



Ügyiratszám: 1050-2/2020.
Ügyintéző: Horváth Rita

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról
szóló 11/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló
3/2020. (I. 24.) önkormányzati rendelete**

I N D O K O L Á S A

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 141/2019. (IX. 26.) számú határozatával kezdeményezte a hatályos településrendezési eszközök 4. számú módosítását.

A véleményezési anyag partnerségi egyeztetése a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (III.02.) önkormányzati rendelet szerint megtörtént. A partnerségi egyeztetés keretében vélemény, észrevétel nem érkezett.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban – a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásának megfelelően – előzetesen megkerestük a környezet védelméért felelős szerveket, nyilatkozzanak arról, hogy szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat lefolytatását. A környezet védelméért felelős szervek valamennyien azt nyilatkozták, hogy környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek.

A partnerségi egyeztetés lezárásáról, valamint a környezeti vizsgálattal kapcsolatban arról, hogy annak készítése nem szükséges, a Képviselő-testület a 180/2019. (XI.21.) számú határozatban döntött.

A településrendezési eszközök 4. számú módosításának véleményezése – mivel a Képviselő-testület a módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította – tárgyalásos eljárás keretében megtörtént.

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét az előterjesztés 1. melléklete, az állami főépítész záró szakmai véleményét az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

Kérem, hogy a Képviselő-testület alkossa meg a Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező SZT-1 jelű szabályozási terv módosítását tartalmazó rendeletet.

A rendeletet a kihirdetését követő napon javaslom hatályba léptetni.

Marcali, 2020. január 20.

Dr. Sütő László
polgármester

