

**Bánréve Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2020. (X.19.) önkormányzati rendelete
Bánréve Község Önkormányzata Képviselőtestületének a Helyi Építési Szabályzatáról
és Szabályozási tervről szóló 11/ 2012. (XI.21.) számú rendeletének módosításáról**

Bánréve Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően Bánréve Község **Településrendezési tervről szóló** 11/ 2012. (XI.21.) rendeletét (a továbbiakban „R”) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A „R” kiegészül egy új 8/A §-sal az alábbiak szerint:

**8/A §
Közlekedési és közmű területek telekalakítása**

- (1) *Tervezett szabályozási vonallal érintett telek kizárólag a közterületi telekalakítás végrehajtását követően építhető be, illetve építési tevékenység csak az út céljára történő lejegyzést követően végezhető.*
- (2) *Új építési telek kialakítása vagy telekmegosztás, telekhatár rendezés, esetén az övezeti szabályozásban megadott legkisebb telekterületnél kisebb telket nem lehet kialakítani, kivéve, ha a telekalakítás a kötelező szabályozás - ideértve a közterület vagy közút céljára történő lejegyzést is - megvalósítása érdekében történik.*
- (3) *Közlekedési és közmű területek telekalakításánál kialakult telekméretek is alkalmazhatók. A kialakult telekterület a tervezett szabályozási vonal figyelembe vételével tekintendő kialakultnak.*
- (4) *Közút építési területének kialakítására és bővítésére szolgáló eljárásokhoz kapcsolódó kisajátítási eljárás és út céljára történő lejegyzés, valamint közmű létesítményekkel érintett ingatlanok telekalakítása esetén az építési övezeti előírásokat el nem érő telek is kialakítható.*

2. §

(1) A „R” 22. §.(4) bekezdés a) pontja helyére az alábbi rendelkezés lép:

a)  **Országos másodrendű főút (25 .sz, 26.sz. főút) övezete**

- aa) Szabályozása külterületen min. 40 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték.
- ab) Szabályozása belterületen min. 40 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték
- ac) Tervezési osztályba sorolása: K.IV.B

3. §

(1) A „R” 1. számú mellékletét képező

a) T-2 Jelű Külterületi Szabályozási Terv és a T-3 Jelű Belterületi Szabályozási Terv e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

Tervszámok: **T-2-T-3/M-1.1**
T-2-T-3/M-1.2
T-2-T-3/M-1.3

(2) A T-2 Jelű Külterületi Szabályozási Terv és a T-3 Jelű Belterületi Szabályozási Terv módosításokkal nem érintett részei hatályban maradnak.

4. §

(1) A „R” 2. függeléke 1. pontja helyére az alábbi rendelkezés lép:

1. Országosan védett műemlékek:

A településen műemléki védettség alatt áll a Vay - Serényi kastély.

A műemléképület neve: Vay-Serényi kastély

Címe: Bánréve, Kossuth Lajos u. 39/b.

