

**Igal Város Önkormányzata Képviselőtestületének  
8/2019. (VII.5.) önkormányzati rendelete**

**Igal Város Helyi Építési Szabályzatának  
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 7/2001. (XII. 3.) számú  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Igal Város Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

**1.§**

- (1) Igal Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 7/2001. (XII.3.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 10.§ (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

**„f) a hulladéklerakó területe (Khu)”**

- (2) A R. 10.§ (6) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

**„c) Khu terület-felhasználású területen**

- a hulladékgazdálkodással összefüggő hulladékgyűjtő udvar és újrahasználati központ építményei, a hulladék elhelyezéshez kapcsolódó, valamint a hulladékkezelésre szolgáló technológiai létesítmények, a kiszolgáló személyzet szociális létesítményei, közműlétesítmények és a terület őrzéséhez szükséges létesítmények helyezhetők el;
- az inert hulladékok, a nem veszélyes hulladékok szabad tér alatt is, a veszélyes hulladék kizárólag csak zárt technológiás, - konténer építményekbe, épületekbe helyezhetők el ideiglenesen;
- a burkolt felületű telepet a kerítés, telekhatár mentén szabványos trapéz keresztmetszetű szikkasztóárokka l kell körbevenni;
- az építhető legnagyobb épület bruttó szintterülete legfeljebb 200 m<sup>2</sup>;
- a telek nem osztható meg.

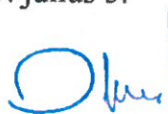
2.§

A R. 2. mellékletét képező belterületi szabályozási tervlap Gábor utcával, a megszűnő belterületi határ mentén tervezett feltáró úttal, a Szent István utcával és a 709 hrsz-ú árokkal határolt telektömbjének normatartalma helyébe e rendelet melléklete szerinti tervlap normatartalma lép.

3.§

E rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Igal, 2019. július 5.



Obbás Gyula  
polgármester



Fülöp László  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

I g a l, 2019. július 5.



