



Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt terület:

Lakóterületek:

- Lf Családhiázias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Vt Településközponti vegyes terület

Vegyes terület:

- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
- Gip Ipari gazdasági terület

Üdülő terület:

- Üü Üdülőházas terület

Különleges terület:

- Kt Különleges termál területek
- KtÜ Különleges termál-Üdülő területek
- Ké Különleges területek, Horgászó körüli beépítés
- K Különleges területek, Órtórvány

Tartalék terület

- T Tartalék terület

Beépítésre nem szánt terület:

Különleges terület:

- Ksz Szennyvíztisztító terület

Közelkedési terület:

- KÖu Közelkedési és közúti terület

Zöld terület:

- Z Zöldterület

Erdő terület:

- Ev Védterdő
- Ed Erdőterület
- EÖ Erdő telepítésre javasolt terület

Mezőgazdasági terület:

- Má Mezőgazdasági általános művelési terület
- Ml Mezőgazdasági legelő
- Mn Mezőgazdasági nádas
- Má-szv Alternatív energiahasznosításra kijelölt mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület:

- V Vízgazdálkodási terület
- T Töltés területek

Művi értékvédelem:

Műemlék, régészeti:

- Műemlék épület és környezete
- Ismert régészeti érdekű terület
- Helyi védett épület

Környezetvédelem:

Tájvédelmi terület határa:

- Man and Biosphere terület
- Natura 2000 terület
- Natura 2000 Habitat
- Természeti terület
- Tervezett védett természeti terület
- Védett természeti terület
- Javasolt út menti fásítás
- Helyi védett természeti érték (fasor)

Egyéb:

- Energiaültetvény telepítésére alkalmas terület
- Potenciális szennyezés
- Védőterület, védőávolság

Közelkedés:

Közüti közlekedés:

- 1401 sz. "Szigetköz" út
- Gyűjtőutak
- Egyéb közlekedési terület
- Gyalogutak
- Műtárgyak

Intézmények, egyéb jelek:

- Egyházi létesítmények
- Oktatási intézmények
- Sport
- Szabadidő
- Temető
- Posta
- Igazgatás
- Kereskedelem
- Csónak kikötő
- Farm, lovarda, kórház
- Termálkút
- Termálstrand
- Javasolt talajvízmintavételi kút
- Meglévő talajvízgyűjtő kutak, és számuk
- Tervezett szélérőmő

Vonalas szabályozási elemek:

- Állami alapadatok
- Közigazgatási terület határ
- Belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Övezet-, építési övezet határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet jele
- Területfelhasználás, Beépítési mód / Beépítési színek
- Irányadó telekosztás
- Építési hely határa

Egyéb szabályozási elemek

- 12 Szabályozási szélesség
- Javasolt építményhelyezés
- Telken belüli kötelező fásítás
- Részteljesen szabályozandó terület

A terv tartalmazza a(z):
6/2002.(VI.24.) Kt. rendelettel
6/2005.(VIII.26.) Kt. rendelettel
13/2007.(VIII.31.) Kt. rendelettel
1/2008.(I.31.) Kt. rendelettel
8/2009.(VII.24.) Kt. rendelettel
14/2009.(XI.6.) Kt. rendelettel
4/2011.(III.3.) Kt. rendelettel
jövőhatáron szabályozási területeket

A TERV A TERVEZŐ SZELLEMI TULAJDONA, MELYNK VEDELMEI TÖRVÉNY BIZTOSITJA.
A TERVEK A FOLDAHIVATAL ALTAI HITELESITETT TERKEPSZELVENYEK ALAPJAN KESZULEK.

T·P		
TERVEZŐ: NEMETH GYULA okl. építésmérnök TTI 08-006	MÉGEZŐ: KUNSZIGET POLGÁRMESTERI HIVATAL 9184. JÓZSEF Á. U. 2.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2011. 08. 18.
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közvetlen vezetőtervező K15-1308-513	MÉGEZŐ TÁRGY: TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERV	MÉRTÉKBAR: M= 1: 10 000
TÁRSZERKEZŐ: CSEHÁNYMETH DLA településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Külterület szabályozási tervlap	RAJZTÍPUS: Szabályozás
		Egybedolgozott tervlapok