

M E S T E R I

KÖZSÉG BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEINEK, VALAMINT
BELTERÜLETI ÖVEZETEINEK SZABÁLYOZÁSI TERVE



A TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK JELKULCSAI

A TERÜLETTELHASZNÁLÁSI MÓDOK			
I.	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
1.	LAKÓTERÜLET		
1.1	falusias lakóterület építési övezete, épület elhelyezése, valamint lakóépület elhelyezése és szolgálati építési hely határa		
2.	VEGYESTERÜLET		
2.1	központi vegyes terület építési övezete és építési hely határa		
2.2	településközponti vegyes terület építési övezete és építési hely határa		
3.	ÜDÜLŐTERÜLET		
3.1	üdülőházas üdülőterület építési övezete és építési hely határa		
3.2	hétvegyházas üdülőterület építési övezete és építési hely határa		
4.	GAZDASÁGI TERÜLET		
4.1	mezőgazdasági, élelmiszeripari terület építési övezete		
4.2	kereskedelmi, szolgáltató, gazd. terület építési övezete és építési hely határa		
5.	KÜLÖNLÉGES TERÜLET		
5.1	termálfürdő és létesítményei számára kijelölt építési övezet és ép. hely határa		
5.2	közkert - közintézmény elhelyezésének biztosításával, építési hely határa		
5.3	közműterület		
II.	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
6.	KÖZLEKEDÉSI-KÖZMŰ TERÜLET		
6.1	általános közlekedési- és közműterület köz- vagy megnyitott magánterület		
6.2	általános parkoló- és közműterület köz- vagy megnyitott magánterület		
7.	ZÖLDTERÜLET		
7.1	közpark terület		
7.2	sportpálya terület		
7.3	közpark meglévő épület megtartásával		
8.	ERDŐTERÜLET		
8.1	gazdasági és egyéb rendeltetésű erdő		
8.2	védelmi rendeltetésű erdő		
8.3	oktatási-kutató (rehabilitációs) rendeltetésű erdő		
9.	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		
9.1	általános mezőgazdasági terület		
9.2	korlátozott használatú mezőgazdasági védőterület		
9.3	szőlő, gyümölcsös, kert terület		
9.4	turizmusfejlesztést is szolgáló mezőgazdasági terület		
9.5	gyepterület		
9.6	ligetes cserjés legeltetett terület		
10.	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		
10.1	folyóvizek medre és partja		
10.2	hővízbázis, vízműterület		
B	SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
I.	RENDŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK		
11.	szabályozási vonal (beépítésre szánt, - nem szánt területeket, közterületet, nem közterületet elválasztó vonal)		
12.	területfelhasználási módok határa (beépítésre szánt, -nem szánt ter. elv. vonal ha az nem a szabályozási vonal) és kötelező telekhatár		
13.	építési övezeteket, övezeteket elválasztó vonal (ha az nem 11-12. jeli határvonal)		
14.	építési övezetek jele (hivatkozik jel a HÉSZ 9-10.§ részletes szabályozására)		
15.	beépítésre nem szánt övezetek jele (hivatkozik jel a HÉSZ 11.§ előírására)		
II.	RENDŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
16.	közigazgatási terület határa		
17.	belterületi határvonal		
18.	megszűnő belterületi határ		
19.	védőterület-, védősáv határa, védőtávolság megjelölésével		
20.	felső víz védőterületének határa		
21.	szabályozási terv határa		
22.	önkormányzati elővásárlási joggal érintett terület határa		
23.	beültetési kötelezettség határa		
V.	III. RENDŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
24.	irányadó telekhatár vonala (ha az nem 12-13. jeli határvonal)		

C MŰVI ÉRTEKVEDELEM			
VI.	ORSZÁGOS MŰVI ÉRTEKVEDELEM	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
25.	országosan védett művi érték		
26.	műemléki jelentőségű terület határa		
27.	régészeti terület határa		
VII.	HELYI MŰVI ÉRTEKVEDELEM	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
28.	helyi védett művi érték		
D SZABÁLYOZÁSI SZEMPONTBÓL FONTOS KÖZMŰVEK			
VIII.	ELEKTROMOS KÖZMŰVEK	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
29.	elektromos gerincvezeték védőtávolság megjelölésével		