



- Kötelező elemek**
- Közigazgatási terület határa - meglévő
 - Belterület határa - meglévő
 - Belterület határa - tervezett
 - Beépítésre szánt terület határa - tervezett
 - Belterületi területek szabályozott terület
 - Települési terület, távlatban belterület
 - Szabályozási vonal
 - Területfelhasználási egységek határa
 - Övezethatár
 - Lápterület
 - L-1 Láp elfordulása várható
 - Természeti terület
 - L-2 Természeti területek
 - Kertvárosi lakóterület
 - Beépítésre szánt különleges területek
 - Beépítésre nem szánt különleges területek
 - (Kk-2)** Temető
 - (Kk-6)** Bányaterület
 - (K-9)** Települési szintű szolgáltató, karbantartó létesítmények elhelyezésére szolgáló területek
 - (K-10)** Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások építményeinek, igazgatási, oktatási, idegenforgalmi létesítmények elhelyezésére szolgáló terület
 - (K-11)** Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő gyakorlati rendeltetésű terület
 - (Z-1)** Zöldterület, közpark
 - (Z-2)** Zöldterület, közpark
 - (Má_{gy})** Általános mezőgazdasági terület - gyepek
 - (Má_{sz})** Általános mezőgazdasági terület - szántók
 - (Mk)** Kertés mezőgazdasági terület
 - (E_g)** Elsődleges rendeltetés szerinti gazdasági erdő
 - (E_v)** Elsődleges rendeltetés szerinti védérfő
 - (E_t)** Elsődleges rendeltetés szerinti turisztikai erdő
 - (Tk_n)** Természeti terület - nádas
 - (V-1)** Vizgazdálkodási terület - Balaton, tömörer
 - (V-3)** Vizgazdálkodási terület - csatorna, árok
 - (V-4)** Vizgazdálkodási terület - záportározó
 - (KÖu-1)** Országos főforgalmi út, gyorsút
 - (KÖu-2)** Forgalmi út
 - (KÖu-4)** Kiszolgáló út
 - Gyorsút nyomvonal
 - Tervezett főbb közlekedési útvonalak
 - Tervezett jelentősebb mellékutak
 - Meglévő jelentősebb mellékutak
 - Kerékpárút meglévő
 - Kerékpárút tervezett
 - (KÖu-6)** Gyalogút
 - (KÖu-6-7)** Gyalogos-, és kerékpárút
 - (KÖu-8)** Lovas út
 - (KÖu-9)** Külsőterület földutak
 - (KÖk)** Vasútvonal
 - Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa

- Tájékoztató elemek**
- Ásványi nyersanyag kutatási területe
 - Nyilvántartott országos ásványvagyon
 - Kiemelt vízminőségvédelmi terület határa karstosodott vízadók
 - Cseszertomaj Dobogó-akna vízbázis hidrogeológiai "A" védőterület határvonal
 - Cseszertomaj Dobogó-akna vízbázis hidrogeológiai "B" védőterület határvonal
 - Cseszertomaj Vadaskert vízbázis hidrogeológiai "B" védőterület határvonal
 - A Hévízi-tó hidrogeológiai "A" védőterület határvonal
 - A Hévízi-tó hidrogeológiai "B" védőterület határvonal
 - Nyilvántartott régészeti lelőhelyek
 - Régészeti érdekű területek
 - Utak, egyéb területek védőtávolsága
 - Vasúttávközhely (gépjármű - gyalogos)
 - Villanyvezeték
 - Nagy és nagy-középnomás gázvezeték
 - Védendő fasor
 - Balaton-Felvidéki Nemzeti Park határa
 - A Balaton Törvény övezeti határának javítása
 - Natura 2000 határa
 - Természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától mért 50m védőtávolság
- ÖVEZETI JELEK**
- E_v 0-1.SZ-1.L-1**
- Az övezet jele Vonalközpont Balaton Törvényi, illetve egyéb védelmi kategóriák

EREDETI TERVET KÉSZÍTETTE:

MEGBÍZÓ:

KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
8360, KESZTHELY, FŐ TÉR 1.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

GENERÁLTERVEZŐ:

KOLLER
ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
7635 PÉCS, BARÁNY ÚT 5.
TELEFON: 72 215-519
E-MAIL: info@kollerstudio.hu

ÜGYVEZTŐ	Koller József	MÉK E-1 02-0123
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Zambó Terézia	TT-1-02-0267
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Kovács Péter	TT-02-0656
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Fodor Éva	

MUNKA MEGNEVEZÉSE:

KESZTHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

TERVFAJTA: **SZABÁLYOZÁSI TERV**

LÉPTÉK: **M=1:8000** RAJZSZÁM: **K-1**

DÁTUM:

2017. ÉVI MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE:

Megbízó: **Keszthely Város Önkormányzat**

Tervező: **BONUM VIA KFT.**

1195 BUDAPEST, ZRINYI U. 51. TEL.: 06-70-7788-265

Tervező: **REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA**

2030 ÉRD, JÁNOS U. 15. TEL.: 06-20-9369-607

KESZTHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA, 2017.	M=1:10000
MÓDOSÍTOTT KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	K-1-M/2017.

Településrendezés:
Szabvány: Pályázat
TT-1-13-0404

Közlekedés:
Alaprajz
TK-01-13-027

1
2
3
4

Keszthely Város Önkormányzata képviseletében:
3252009. (X. 15.) önkormányzati rendeletünk
7. számú melléklete

M/2012-07EKFP
Jelölés: 2012.08.24-án. Helyi önkormányzati rendelet
kelt 2008.09.24-án. Helyi önkormányzati rendelet
Módosítás: 2012.08.24. (X. 15.)
valamint a 2012.07. (X. 15.) önkormányzati rendelet
Helyi önkormányzati rendelet
Helyi önkormányzati rendelet
Helyi önkormányzati rendelet

Ruzsics Ferenc Dr. Havath Teréz
Polgármester Jegyző