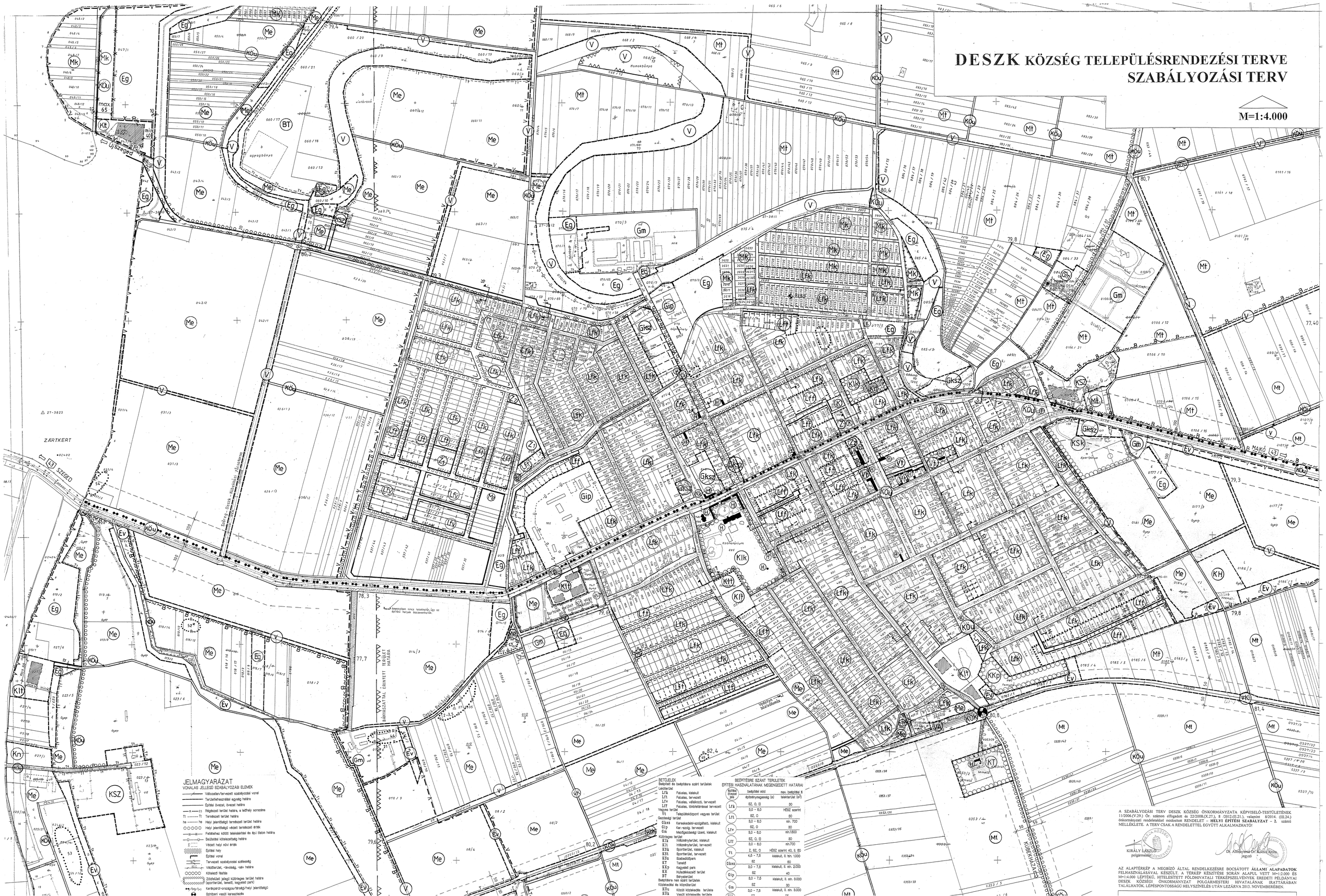
DESZK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:4.000



