JELKULCS:

- ÁLLAMHATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
- MEGLÉVŐ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT / BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BEÉPÍTÉSRE SZÁNT / BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- IRÁNYADÓ ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSI HELY, ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
- Ü — ÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÓVEZETHATÁR
- 14 — SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- 130 m — VÉDŐTÁVOLSÁG
- AJÁNLOTT TELEKOSZTÁS
- JAVASOLT MEGSZŰNŐ TELEKHATÁR

ORSZÁGOS VÉDELEM:

- MŰEMLÉK
- MŰEMLÉK TELKE
- MJ — MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
- MK — MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- FTT — FOKOZOTTAN VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET
- VÍZERŐZIÓ, VAGY BELVÍZ ÁLTAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
- VÍZERŐZIÓNAK KITETT TERÜLET
- FELSZÍNI VIZEK VÍZMINŐSÉGVÉDELMI VIZSGÁLTÓ TERÜLETE

HELYI VÉDELEM:

- H1 — HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET
- ht — HELYI VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉK VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- HELYI VÉDETT FA, FASOR
- ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, MEGLÉVŐ BEÉPÍTÉS
- ELBONTANDÓ, ELBONTOTT ÉPÜLET
- GYALOGÚT
- KERÉKPÁROZÁSRA KIJELÖLT ÚT
- B — AUTÓBUSZ MEGÁLLÓ
- SZ — MEGSZÜNTETENDŐ ILLEGÁLIS SZEMÉTLERAKÓ
- R — REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET

BEÉPÍTÉSI MÓD:

övezeti jel	beépítési mód*	beépítési sűrűség (%)	ÓVEZETI BESOROLÁS
	legkisebb telekterület (m²)** max. telekterület (m²)**	min. telek-terület (m²)**	

*: SZ-szabadonálló, O-oldalhatáron álló
**: K jelzés a kialakult állapotot jelenti

ÓVEZETEK:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

LAKÓTERÜLETEK:

Lf-1	O,SZ	20%	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	L.HÉSZ	1500	
Lf-2	SZ	15%	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	L.HÉSZ	3000	
Lf-3	SZ	10%	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	L.HÉSZ	6000	

GAZDASÁGI TERÜLET:

Gksz-1	SZ	40%	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TER.
	L.HÉSZ	1500	

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK:

Ksp-1	SZ	10%	SPORTTERÜLET
	3,5-7,5	3000	
Kte-1	SZ	5%	TEMETŐ TERÜLET
	15	K	
Kre-1	SZ	10%	TURISZTIKAI - REKREÁCIÓS TERÜLET
	3-4,5	K	
Kf-1			FÖLDTANI SZELVÉNY

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:

- KÖu — KÖZLEKEDÉSI,-KÖZMŰTERÜLET

ERDŐTERÜLET:

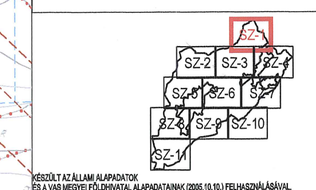
- Ev — VÉDELMI (VÉDŐ, VÉDETT) ERDŐ

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK:

- Mák-0 — KORLÁTOZOTT HASZNOSÍTÁSÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (FOK. VÉD. TERM.TER.)
- Mák-1 — KORLÁTOZOTT HASZNOSÍTÁSÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK:

- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPRADATOK (ÉS A VAS MEGYEI FÖLDHIVATAL ALAPADATAINAK (2005.10.10.) FELHASZNÁLÁSÁVAL.

VÉKI K. MELLÉKLET JÓVÁHAGYOTT ANYAG

ÁPÁTISTVÁNFALVA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV - 8/2007.(XII.17.) ÖNK. REND. MELLÉKLETE

ÁPÁTISTVÁNFALVA

MEGBÍZÓ:	ÁPÁTISTVÁNFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, 9982 ÁPÁTISTVÁNFALVA, PÓST TÉR 142.	TERVEZŐ:	POMSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT. 1000 BP., VACI MIHÁLY U. 26. TEL./ FAX: (1) 225 0494
TERVSZÁM:	AP-05-06		
RAJZSZÁM:	SZ-1		
LÉPTÉK:	1: 2000		
DÁTUM:	2007. 12.		

HELYSZÍNI TÉRVÁZLAT

POMSÁR ANDRÁS okl. építészmérnök, településtervező T/11-01-170456