

2. melléklet a 12/2019.(IV.29.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet M3,M4 a 33/2016.(VIII. 22.) Önkormányzati Rendelethez

2.1 MELLÉKLET: PAKS Város építési övezetek paraméterei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	O	P	Q
	az építési övezet jele	sajátos rendeltetés	övezeti előírásokban szereplő szabály, mely a táblázatban szereplő értékeket módosíthatja	a telek beépítési módja	a telek megengedett								az épület megengedett				előkert	hátsókert
					legkisebb kialakítható			legnagyobb				legkisebb	legkisebb	legnagyobb				
					területe	szélessége	mélysége	szélessége	kialakítható ő területe	beépítési mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága		rendeltetés i egység száma	alapterület e	mérete	mérete
					m²	m		m	m²	%	%	%	m	m	db	m²	m	m
72/B.	Vt-3.1	-	-	Z	1 500	-	-	-	-	80	-	10	Ém: 6,5	Ém: 12,5	-	-	-	-
72/C.	Vt-3.2	-	igen	Z	3 000	-	-	-	-	50	100	10	Ém: 7,5	Ém: 13,5	-	-	-	-
82.	Vi-M1	egészségügyi központ	-	K-SZ	2 500	-	-	-	-	80	-	10	-	Ém: 12,5	-	-	-	-
86/A.	Vi-M6	hivatali	-	SZ	2 500	-	-	-	-	80	-	10	-	Ém: 15,0	-	-	-	-
86/B.	Vi-M7	-	-	SZ	5 000	-	-	-	-	100	-	0	-	Ém: 12,5	-	-	-	-
86/C.	Vi-M8	oktatási	-	SZ	5 000	-	-	-	-	25	-	50	-	Ém: 10,5	-	-	-	-
86/D.	Vi-M9	rendészet, katasztrófavédelem, infrastruktúra, üzemeltetés	-	SZ	5 000	-	-	-	-	30	-	30	-	Ém: 10,5	-	-	-	-
86/E.	Vi-M10	atomerőművi látogató központ	-	SZ	5 000	-	-	-	-	20	-	50	-	Ém: 25,0	-	-	-	-
92.	Gksz-2.2	-	-	K-SZ	2 500	-	-	-	-	50	-	25	-	Ém: 10,0	-	-	-	-
127/A.	K-Z/Dp	Duna-parti rekreációs terület	-	SZ	5000	-	-	-	-	10	-	75	-	Ém: 7,5	-	-	-	-

K kialakult állapot
TTT telepítési tanulmányterv

SZ szabadon álló
O oldalhatáron álló
Z zártosú
Ikr ikres

* speciális szabályozású lakóterület
+ a rendelet olyan további előírást tartalmaz,
mely jelen táblázat értékét módosíthatja
x Az Állami Főépítész 2016. augusztus 8. keltezésű, TOD/25/36-3/2016. ügyiratszám
kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával
xx Az Állami Főépítész 2017. szeptember 25. keltezésű, TOD/25/00165-31/2017.
ügyiratszám kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával

[...] utcai telekhatártól
számított ... m a
hátsókert határa
dűlőút tengelyétől
mért távolság

DT