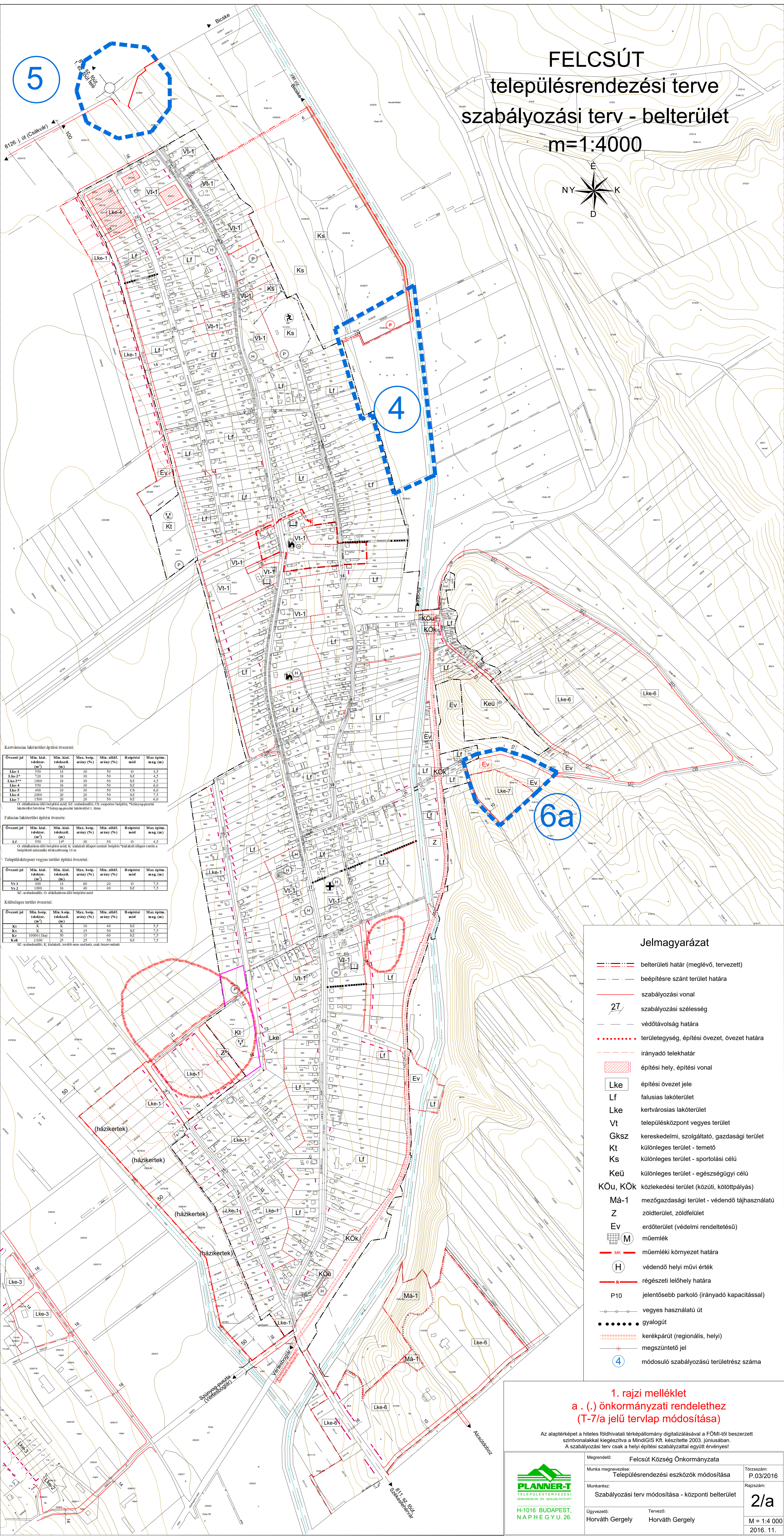


# FELCSÚT

## településrendezési terve szabályozási terv - belterület

m=1:4000



**Kertvárosias lakóterület építési övezeti:**

Övezeti jel	Min. kbt. (teljesít.) (m <sup>2</sup> )	Min. kbt. (teljesít.) (m)	Max. beép. arány (%)	Min. zöldf. arány (%)	Beépítési mód	Max. épim. mag. (m)
Lke-1	550	14	30	50	O	4,5
Lke-2*	720	18	30	50	SZ	4,5
Lke-3**	1000	18	30	50	SZ	4,5
Lke-4	550	18	30	50	SZ	6,0
Lke-5	400	10	30	50	CS	6,0
Lke-6	2000	20	20	50	SZ	7,5
Lke-7	1500	20	20	50	SZ	6,0