Fülöp László  
jegyző

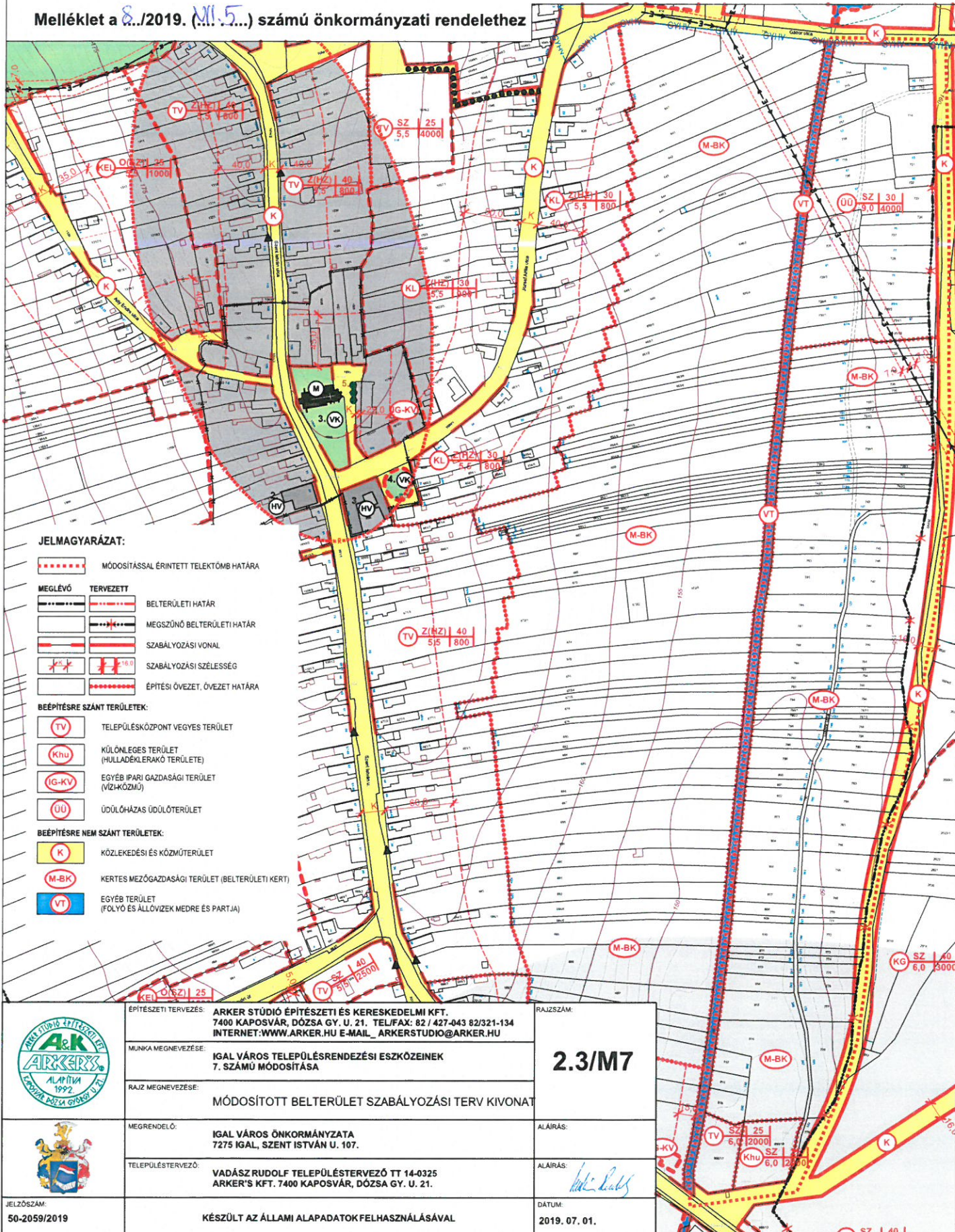


**IGAL VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK 7. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**  
 MÓDOSÍTOTT BELTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT A 900/18 HRSZ-Ú  
 INGATLAN TELEKTÖMBJÉRE VONATKOZÓAN



M=1:3000

Melléklet a 8./2019. (MI.5...) számú önkormányzati rendelethez



**JELMAGYARÁZAT:**

- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEKTÖMB HATÁRA
  

<b>MEGLÉVŐ</b>	<b>TERVEZETT</b>	
<span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span>	<span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span>	BELTÉRÜLETI HATÁR
<span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span>	<span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span>	MEGSZÜNŐ BELTÉRÜLETI HATÁR
<span style="border-bottom: 1px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></span>	<span style="border-bottom: 1px dashed red; width: 20px; display: inline-block;"></span>	SZABÁLYOZÁSI VONAL
<span style="border-bottom: 1px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></span>	<span style="border-bottom: 1px dashed red; width: 20px; display: inline-block;"></span>	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
<span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span>	<span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span>	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:**

  - TV TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
  - Khu KÜLÖNLÉGES TERÜLET (HULLADÉKLERAKÓ TERÜLETE)
  - IG-KV EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (VÍZKÖZMŰ)
  - ÜÜ ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:**

  - K KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
  - M-BK KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (BELTÉRÜLETI KERT)
  - VT EGYÉB TERÜLET (FÖLYŐ ÉS ÁLLÓVÍZEK MEDRE ÉS PARTJA)

	ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉS: <b>ARKER STÚDIO ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT.</b> 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL/FAX: 82 / 427-043 82/321-134 INTERNET: WWW.ARKER.HU E-MAIL: ARKERSTUDIO@ARKER.HU	RAJZSZÁM: <h2 style="margin: 0;">2.3/M7</h2>
	MUNKÁ MEGNEVEZÉSE: <b>IGAL VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK 7. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA</b>	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: <b>MÓDOSÍTOTT BELTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT</b>	
	MEGRENDELŐ: <b>IGAL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b> 7275 IGAL, SZENT ISTVÁN U. 107.	ALÁÍRÁS: 
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: <b>VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325</b> ARKER'S KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.	ALÁÍRÁS: 
JELZŐSZÁM: <b>50-2059/2019</b>	KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	DÁTUM: <b>2019. 07. 01.</b>