Helyrajzi szám: 1/1, 1/2 hrsz

Építési idő: 1780 körül

Stílus: copf stílus



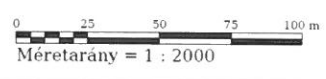
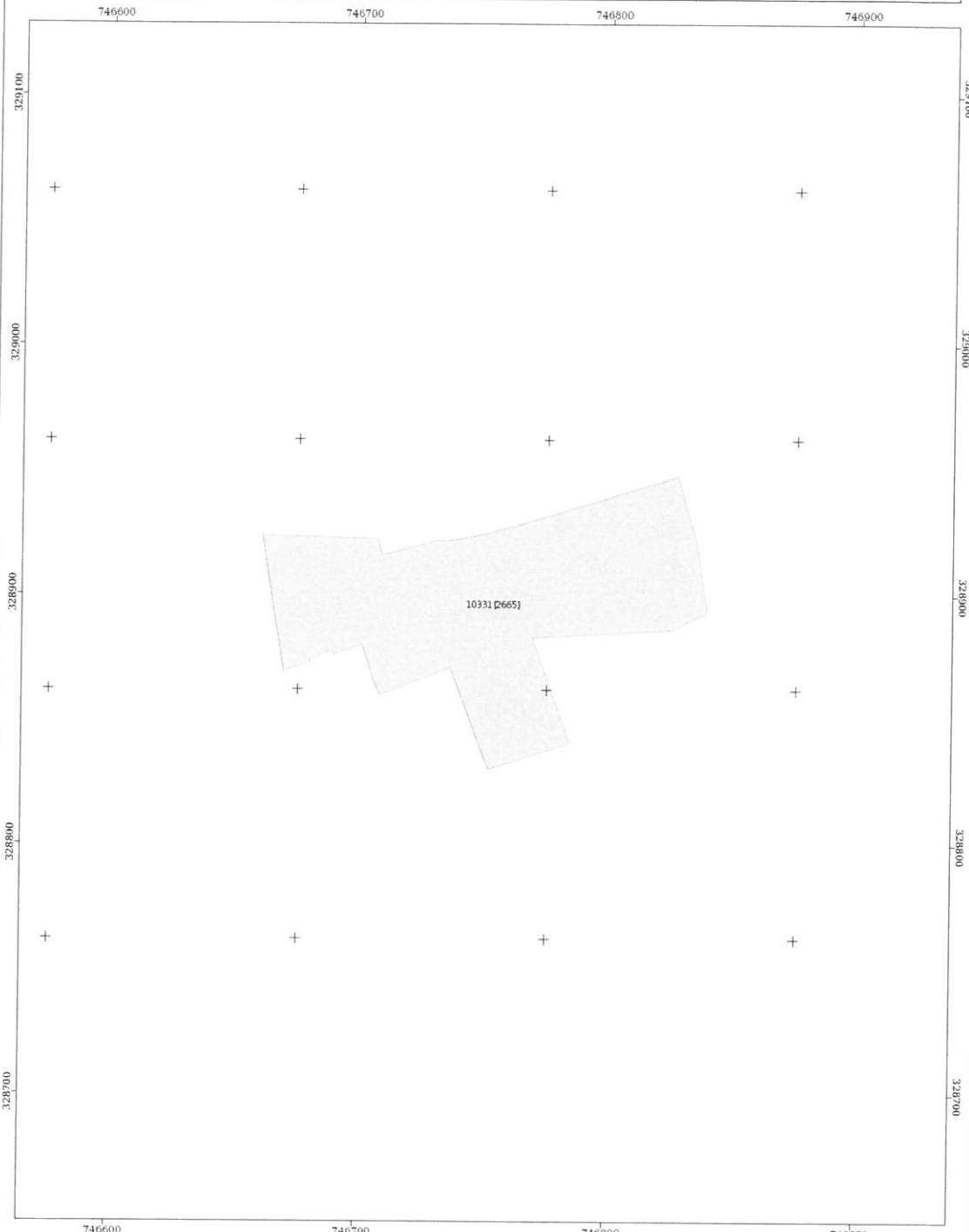
(2) A „R” 2. Függelék 2 pontja helyére az alábbi rendelkezés lép:

2. Országosan védett műemlékek műemléki környezete:

Helyrajzi szám szerint: 065/1, 065/2, 065/4, 065/8, 126, 127, 128, 155, 156, 158, 2, 25, 26, 3, 30/3, 595, 96/1, 96/2

Térinformatikai adatszolgáltatás szerint:

Műemlékek térinformatikai adatszolgáltatása
Bánréve



2020.07.17 08:30:11

(3) A „R” 3. függeléke helyére az alábbi rendelkezés lép:

