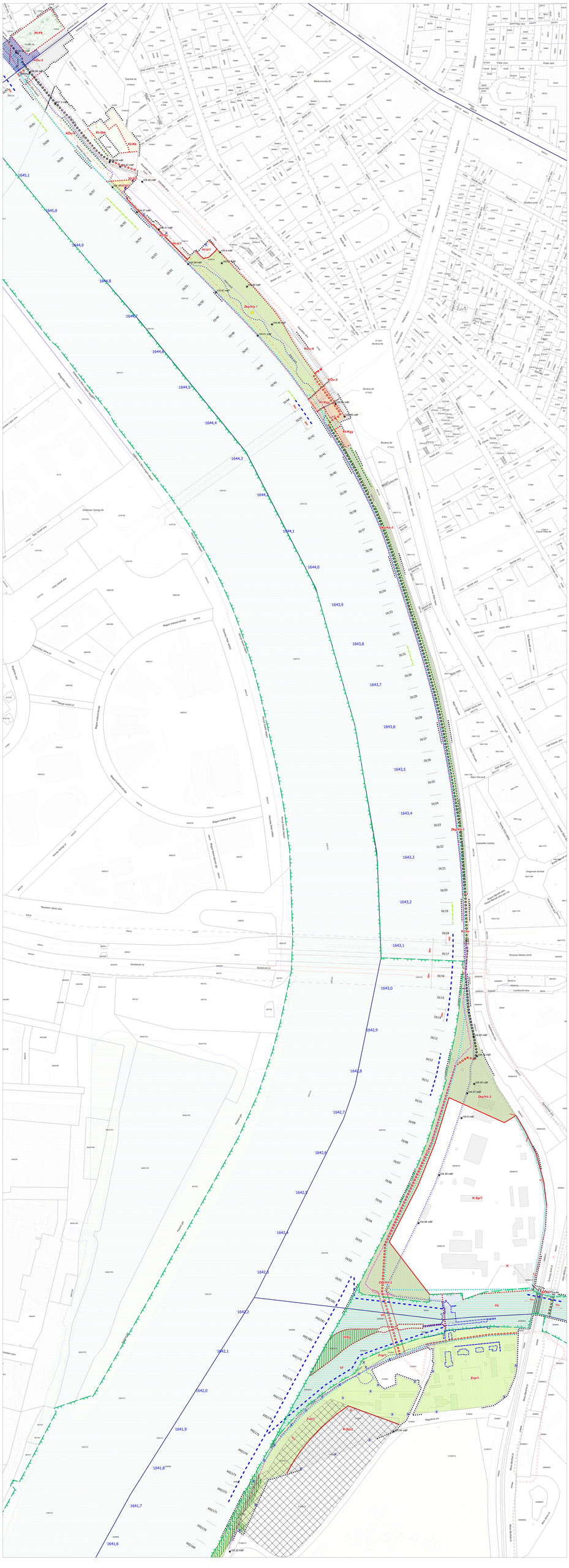
../2020. (... ....) Főv. Kgy. rendelet
1. melléklet
DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

XI. ÜTEM
A BELVÁROS-LIPÓTVÁROS, FERENCVÁROS, CSEPEL DUNA-PARTI TERÜLETÉRE VONATKOZÓ DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

SZABÁLYOZÁSI TERV

2. SZELVÉNY
M = 1:2000



KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közlekedési csomópont
- Különleges közlekedési terület (KKK)
- Folyóvizek medre és partja (VF)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TILTÁSRÓL TELJESEN VAGY RÉSZLEGESEN SZÓLÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megszüntető jel
- Torzsszint alatt építési tilos határa
- Építésnek jellegzetességére tekintettel helyi beépítésre nem szánt területen
- Megszüntetendő vízkárt okoztunk, épület beépítésre nem szánt területen

ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Duna-part sétány (járdaszint / termőtalajtól)
- Duna-part korzó
- Közterületen álló bontandó épületrészek
- Közterület fásítás
- Megtartandó értékes facsoport, fasor
- Kizárólag zöldfelületként fenntartandó része
- Megkívánt fenntartott hid
- Biztonságnak gyalogos kapcsolat
- Megkívánt fenntartott kerékpáros infrastruktúra
- Felszín alatt vezetett gyűrűvezeték vonal
- Megkívánt fenntartott közüzemi vezeték (villamos) vonala
- Kötöttt szélmérés szárazföldi parthasználat kapcsolat nem kötelezettség
- Kitaszigítgatása szennyhajó-kikötő számára fenntartott parthasználat
- Víztükör és vízparti sétány szélmérés szárazföldi parthasználat
- Turisztusfejlesztés okokból tiltott parthasználat
- Szabályozási terv területi hatálya

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Örökjáva (Nemzeteink) mű- és kertépítészetben

- Magasépítési szerepkörrel fenntartott terület és szélfésűszélmérés határa
- Jelmezt vonzott szobrászat
- Műemlék
- Rendezettebb, hatékonyabb vízkárt okoztunk szélfésű területe

