

3. melléklet Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III.31.) önkormányzati rendelethez: ^{9, 10}

Szabályozási tervek jelmagyarázata

1. Övezeti kódjelek

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELKÓDJÁ, BETŰ JELEK

Lk-1234 a betűjel azt jelzi, hogy az építési övezet melyik

övezetbe vagy alövezetbe tartozik:

Ln	nagyvárosias lakóövezet
Lng	nagyvárosias lakóterületen belüli garázsépítési alövezet
Lk	kisvárosias lakóövezet
Lkg	kisvárosias lakóövezeten belüli garázsépítési alövezet
Lke	kertvárosias lakóövezet
Lf	faluusias lakóövezet
Lfk	faluusias lakóövezet külterületi fekvésű alövezet
Vt	településközpont (vegyes) övezet
Vi	intézményi (vegyes) övezet
Gks	kereskedelmi szolgáltató övezet
Gip	ipari övezet
Üü	üdülőkádas övezet
Üüi	üdülőkádas övezeten belüli intenzív beépítési alövezet
Üüs	üdülőkádas övezeten belüli speciális alövezet
Üh	hétvégi övezet
Sp	különleges nagy kiterjedésű sportolási célú övezet
KE	különleges kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló övezet
Hul	különleges hulladékezelő, -lerakó övezet
Mü	különleges mezőgazdasági üzemi övezet
Kü	különleges közüzemi övezet
Kgl	különleges gazdasági lakó övezet
Kip	különleges tudományos ipari park övezet
Kc	különleges kemping övezet
Kst	különleges strand övezet
Nk	különleges növénykert övezet
Kör	különleges örökségvédelmi övezet

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖü	közmű közlekedési övezet
KÖü1	gyorsforgalmi út alövezet
KÖü2	országos másodrendű főút alövezet
KÖü3	országos mellékút, városi forgalmi út alövezet
KÖü4	városi gyűjtőút alövezet
KÖü5	hálózati jelentőségű kiszolgáló út alövezet
KÖü6	parkoló utca, közcélú parkoló alövezet
KÖk	közfürdő közlekedési övezet
KÖk	közkert övezet
KÖp	közpark övezet
Ev	védelmi erdőövezet
Eg	gazdasági erdőövezet
Ek	közfürdő erdőövezet
Tk	természetközeli övezet
V	vízgazdálkodási övezet
Mk	kereskedelmi mezőgazdasági övezet
Má	általános mezőgazdasági övezet
Mát	természetes gyepek sajátos használatú általános mezőgazdasági övezet
T*	különleges beépítésre nem szánt temető övezet
B	különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bányák), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló övezet
Kb	különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér övezet
Kf	különleges beépítésre nem szánt fásított köztér, sétány övezet

ALAPTÉRKÉPI JELKULCS

---	igazgatási terület határa
---	Belterületi határ
---	Földrészlet határ
---	Épület
---	Házszám
---	Helyrajzi szám

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELKÓDJÁ, SZÁMJELE

Lk-134 a első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazandó

- 1 telepszerű
- 2 szabadszerű
- 3 oldalsóhatáron álló
- 4 illeszkedő
- 5 zártsorú (félig zártsorú)

9 kialakult

Lk-234 a második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a kialakítható építési telek legkisebb területe

- 1 200 m²
- 2 300 m²
- 3 400 m²
- 4 500 m²
- 5 700 m²
- 6 900 m²
- 7 1100 m²
- 8 2000 m²
- 9 4000 m²

0 kialakult, adottságtól függő

Lk-134 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség, az előírt érték zártsorú beépítés esetén, a saroktelken az előírt érték 10%-kal, de legfeljebb az OTÉK szerinti maximum értékig megemeltethető

- 1 10%
- 2 20%
- 3 30%
- 4 40%
- 5 50%
- 6 60%
- 7 80%
- 8 3%
- 9 5%

0 kialakult, az országos előírásokban megengedett mértékig növelhető

Lk-124 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb/legnagyobb épületmagasság

- 1 max. 3,0 m
- 2 max. 4,0 m
- 3 max. 5,0* m
- 4 max. 6,0* m
- 5 max. 7,20* m
- 6 5,0*-8,5* m
- 7 6,0*-11,0* m
- 8 8,5*-13,5 m
- 9 10,0*-16,0 m

0 kialakult adottsághoz illeszkedve

* A kisvárosias, a kertvárosias és a falusias lakóövezet, továbbá az üdülő- vagy településközpont övezet telken megvalósuló második és további épület esetében a legnagyobb megengedett épületmagasság értéke 4,5 m, kivéve a telekhez csatlakozó közút vagy - ennek hiányában - a feltáró magánút felőli építési határvonalra telepített épületet, amelyre az övezetben előírt érték vonatkozik.

** telepszerű és kialakult beépítési módú övezetben, továbbá a lakó-, üdülő- vagy településközpont övezet telken megvalósuló második és további épület esetében a megengedett legkisebb épületmagasság nem kötelező

⁹ A rendelet 3. mellékletének 1. pontját módosította a 24/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete, hatályos 2018. december 01-től.

¹⁰ A rendelet 3. melléklete a 11/2020. (VII.10.) önkormányzati rendelet 1.§ c.) pontja alapján, annak 3. melléklete szerint módosul, hatályos 2020. július 11-től.