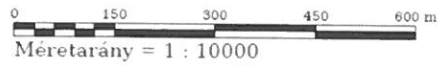
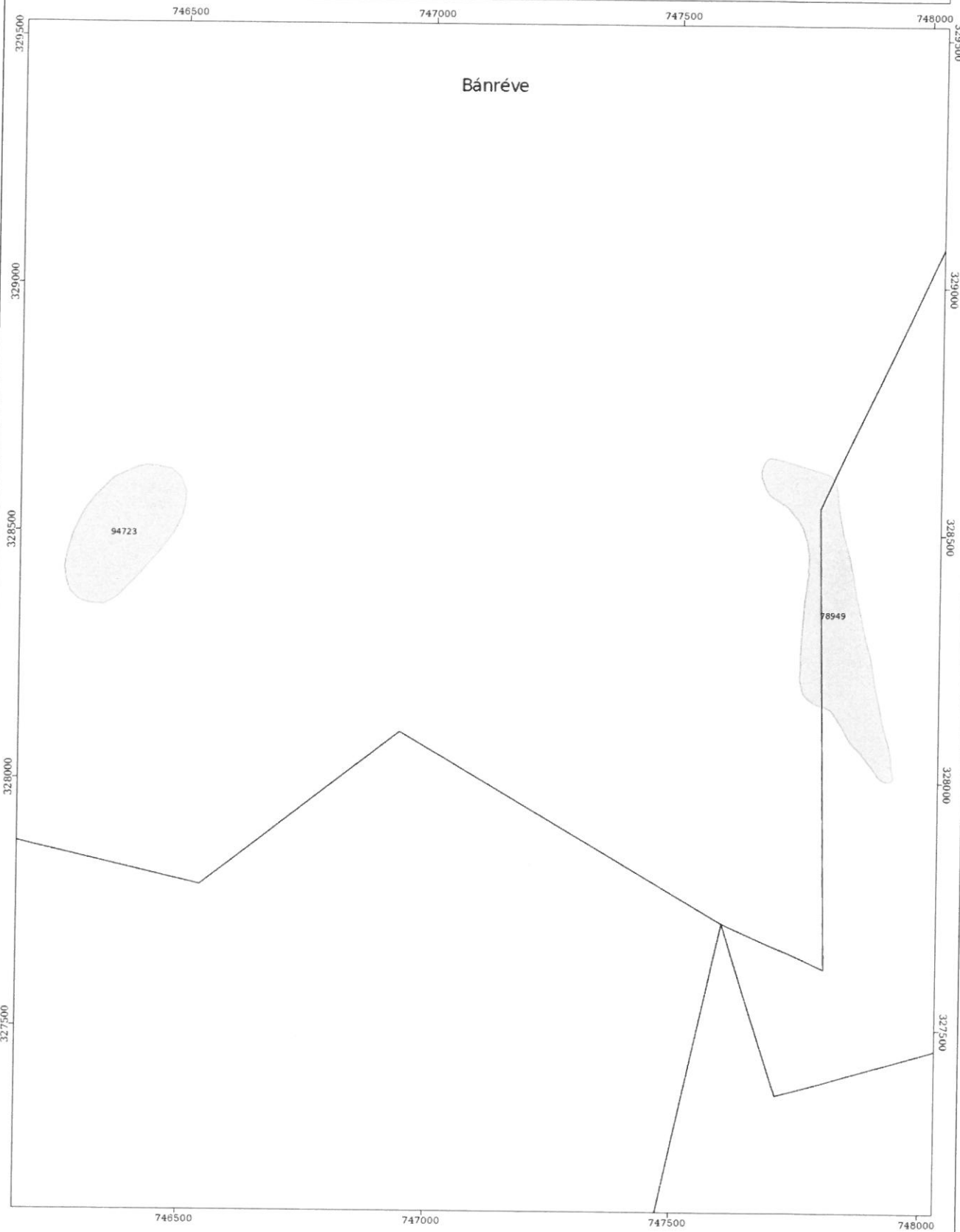
(1) Régészeti lelőhelyek:

<i>azonosító</i>	<i>település</i>	<i>lelőhelyszám</i>	<i>név</i>	<i>védelem</i>	<i>HRSZ</i>
78949	Bánréve	1	Pogonyi út	szakmai	071/29, 073/3, 073/2, 071/30, 073/1, 029
94723	Bánréve	2	Berek	nyilvántartott	

(2) Régészeti lelőhelyek térinformatikai adatszolgáltatása:

Lelőhelyek térinformatikai adatszolgáltatása

Bánréve



2020.07.17 08:30:11


5.§

Hatályát veszti

- (1) a „R” 8.§. (1) bekezdése
- (2) a „R” 8.§. (3) bekezdése
- (3) a „R” 8.§. (4) bekezdése
- (4) a „R” 22.§. (9) bekezdése
- (5) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.



Hajdu Gábor József
polgármester




Bányainé dr. Magicz Ildikó
jegyző

A kihirdetés napja 2020. október 19.




Bányainé dr. Magicz Ildikó
jegyző