II. Nemzetközi tájj- és természetvédelem

- Natura 2000 terület határa

III. Örökjáva és tevékeny tájj- és természetvédelem

- Ökológiai ökológiai hálózat – ökológiai folyosó övezete
- Tájkép-védelem területi övezete

IV. Egyéb korlátozó tényezők

- Vízbázisvédő terület (belső-védőterület)
- Vízbázisvédő terület (hidrogeológiai A/B)
- Árvízkivonat (FCSM Zrt. adatszolgáltatása 2019)
- Nagyvízi meder területe (KDVIZIG alapján 2017)
- Vízszivárgási vízkárt okoztunk (253/1997 (XI.20.) Korm. rendelet alapján)
- Gyorsforgalmi utak és főúthoz kapcsolódó szélfésűszélmérés vízkárt okoztunk (1988. évi I. törvény alapján)
- Szélfésűszélmérés szárazföldi parthasználat szélfésűszélmérés vízkárt okoztunk (1988. évi I. törvény alapján)
- Felszín felszíni szélfésűszélmérés vízkárt okoztunk
- Alsó szélfésűszélmérés vízszintes üzem
- Szélfésűszélmérés alatt vízszintes üzem
- Belső vízszintességi zóna
- Középső vízszintességi zóna
- Külső vízszintességi zóna

V. Műemlékek korlátozásai

- Régészeti szempontból fokozott régészeti szempontból biztonsági övezete
- Nagytávolságmérési fokozott régészeti szempontból biztonsági övezete
- Termékvezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezetékes villamosenergia hálózat biztonsági övezete
- Szennyvízszennő

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Műemlékek kutatásának vétel eljárás alatt
- Jávaszt megszüntetés
- A szabályozási hatálya alatt a kivett engedélyezésének helyszínét szolgáló mindszer
- Folyószintszélmérés szélmérőszer
- Jávaszt vétkezet
- Víztermelő kút / termálkút
- Műemlékjellemző összeértékelés megszerzéje korlátozása
- Vasúthonal
- Iparvágány
- Megtörő felszíni gyűrűvezeték vonal a KSZ szerinti megszüntetéssel
- Megkívánt vízkárt okoztunk vízkárt vezető (villamos) vonala
- Rakodóvonal-Szerkezet Duna-part tervezett hídfő
- Potenciálisan balparosszerű terület
- Feltöltött terület
- 19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó ingatlan

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Tanház
- Magassági pont (mBF.)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK- TERVSZERŰ TERÜLETEN KÍVÜL

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megtartandó értékes facsoport, fasor
- Megkívánt fenntartott hid
- Megkívánt fenntartott kerékpáros infrastruktúra

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Örökjáva (Nemzeteink) mű- és kertépítészetben

- Magasépítési szerepkörrel fenntartott terület és szélfésűszélmérés határa
- Kamarát vonzott szobrászat
- Műemlék
- Rendezettebb, hatékonyabb vízkárt okoztunk szélfésű területe

II. Nemzetközi tájj- és természetvédelem

- Natura 2000 terület határa

III. Örökjáva és tevékeny tájj- és természetvédelem

- Ökológiai ökológiai hálózat – ökológiai folyosó övezete
- Tájkép-védelem területi övezete

IV. Egyéb korlátozó tényezők

- Vízbázisvédő terület (belső-védőterület)
- Vízbázisvédő terület (hidrogeológiai A/B)
- Árvízkivonat (FCSM Zrt. adatszolgáltatása 2019)
- Nagyvízi meder területe (KDVIZIG alapján 2017)
- Vízszivárgási vízkárt okoztunk (253/1997 (XI.20.) Korm. rendelet alapján)
- Gyorsforgalmi utak és főúthoz kapcsolódó szélfésűszélmérés vízkárt okoztunk (1988. évi I. törvény alapján)
- Szélfésűszélmérés szárazföldi parthasználat szélfésűszélmérés vízkárt okoztunk (1988. évi I. törvény alapján)
- Felszín felszíni szélfésűszélmérés vízkárt okoztunk

V. Műemlékek korlátozásai

- Régészeti szempontból fokozott régészeti szempontból biztonsági övezete
- Nagytávolságmérési fokozott régészeti szempontból biztonsági övezete
- Termékvezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezetékes villamosenergia hálózat biztonsági övezete

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Jávaszt vétkezet
- Műemlékjellemző összeértékelés megszerzéje korlátozása
- Vasúthonal
- Iparvágány
- Szélfésűszélmérés szélmérőszer
- Megkívánt vízkárt okoztunk vízkárt vezető (villamos) vonala
- Potenciálisan balparosszerű terület
- Feltöltött terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Tanház
- Magassági pont (mBF.)
- Vízszintes

A tervezési területen
- az V. kerület: 24897/3, 24897/4, 24498, 24497/2, 24316/2, 24317/2, 24314, 23869, 23817/6, 23817/3, 23817/2, 23928 hrsz. és
- a IX. kerület 37060, 37061/6 hrsz. ingatlan

világörökségi helyszín és védőövezetének, valamint a országos műemléki jelentőségű területének része.