\* Összehasonlítási jelölés azonos mértékű, szabványosított CS csoportos beépítés, \*\* Szintgyógyszeres lakóterület jelölése

**Falusias lakóterület építési övezeti:**

Övezeti jel	Min. kbt. (teljesít.) (m <sup>2</sup> )	Min. kbt. (teljesít.) (m)	Max. beép. arány (%)	Min. zöldf. arány (%)	Beépítési mód	Max. épim. mag. (m)
Lf	550	14*	30	50	O	4,5

\* Összehasonlítási jelölés azonos mértékű, szabványosított CS csoportos beépítés, \*\* Szintgyógyszeres lakóterület jelölése

**Településközponti vegyes terület építési övezeti:**

Övezeti jel	Min. kbt. (teljesít.) (m <sup>2</sup> )	Min. kbt. (teljesít.) (m)	Max. beép. arány (%)	Min. zöldf. arány (%)	Beépítési mód	Max. épim. mag. (m)
Vt-1	400	14	60	20	O	7,5
Vt-2	1000	16	40	40	SZ	7,5

\* Sz. arányoknál, \*\* Összehasonlítási jelölés azonos mértékű

**Különleges terület építési övezeti:**

Övezeti jel	Min. beép. (teljesít.) (m <sup>2</sup> )	Min. b. ép. (teljesít.) (m)	Max. beép. arány (%)	Min. zöldf. arány (%)	Beépítési mód	Max. épim. mag. (m)
Kt	K	K	10	40	SZ	3,5
Ks	K	K	15	50	SZ	7,5
Kr	10000 (lha)	50	15	60	SZ	7,5
Kv	2000	20	25	50	SZ	7,5

\* Sz. arányoknál, \*\* K. kbt. kbt., \*\* K. kbt. kbt., \*\* K. kbt. kbt.

### Jelmagyarázat

- belterületi határ (meglévő, tervezett)
- beépítésre szánt terület határa
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- védőtávolság határa
- területrész, építési övezet, övezet határa
- irányadó telekhatár
- építési hely, építési vonal
- építési övezet jele
- falusias lakóterület
- kertvárosias lakóterület
- településközponti vegyes terület
- kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
- különleges terület - temető
- különleges terület - sportolási célú
- különleges terület - egészségügyi célú
- közlekedési terület (közúti, kötöttpályás)
- mezőgazdasági terület - védendő tájhasználatú
- zöldterület, zöldfelület
- erdőterület (védelmi rendeltetésű)
- műemlék
- műemléki környezet határa
- védendő helyi művi érték
- régészeti lelőhely határa
- jelentősebb parkoló (irányadó kapacitással)
- vegyes használatú út
- gyalogút
- kerékpárút (regionális, helyi)
- megszüntető jel
- módosuló szabályozású terület rész száma

### 1. rajzi melléklet a . (.) önkormányzati rendelethez (T-7/a jelű tervlap módosítása)

Az alaptérképet a hiteles földhivatali térképalománnyal digitalizálásával a FOMI-től beszerzett szintvonalakkal kiegészítve a MINDIGIS Kft. készítette 2003. júniusában. A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!

Megrendelő:	Felcsút Község Önkormányzata	Törzsszám:	P.03/2016
Munka megnevezése:	Településrendezési eszközök módosítása	Rajzszám:	2/a
Munkarész:	Szabályozási terv módosítása - központi belterület	Méret:	M = 1:4 000
Ügyvezető:	Horváth Gergely	Tervező:	Horváth Gergely
H-1016 BUDAPEST, N A P H E G Y U. 26.		2016. 11.	