JELMAGYARÁZAT

VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Változatlan/tervezett szabályozási vonal
- Területfelhasználási egységek határa
- Építési övezet, övezet határa
- Régészeti terület határa, a leltőhely sorszáma
- Tt — Természeti terület határa
- he — Helyi jelentőségű természeti terület határa
- Helyi jelentőségű védelt természeti érték
- Feltételhez kötött telekalakítási és épü ítelen határa
- Beültetési kötelezettség határa
- Védelt helyi növi érték
- Építési hely
- Építési vonal
- Tervezett szabályozási szélesség
- Védőterület, -távolság, -sáv határa
- Kötelező fásítás
- Zöldfelületi jellegű különleges terület határa (sporttarület, temető, kegyelet park)
- Karátpárdi-országos/térségi/helyi jelentőségű
- Szintbeni vasúti keresztezés

BETŰJELEK

Beépített és beépítésre szánt területek

Lakóterület

Lfk	Falusias, kialakult
Lft	Falusias, tervezett
Lfv	Falusias, vállalkozói, tervezett
Lff	Falusias, történelmi-tervezett

Vegyes terület

Vt	Településközpont vegyes terület

Gazdasági terület

Gksz	Kereskedelmi-szolgáltató, kialakult
Gip	Ker.-szolg. tervezett
Gm	Mezőgazdasági üzemi, kialakult

Különleges terület

Klk	Intézményterület, kialakult
Klt	Intézményterület, tervezett
KSk	Sporttarület, kialakult
KSt	Sporttarület, tervezett
KSz	Szabadidőpark
KT	Temető
KKp	Kegyelet park
KH	Hulladékkezelő terület
BT	Bányaterület

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közlekedési

KÖu	Közúti közlekedés területe
KÖk	Vasúti közlekedés területe

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRAI

építési övezet jele	beépítési mód	max. beépítési %
	építménymagasság (m)	telekterület (m²)
Lfk	SZ, O, (I)	30
	3,0 - 6,0	HÉSZ szerint
Lft	SZ, O	30
	3,0 - 6,0	min. 700
Lfv	SZ, O	30
	3,0 - 6,0	min.1500
Lff	SZ, O, (I)	30
	3,0 - 6,0	min.700
Vt	Z, SZ, O	HÉSZ szerint 40, II. 60
	4,5 - 7,5	kialakult, II. min. 1000
Gksz	SZ	50
	3,0 - 7,5	kialakult, II. min. 2.000
Gip	SZ	40
	3,0 - 7,5	kialakult, II. min. 3.000
Gm	SZ	30
	3,0 - 7,5	kialakult, II. min. 3.000
KH	Szabadidőpark	40
KSk	Sporttarület	50
KSt	Sporttarület, tervezett	50
KSz	Szabadidőpark	50
KT	Temető	50
KKp	Kegyelet park	50
KH	Hulladékkezelő terület	50
BT	Bányaterület	50

A SZABÁLYOZÁSI TERV DESZK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 11/2006.(V.29.) Ör. számon elfogadott és 22/2008.(X.27.), 8 /2012.(II.21.), valamint 8/2014. (III.24.) önkormányzati rendeletekkel módosított RENDELET – **HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT – 2.** számú MELLÉKLETE. A TERV CSAK A RENDELETTEL EGYÜTT ALKALMAZHATÓ!

KIRÁLY LÁSZLÓ
polgármester

Dr. Altmayerné Dr. Kocsis Anita
jegyző

AZ ALAPTÉRKÉP A MEGBÍZÓ ÁLTAL RENDELKEZÉSRE BOCSÁTOTT **ÁLLAMI ALAPADATOK** FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT. A TÉRKÉP KÉSZÍTÉSE SORÁN ALAPUL VETT M=1:2.000 ÉS M=1:4.000 LÉPTÉKŰ, HITELESÍTETT FÖLDHIVATALI TÉRKÉPSZELVÉNYEK EREDETI PÉLDÁNYAI DESZK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALÁNAK IRATTÁRÁBAN TALÁLHATÓK. LÉPÉSPONTOSSÁGÚ HELYSZÍNELÉS UTÁN LEZÁRVA 2013. NOVEMBERÉBEN.