A tervezési terület egésze nyilvántartott régészeti lelőhely, kivéve a IX. kerület 37061/6 és 38017/10 hrsz., valamint részben a 38017/17 hrsz. ingatlan.

(Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ adatszolgáltatása)

Építési övezet jele	Megszüntető jel	Torzsszint alatt	Torzsszint alatt	Torzsszint alatt	Torzsszint alatt
	Megszüntető jel nélkül	Megszüntető jel nélkül	Megszüntető jel nélkül	Megszüntető jel nélkül	Megszüntető jel nélkül
			Szélfésűszélmérés szélmérőszer	Szélfésűszélmérés szélmérőszer	Szélfésűszélmérés szélmérőszer
				Szélfésűszélmérés szélmérőszer	Szélfésűszélmérés szélmérőszer

Beépítésre szánt övezetek

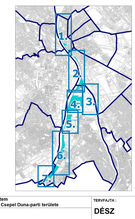
Vi-2/1	Kf 7.500 m2	35 % 3,5 / 7,0 m	45 % 0,45 m2/m2	
Gksz-2/1	Kf 3.000 m2	60 % – / 16,0 m	80 % 10 % *	2,00 m2/m2 0,00 m2/m2
Gksz-2/2	Kf 3.000 m2	40 % 4,5 / 16,0 m	65 % 20 %	2,00 m2/m2 0,00 m2/m2
K-Log/1	Kf 30.000 m2	40 % 4,5 / 27,0 m	70 % 20 % *	1,20 m2/m2 0,00 m2/m2
K-Log/2	Kf 30.000 m2	35 % 4,5 / 16,0 m	50 % 50 %	1,00 m2/m2 0,00 m2/m2
K-Log/3	Kf 10.000 m2	50 % 4,5 / 27,0 m	70 % 20 % *	1,20 m2/m2 0,00 m2/m2
K-Kik/1	Kf 10.000 m2	40 % 4,5 / 27,0 m	70 % 20 % *	1,20 m2/m2 0,00 m2/m2
K-Kik/2	Kf 30.000 m2	50 % 4,5 / 27,0 m	70 % 20 % *	1,20 m2/m2 0,00 m2/m2
K-Sp/1	Kf 30.000 m2	40 % 6,5 / 50,0 m	65 % 30 % *	1,00 m2/m2 0,20 m2/m2
K-Sp/2	Kf 10.000 m2	40 % 3,5 / 16,0 m	60 % 40 %	1,00 m2/m2 0,20 m2/m2

Beépítésre nem szánt övezetek

Zvp/1	Kf 10.000 m2	10 % – / 7,5 m (12,0) *	5 % 90 % *	0,1 m2/m2 0 m2/m2
Zkp/Kp-1	Kf 30.000 m2	5 % – / 4,5 m	5 % 70 %	0,05 m2/m2 0 m2/m2
Zkp/Kp-2	Kf 10.000 m2	5 % – / 7,5 m	5 % 70 %	0,1 m2/m2 0 m2/m2
Zkp/Kk-1	- -	5 % 8 m	5 % 90 %	0 m2/m2 0 m2/m2
Zkp/Kk-2	Kf 30.000 m2	5 % – / 7,5 m	5 % 90 % *	0,05 m2/m2 0 m2/m2
Kl-Zák	- -	5 % 8 m	5 % 90 %	0 m2/m2 0 m2/m2
Kl-Fk	K 5.000 m2	5 % – / 5,5 m	60 % 10 %	0,02 m2/m2 0 m2/m2
Vb	Kf K	5 % – / 16,0 m	30 % 70 %	0,25 m2/m2 0 m2/m2

* – különleg specifikációhoz szükséges, ha szerkezetekhez szükséges

szabály OTÉK-tól való eltérés engedély alapján



BFVT Kft. BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	MUNKA MEGNEVEZÉSE:	Duna-parti építési szabályzat XI. ütem Belváros-Lipótváros, Ferencváros, Csepel Duna-part területe	TERPASZ-TA: DÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV	Szelvényszám 2.
	ÜGYVEZETŐ:	Albrecht Ute	
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	Albrecht Ute T/1-E 01-0017	Szilágyi Eszter
	KÖZLEKEDÉS:	Pelli Zoltán MK-01-1-0001	TÉRSZÁM: KSZ-04
	KÖZMŰVEK:	Dr. Szabó Szilárd TE, TV 05-1988	Szabó Krisztián TV 01-19186	MÉRETARÁNY: M=1:2000
	KERT- ÉS TÁJTERVEZŐK:	Tóth Zsuzsánna TK 10-1450	Nusbaumer Andrea TK,K 01-0102	DÁTUM: 2020. július

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.