

**Mátraszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelete
az építményadóról, a telekadóról és a
magánszemélyek kommunális adójáról**

Mátraszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 5.§-ában, 6. §-ában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
Általános rendelkezések**

1. §

- (1) Mátraszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testülete az illetékességi területén az alábbi vagyoni típusú, és kommunális jellegű adókat vezeti be:
 - a) építményadó
 - b) telekadó
 - c) magánszemélyek kommunális adója
- (2) Az Önkormányzat a beszedett adó összegéről és annak felhasználásáról évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a lakosságot tájékoztatni.
- (3) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezései az irányadóak.

II. FEJEZET

ÉPÍTMÉNYADÓ

1. Adókötelezettség

2.§

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

2. Az adómentesség

3. §

Mentesül az építményadó megfizetése alól az az adóalany, akinek a lakás céljára szolgáló adóköteles ingatlana után a magánszemélyek kommunális adója került megállapításra.

3. Az adó alapja

4. §

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete

4. Az adó mértéke

5. §

- (1) üdülő és lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén:
- a) 100 m² hasznos alapterületig terjedő építmény esetén 380 Ft/m²
 - b) 100 m² hasznos alapterület feletti építmény esetén 440 Ft/m²
- (2) szállásépület esetén: 440 Ft/m²
- (3) kereskedelmi egység esetén: 380 Ft/m²
- (4) közszolgáltató szervezet, távközlési-, pénzügyi-, és az (1)-(3) pontba nem tartozó társas vállalkozó tulajdonát képező építmény 380 Ft/m²
- (5) egyéb nem lakás céljára szolgáló épület (Htv. 52. § 47. pontja alapján) 300 Ft/m²
- (6) lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló esetén: 300 Ft/m²

III. FEJEZET

TELEKADÓ

5. Az adókötelezettség

6. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

6. Az adó alapja

7. §

A telek m²-ben számított területe.

7. Az adó mértéke

8. §

- (1) Beépítetlen belterületi földrészlet után
- a) 0-1000 m² 50 Ft/m²
 - b) 1000 m² feletti alapterületű ingatlan esetén a b) pontban meghatározott mérték (50.000 Ft) + az 1000 m² feletti rész után 25 Ft/m²
- (2) Beépített ingatlan 1000 m² feletti része után 25 Ft/m²
- (3) Belterületi, - ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt nem álló - aranykorona értékkel nyilvántartott telek esetében 12 Ft/ m²
- (4) Ipari létesítményhez tartozó külterületi ingatlan esetén 20 Ft/m²

8. Az adómentesség

9. §

- (1) Mentes az 1000 m² alatti beépített ingatlan.
- (2) Mentes az 1000 m² feletti beépített ingatlanból 1000 m².

9. Adókedvezmény

10. §

30 %-os adókedvezmény illeti meg a telekadó alanyát, amennyiben igazolja, hogy az adóév első napját megelőző 180 nappal állandó lakcímmel rendelkezik Mátraszentimre illetékességi területén.

IV. FEJEZET

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

10. Az adókötelezettség

11. §

- (1) Adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén lévő
 - a) lakás céljára szolgáló épület, épületrész magánszemély tulajdonosát
 - b) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkező magánszemélyt

11. Az adó alapja

12.§

- (1) lakás céljára szolgáló építmény
- (2) lakásbérleti jog

12. Az adó mértéke

13.§

- (1) Lakás céljára szolgáló építmény után évi: 8000 Ft,
- (2) Lakásbérleti jog után évi: 8000 Ft

V. FEJEZET

ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

14. §

- (1) Az adóhatóság törli a tárgyév december 31-én fennálló 1.000 Ft-ot meg nem haladó adótartozást.
Az így törölt tételekről az adóhatóságnak külön nyilvántartást kell vezetni.
- (2) Mentesül a bevallási kötelezettség teljesítése alól a magánszemély adóalany, ha adófizetési kötelezettség nem terheli.

VI. FEJEZET

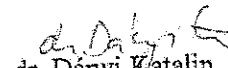
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15. §

- (1) Ez a rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Mátraszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének a 22/2003. (XII.3.) önkormányzati rendelete az építményadóról, a 16/1995. (XII.12.) önkormányzati rendelete a telekadóról, és a 3/1992. (VII.27.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról.

Mátraszentimre, 2014. november 28.


Stuller András
polgármester


dr. Dányi Katalin
aljegyző