2. SZ-1 Szabályozási terv

A A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
	Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
	Szabályozási szélesség
	Építési övezet, övezet határa
	Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
1 Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek	
	1.1 Javasolt telekhatár
	1.3 Javasolt megszüntető jel
	1.4 Építési hely
	1.5 A telek be nem építhető része
	1.6 Építési telken belüli védőterület
	1.9 Közforgalom elől el nem zárt magánút irányadó határa
	1.10 Építési határvonal
2 Egyéb szabályozási elemek	
	2.4 Gyalogút
	2.5 Kerékpárút tervezett tengelyvonal
	2.7 Kötőpályás közlekedési övezet
	2.9 Képzendő forgalmi csomópont (szintbeni, külön szintű)
	2.10 Közúti vasúti aluljáró
C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
3 Örökségvédelem	
3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem	
	3.1.5 Műemlék
	3.1.7 Műemléki környezet határa
	3.1.13 Történelmi városrész határa (rehabilitációs terület)
	3.1.16 Régészeti lelőhely határa
3.2 Helyi művi értékvédelem	
	3.2.1 Helyi jelentőségű védett érték
	3.2.2 Helyi jelentőségű védett érték, műemléki védelemre javasolt
	3.2.3 Javasolt műemléki környezet határa
4 Táj- és természetvédelem	
4.1 Nemzetközi táj- és természetvédelem	
	4.1.1 Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület határa
	4.1.2 Natura 2000 különleges madárvédelmi terület határa
4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem	
	4.2.3 Országos jelentőségű természetvédelmi terület ('ex lege' védett szikes tó)
	4.2.4 Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték ('ex lege' védett kunhalom)
	4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
	4.2.8 Országos ökológiai hálózat - puffertérület határa
	4.2.9 Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
4.3 Helyi táj- és természetvédelem	
	4.3.1 Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	4.3.3 Helyi jelentőségű védett természeti érték
	4.3.5 Védelemre javasolt természeti érték
5 Egyéb korlátozó tényezők	
	5.9 Belvízjárta terület
	5.12 Bányatelek határa
	5.17 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
	5.18 Közúti érdekelttségű terület határa
	5.19 Vasúti védősáv
6 Közművek korlátozásai	
	6.1 Szennyvízátelő
	6.4 Villamosenergia átviteli hálózat (kíszfeszültségű vezeték)
	6.5 Villamosenergia átviteli hálózat (középfeszültségű vezeték), transzformátor állomás
	6.6 Villamosenergia átviteli hálózat (nagyfeszültségű vezeték)
	6.11 Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar)
	6.16 Külterületi ivóvíz vezeték
7 Egyes sajátos jogintézmények	
	7.1 Érvényes szabályozás határa
	7.5 Elővásárlási joggal érintett terület határa
	7.6 Beépítési kötelezettséggel érintett terület határa
	7.8 Beültetési kötelezettséggel érintett terület
	7.9 Tervezett belterületi határ
	7.10 Gyógyhely tervezett határa
	7.11 Gyógyhely tervezett védőtávolsága

3. SZ-2 Szabályozási terv

A A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
	1 Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
	2 Szabályozási szélesség
	3 Építési övezet, övezet határa
	4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
	1 Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek
	1.6 Építési telken belüli védőterület
	2 Egyéb szabályozási elemek
	2.5 Kerékpárút
	2.7 Kötőpályás tömegközlekedés
C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
	3 Örökségvédelem
	3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
	3.1.5 Műemlék
	3.1.7 Műemléki környezet határa
	3.1.16 Régészeti lelőhely határa
	4 Táj- és természetvédelem
	4.1 Nemzetközi táj- és természetvédelem
	4.1.1 Natura 2000 terület
	Különleges természetmegőrzési terület
	Különleges madárvédelmi terület
	4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem
	4.2.3 Országos jelentőségű természetvédelmi terület ("ex lege" védett szikes tó)
	4.2.4 Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték ("ex lege" védett kunhalom)
	4.2.6 Országos ökológiai hálózat - magterület határa
	4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
	4.2.8 Országos ökológiai hálózat - puffertérület határa
	4.2.9 Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
	4.3 Helyi táj- és természetvédelem
	4.3.1 Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	4.3.3 Helyi jelentőségű védett természeti érték
	5 Egyéb korlátozó tényezők
	5.9 Belvízjárta terület
	5.12 Bányatelek határa
	5.17 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
	5.18 Közüti érdekelttségű területsáv határa
	5.19 Vasúti védősáv
	6 Közművek korlátozása
	6.2 Szennyvíztisztítómű
	6.4 120 kV villamosenergia átviteli hálózat és 19-19m biztonsági övezete
	6.5 400 kV villamosenergia átviteli hálózat és 35-35m biztonsági övezete
	6.6 Villamosenergia átviteli hálózat (középfeszültségű)
	6.8 Villamosenergia főelosztó hálózat (kisfeszültségű)
	6.10 Nagynyomású földgáz szállító vezeték
	6.15 MOL termékvezeték és villamosenergia vezeték biztonsági sávval
	6.16 MOL CH kutak és védő övezete
	6.17 Transzformátor állomás neve, száma
	6.18 Külterületi ivóvíz vezeték
	7 Egyes sajátos jogintézmények
	7.1 SZ-2 szabályozási terv érvényes határa
	7.8 Beültetési kötelezettséggel érintett terület
	7.9 Tervezett belterületi határ

Alaptérképi jelkulcs

	Belterületi határ
	Igazgatási terület határa
	Földrészlet határ
	Házszám
	Helyrajzi szám

