SZ	7,5	30	5000	Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi övezet
Máö	SZ	4,0	1,3	5,10ha	Általános mezőgazdasági övezet (beépítés művelési ágtól függően változik)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:

Kl-3	Különleges övezet, mátai lovasövezet (akadály lovaspályák)
V-1	Vízgazdálkodási övezet (Hortobágy folyó)
V-2	Vízgazdálkodási övezet (árok)
V-3	Vízgazdálkodási övezet (vízmű)
Zkp	Kispark célú zöldövezet
Zv	Védelmi célú zöldövezet
Zp	Zöldfelületi, ideiglenes parkolási célú zöldövezet
Zr	Mezőgazdasági célú zöldövezet
Ev	Védelmi célú erdőövezet - kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
Ee	Egészségügyi, sportolási célú erdőövezet
KÖv	Vízi közlekedési övezet
KÖk	Kötöttpályás (vasúti) közlekedési övezet
KÖu-2	Közúti közlekedési övezet (országos főút)
KÖu-3	Közúti közlekedési övezet (országos mellékút)
KÖu-4	Közúti közlekedési övezet (települési gyűjtőút, részbelterületi bekötőút)
KÖu-5	Közúti közlekedési övezet (települési lakóút, kiszolgálóút)
KÖu-6	Közúti közlekedési övezet (önálló parkoló)
KÖu-7	Közúti közlekedési övezet (önálló gyalogút, kerékpárút)
SZT*	Szabályozási tervlapon feltüntetett tervezett terület nem megosztható

Országos Területrendezési Terv vonatkozásai

- Települési terület határa (OTrT)
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa (OTrT)

BEÉPÍTÉSI MÓDOK

Szabadonálló beépítés
ÉK = szélmező + 5,00m vagy 3,00m
DK = szélmező + 2,00m
NK = hátsókert + 6,00m
épül, de mesterséges geológiai tevékenység terhelésének van (ÉK = NK = szélmező)

Oldalhatáron álló beépítés
ÉK = szélmező + 5,00m vagy 3,00m
DK = szélmező + 2,00m
NK = hátsókert + 6,00m

Ikres beépítés
ÉK = szélmező + 5,00m vagy 3,00m
DK = szélmező + 2,00m
NK = hátsókert + 6,00m

Zártsorú beépítés
ÉK = szélmező + 0,00 vagy 3,00m vagy 5,00m
NK = hátsókert + 6,00m

Csak épület rekonstrukciós szabályai érvényesek
Építési hatósági szabályok szerint, egyedileg elbírálandó

JELMAGYARÁZAT

- Belterületi határ (tervezett)
- Belterületi határ (megszűnő)
- Meglévő közterület és nem közterület elválasztó vonal (szabályozási vonal)
- Tervezett közterület és nem közterület elválasztó vonal (szabályozási vonal)
- Építési övezet ill. övezet határa
- Beépítési vonal
- Világörökségi terület határa - "a Puszta"
- Meglévő épület
- Műemlékei környezet határa
- Műemlékei terület
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Közút; vasút, keskenynyomközű vasút tengelye
- Kerékpárút
- Gyalogút
- Aluljáró
- HNP — Hortobágyi Nemzeti Park határa
- Hortobágyi Nemzeti Park védett területe
- Védőtávolság
- Szintvonalak

TERÜLETI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület
- Vízfelület

Hajdú-Bihar megyei Területrendezési Terv által kijelölt térségi övezetek

- Ev — Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete - a teljes közigazgatási területet lefedi, határvonala nem jelölhető
- Világörökségi terület övezete - a teljes közigazgatási területet lefedi, határvonala nem jelölhető
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezetének határa
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete - a teljes közigazgatási területet lefedi, határvonala nem jelölhető

MÁTA

Füzesabony 108

Bivaly major

Debrecen 108

Füzesabony 33

Debrecen 33

Malomházi tavak felé

állatpark, Malomházi tavak

Hortobágy folyó

Kösely

0 m 100 m 200 m 300 m 400 m

Készült az állami alapadatok felhasználásával

PROVINCIA Kft	Rajzszám: SZM-1/2015-07
	Dátum: 2015. július hó
Munka megnevezése:	HORTOBÁGY szabályozási terv módosítás a belterületre
Tervező:	Soltész Jánosné TT1 05 0114